

Средняя стоимость квадратного метра участков назначения «для индивидуального жилищного строительства» - 0,32, а с назначением «для эксплуатации нежилого здания» - 0,29. Следовательно требуется корректировка $0,29/0,32=0,91$.

Корректировка на наличие коммуникаций
Произведена корректировка на основании таблицы 59 справочника оценщика - 2022 (Земельные участки) под редакцией Лейфера Л.А. (часть 2).

Таблица 59

Наименование коэффициента		Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку				
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением		0,90	0,88	0,91
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением		0,95	0,91	0,99
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением		0,78	0,77	0,82
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией		0,74	0,71	0,76
Земельные участки под коммерческую застройку				
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением		0,80	0,78	0,82
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением		0,81	0,78	0,83
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением		0,82	0,79	0,85
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией		0,85	0,82	0,88

В связи с тем, что объект оценки не имеет коммуникаций, и аналоги имеют коммуникации, производится корректировка 0,8.

Корректировка на наличие охраны территории

Произведена корректировка на основании таблицы 119 справочника оценщика - 2022 (Земельные участки) под редакцией Лейфера Л.А. (часть 1).

Наименования коэффициента		Таблица 119	
	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку на неохрняемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,86	0,84	0,88
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку на неохрняемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,88	0,85	0,90
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку на неохрняемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,84	0,81	0,87
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации на неохрняемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,83	0,81	0,85

В связи с тем, что объект оценки и аналоги не имеют охраны территории, корректировка не производится.

Корректировка на асфальтирование подъезда к земельному участку
 Производятся корректировки на основании таблицы 126 справочника оценщика - 2022 (Земельные / участки) под редакцией Лейфера Л.А. (часть 1).

Таблица 126

Наименование коэффициента		Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индивидуальную застройку				
Отношение удельной цены земельных участков под индивидуальную застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями		0,86	0,85	0,87
Земельные участки под коммерческую застройку				
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями		0,87	0,86	0,88
Земельные участки под жилую застройку				
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями		0,93	0,94	0,95
Земельные участки под объекты рекреации				
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями		0,86	0,85	0,87

В связи с тем, что объект оценки не имеет асфальтирование подъезда к земельному участку, а аналоги имеют асфальтирование подъезда к земельному участку, производится корректировка 0,87.

Корректировка на расположение относительно "красной линии"

Производятся корректировки на основании таблицы 103 справочника оценщика - 2022 (Земельные участки) под редакцией Лейфера Л.А. (часть 1).

Таблица 103. Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, граничащих с красной линией, к удельной цене аналогичных участков, отдаленных от красной линии. Значения коэффициентов усредненные по городам России.

Доверительный интервал			
Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, граничащих с красной линией, к удельной цене аналогичных участков, отдаленных от красной линии	1,12	1,12	1,21

В связи с тем, что объект оценки и аналоги не расположены на «красной линии», корректировка не производится.

Корректировка на статус населенного пункта
Производятся корректировки на основании таблицы 12 справочника оценщика - 2022 (Земельные участки) под редакцией Лейфера Л.А. (часть 1).

Таблица 12. Отношение цен земельных участков под индустриальную застройку по районам области. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1.00		
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0.81	0.79	0.83
Райцентры с развитой промышленностью	0.72	0.69	0.75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0.61	0.58	0.64
Прочие населенные пункты	0.50	0.47	0.53
Под коммерческую застройку			
Областной центр	1.00		
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0.80	0.78	0.82
Райцентры с развитой промышленностью	0.71	0.69	0.74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0.58	0.55	0.62
Прочие населенные пункты	0.48	0.45	0.51

В связи с тем, что объект оценки и аналоги расположены в прочих населенных пунктах, корректировка не производится.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, полученная методом сравнительного анализа (НДС не облагается), составляет: 88,15 руб. за 1 кв. м. $88,15 \times 350 = 30852,50$ рублей.

13. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

В рамках настоящего отчета при оценке рыночной стоимости объектов оценки применялся затратный подход для расчета стоимости здания, сравнительный подход для расчета стоимости земельного участка. Данным подходам присвоен вес 1.

Размер рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадь 238.2 кв.м, местонахождение – Калужская область, р-н Ферзиковский, д Зудна, ул Лесная, д 12, по состоянию на отчетную дату составляет:

Таблица 18. Результаты оценки

Показатель	Методика оценки						Итоговая стоимость без НДС	Сумма НДС	Итоговая стоимость с НДС
	Затратный	Вес метода	Сравнительный	Вес метода	Доходный метод	Вес метода			
Рыночная стоимость нежилого здания, руб.	691257,17	1	-	0	-	0	576047,64	115209,53	691257,17
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	-	0	30852,50	1	-	0	30852,50	-	30852,50

Рыночная стоимость нежилого здания и земельного участка, руб.	-	-	-	-	-	-	606900,14	115209,53	722109,67
---	---	---	---	---	---	---	-----------	-----------	-----------

14. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА

Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции). Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Специальные Федеральные стандарты оценки: "Оценка недвижимости (ФСQ №7)", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611. Стандарты оценки СРО, членом которой является оценщик: Стандарты и правила оценочной деятельности «СМАО» оценка недвижимости, Утвержденные Советом Партнерства НП «СМАО», Протокол № 78 от 15 августа 2008 г. с изменениями от 23.10.2014 г. С изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО. Протокол № 2015/07/09 от 09 июля 2015 года. С изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/04/21 от 21 апреля 2016 года, с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года. Отчет собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью.

Оценщик:

Пет

/Петайкин Е.Н./

Диплом ФГБОУВО "Саратовский
государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А." о профессиональной переподготовке
№2038 от 03.11.2017 г.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1. Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «СМАО», полиса страхования ответственности эксперта-оценщика, копия квалификационного аттестата.

Приложение №2. Заявка на оценку.

Приложение №3. Выписка на земельный участок из ЕГРН от 09.11.2023г.

Приложение №4. Выписка на здание из ЕГРН от 09.11.2023г.

Приложение №5. Аналоги объекта оценки.

Приложение №1. Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «СМАО», полиса страхования ответственности эксперта-оценщика, копия квалификационного аттестата.



ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 38919/776/900003/23

г. Оренбург, Россия

«11» января 2023 г.

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 38919/776/900003/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «ПЕРВОЦВЕТ»
Россия, 450052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13, кв. 87
ИНН: 5609039129 ОГРН: 560901001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б»
ИНН: 7713056834 ОГРН: 775001001
Лицензия СИ № 2228 от 12.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «12» января 2023 г. по 24:00 часов «11» января 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

6. ФРАНШИЗА:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Не установлена.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

8.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, ввиду наступившим интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заведением им требований (исков, претензий) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью исполнить требования (иск, претензия) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудники Страхователя признаются оценщиками – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

Территория страхования: Российская Федерация.

Страховщик:

АО «АльфаСтрахование»

 (А.В. Лашин)

Менеджер договора со стороны Страховщика: Лашин Ирина Сергеевна
Тел. 8(3532) 540-888, электронная почта: Raahko@alfastrah.ru

Страхователь:

 (А.К. Румянцев)

ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б» г. Москва 115162 тел. 8(495) 775-0010 www.alfastrah.ru



ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 6991R/776/50068/23

г. Оренбург, Россия

«12» сентября 2023 г.

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 6991R/776/50068/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, настоящим частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Петайкин Евгений Николаевич
Россия, Область Оренбургская, Район Оренбургский, Поселок Пригородный, ул. Неклюдова, д. 53,
ИНН: 550912713040

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б»
ИНН: 7713056634 ОГРН: 775001201
Лицензия СР № 2238 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 00:00 часов «28» сентября 2023 г. по 24:00 часов «27» сентября 2024 г. (Период страхования)

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю;
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не устанавливается.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный наступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительными (бездействием) оценщик в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией-оценщиком, членом которой являлся оценщик на момент возникновения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, либо наступлении ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или о возмещении расходов.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление и определение объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

Страховщик:

АО «АльфаСтрахование»

И.В. Пашков

Менеджер договора со стороны Страхователя: Пашков Игорь Сергеевич
Тел. 83632 540-239, электронная почта: PashkovIS@alfastah.ru

Страхователь:

Е.Н. Петайкин

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029662-1

17 сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»


выдан

Петайкину Евгению Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 17 сентября 20 21 г. № 218

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 17 сентября 20 24 г.

014970 - КА1



Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г.
в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Петайкин Евгений Николаевич

является членом

Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

регистрационный номер
дата включения в реестр

3943
13 сентября 2018

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Генеральный директор

Демчева А.Г.

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030870-2

15 октября 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению «Оценочная деятельность»

«Оценка движимого имущества»

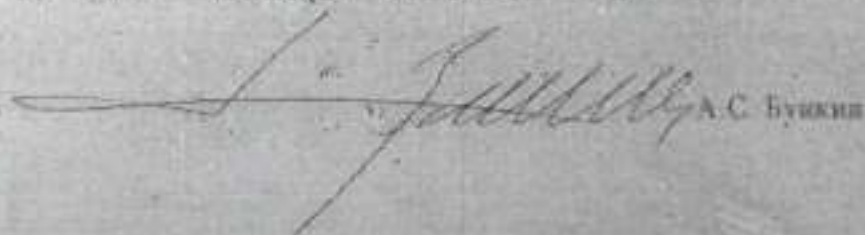
выдан

Петайкину Евгению Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 15 октября 2021 г. № 222

Директор

 А.С. Бузикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 15 октября 2024 г.

011196 KA2

Приложение №2. Заявка на оценку.



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
 (исполнительно-распорядительный орган)
 муниципального района
«ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН»
 Карпова ул., 25, п. Ферзиково, 249900
 тел. 8 (48437) 32-727, факс 8 (48437) 31-141
 E-mail: of@ferzikovskiy.kaluzhka.ru
<http://www.ferzikovskiy.ru>
 от 17 ноября 2023 № 15

Общество с ограниченной
 ответственностью «Первоцвет»
 А.К. Румянцеву

460052, Оренбургская область, г.
 Оренбург, ул. Дружбы, д.13, кв. 87

Уважаемый Алексей Константинович!

В соответствии с муниципальным контрактом №0137300000223000003 от «15» марта 2023 года на оценку рыночной стоимости имущества и арендной платы, администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» направляет Вам заявку на оценку следующих объектов:



№ п/п	Объект оценки	Адрес местонахождения земельного участка	Цель оценки
1.	Нежилые здания с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв.м, являющиеся собственностью муниципального района «Ферзиковский район», с земельным участком с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв.м.	Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12	Рыночная стоимость продажи

Копии кадастровых паспортов земельных участков прилагаются.

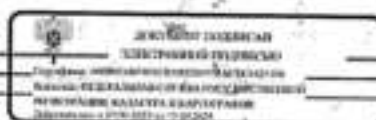
Глава администрации
 муниципального района
 «Ферзиковский район»

А.С. Волков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

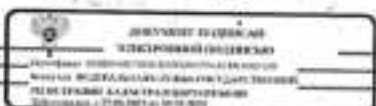
Результат 2. Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего листов: 3
09.11.2025, № КУИИ-001/2023-34334029		
Кадастровый номер: 40-22/184302-594		
1	Предмет ипотеки (предмет ипотеки)	1.1 Местонахождение: "Фердинандовский район" Калининской области
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	2.1 данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	3.1 Сведения о регистрации: 40-40/025-40-021-001/2015-182/1 13.03.2015 10:09:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	5.1 не зарегистрировано
6	Документы участия в долевом строительстве	6.1 не зарегистрировано
7	Заключенные в установленном порядке права требования	7.1 данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	8.1 данные отсутствуют
9	Сведения о наличии кадастровых данных	9.1 данные отсутствуют
10	Сведения о наличии сведений об актах объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	10.1 данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	11.1 данные отсутствуют
12	Проверены ли в сведениях о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	12.1 отсутствуют



ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ	ПОДПИСЬ, ФИО
------------------------	--------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего листов: 3
09.11.2025, № КУИИ-001/2023-34334029		
Кадастровый номер: 40-22/184302-594		
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	11.1 данные отсутствуют



ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ	ПОДПИСЬ, ФИО
------------------------	--------------

Рис. 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-253339029			
Кадастровый номер: 40-22/184/02-594			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</p> </div> <div> <p>ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</p> </div> </div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7			
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-253339029						
Кадастровый номер: 40-22/184/02-594						
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Поместье начальная точка	Дорожный узел	Горизонтальное проецирование, м	Описание местоположения границы земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись приобретения права на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.1	84°11.3'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.2	175°13.3'	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.3	262°11.3'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	354°13.3'	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	
ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

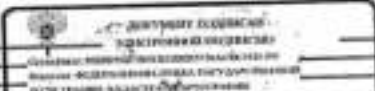
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
09.11.2024г. № КУИИ-001/2023-253330020				
Катастрофический номер: 40-22/104302394				
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК издательского округа				
Порядок точек	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416202.77	1334019.36	Запрещенные отсутствуют	0.1
2	416203.96	1334031.05	Запрещенные отсутствуют	0.1
3	416174.31	1334034.05	Запрещенные отсутствуют	0.1
4	416173.12	1334022.36	Запрещенные отсутствуют	0.1
1	416202.77	1334019.36	Запрещенные отсутствуют	0.1


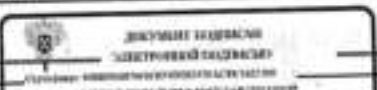
Информация о кадастровой недвижимости	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КОПИЯ Подпись: ИСХОДНИКОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ Должность: ИСХОДНИКОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ М.П. ИСХОДНИКОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: 17.10.2023 г. 10:10:00	Информация о документе

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект		Выписка	
из объекта недвижимости		из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-25340103		49-72/184801-4	
Календарный номер:		49-72/184801-4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Фердинандовский район" Кабардино-Балкарской Республики
2	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	2.1	Собственность: 49-40-001001/2014-6-062; 06.05.2014 00:00:00
3	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об объектах недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	5.1	данные отсутствуют
6	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о наличии права собственности третьими лицами (принадлежность, данные физического лица):	11.1	данные отсутствуют

ПОДПИСЬ ЗАКЛЮЧИТЕЛЯ ДОКУМЕНТА		ПОДПИСЬ ЗАКЛЮЧИТЕЛЯ ДОКУМЕНТА
-------------------------------	---	-------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о местоположении объекта недвижимости

Объект		Выписка	
из объекта недвижимости		из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-25340103		49-72/184801-4	
Календарный номер:		49-72/184801-4	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке:			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения	
ПОДПИСЬ ЗАКЛЮЧИТЕЛЯ ДОКУМЕНТА		ПОДПИСЬ ЗАКЛЮЧИТЕЛЯ ДОКУМЕНТА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Рисунок 5.1 Лист 5

Лист № 1 раздела 5.1						
Всего листов раздела 5.1: 2						
Всего разделов: 4						
Всего листов выписки: 6						
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-24340103						
Кадастровый номер: 40:22:04401:4						
1. Система координат характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м
	X	Y				Н1
1	2	3	4	5		6
1	416202.07	1334920.44	-	0.1		данные отсутствуют
2	416203.08	1334930.18	-	0.1		данные отсутствуют
3	416175	1334931.99	-	0.1		данные отсутствуют
4	416173.99	1334923.35	-	0.1		данные отсутствуют
1	416202.07	1334920.44	-	0.1		данные отсутствуют
2. Система о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						

Лист № 2 раздела 5.1						
Всего листов раздела 5.1: 2						
Всего разделов: 4						
Всего листов выписки: 6						
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-24340103						
Кадастровый номер: 40:22:04401:4						
1. Система координат характерных точек кадастрового контура объекта недвижимости и местоположения иных зданий, сооружений, объектов организационно-технической инфраструктуры						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер иных объектов недвижимости, с которыми выделенный контур является объектом недвижимости
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Лист № 3 раздела 5.1						
Всего листов раздела 5.1: 2						
Всего разделов: 4						
Всего листов выписки: 6						
09.11.2023г. № КУИИ-001/2023-24340103						
Кадастровый номер: 40:22:04401:4						
1. Система координат характерных точек кадастрового контура объекта недвижимости и местоположения иных зданий, сооружений, объектов организационно-технической инфраструктуры						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер иных объектов недвижимости, с которыми выделенный контур является объектом недвижимости
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о лоте

Документы и сведения

Информация о документах, подтверждающих право собственности на имущество, подлежащее изъятию

от аукционную документацию

Информация о документах, подтверждающих право собственности на имущество, подлежащее изъятию

от аукционную документацию

Информация о документах, подтверждающих право собственности на имущество, подлежащее изъятию

от аукционную документацию

Информация о документах, подтверждающих право собственности на имущество, подлежащее изъятию

от аукционную документацию

Начальная цена

293 000,00 руб.

Срок аукциона

7 700,00 руб.

Срок аукциона

146 500,00 руб.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

Министерство финансов Калининградской области Фискальное управление Калининградской области, и/л 2073448840

ИНН

4000030286

ОГРН

403701001

Назначение счета

ОПЕЛЕННЕ НАЛИТА БАНКА РОССИИ И/ИЛИ на Калининградской области, и/л

Финансовый документ

40302810048170000080

Значение

2073448840

БИК

02970002

Корреспондентский счет

40302810048170000080

Платежные реквизиты

6 июля 24 - изменение платежа - 20 000 000 - задаток на участие в аукционе до дня окончания приема заявок и заявок поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Срок аукциона

от аукционную документацию

Платежные реквизиты

от аукционную документацию

Характеристики лота

Начальная цена

4022083701166

Объем объекта

1,702 м²

Срок действия

для индивидуального жилищного строительства

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 40.22.08.3701.166

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации)

Аналог №2

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020910000000204_1/lotInfo:info)?fromRec=false

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020910000000204_1/lotInfo:inf...

ГАС
ТОРГИ

Торги

Реквизиты договора

Законодательство

Аналитика

Служба поддержки

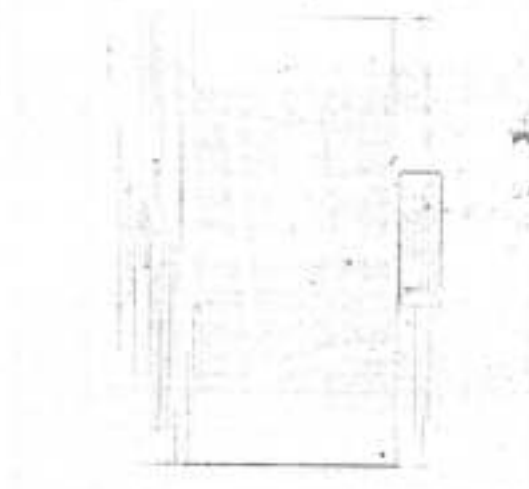
Выход

Реквизиты договора

продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:22:083701:195, площадью 1792 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский р-н, д. Наумово.

Изображение

Добавить изображение



Аукцион

Идентификатор лота: 21000020910000000204_1

Максимальная цена: 223 000 000 руб.

Цена за единицу: 6 690 000 руб.

Вид аукциона: Аукцион на продажу земельного участка

Земельный кодекс Российской Федерации

Субъект Российской Федерации: Калужская область

Дата окончания срока действия: 30.03.2023 09:00:00 MSK

Дата проведения аукциона: 07.03.2023 13:00:00 MSK

Дата окончания приема заявок: 28.03.2023 10:00:00 MSK

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Идентификатор лота

продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:22:083701:195, площадью 1792 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский р-н, д. Наумово.

Вид лота

продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:22:083701:195, площадью 1792 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет лота: земельный участок из земель населенных пунктов с разрешением использования - для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40.02.033700155, площадью 1792 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининская область, Фировский район, д. Науково.

Описание лота: предмет лота: земельный участок из земель населенных пунктов с разрешением использования - для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40.02.033700155, площадью 1792 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининская область, Фировский район, д. Науково.

Сведения о территории, на которой расположен лот:

Калининская область

Калининская область, Фировский район, д. Науково

Земельный участок

Иная собственность

Сведения о документе, удостоверяющем право собственности: Постановление администрации муниципального района «Фировский район» Калининской области от 16.01.2021 № 11.

См. аукционную документацию

Договор купли-продажи

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

См. аукционную документацию

223 900 000 руб.

0 000 000 руб.

0 000 000 руб.

Аналог №3

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020910000000012_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020910000000012_1/(lotInfo:inf...

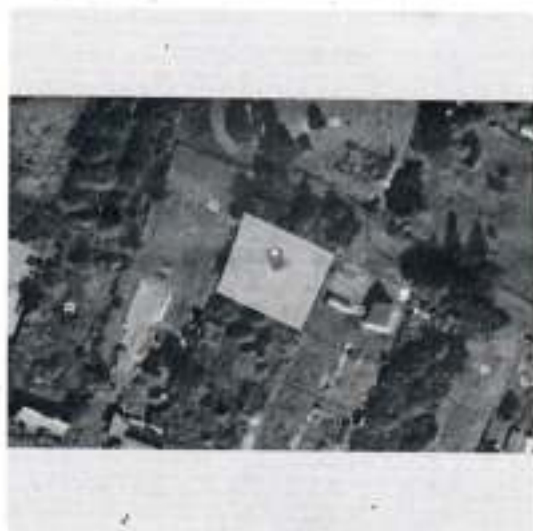
ГИС ТОРГИ Торги Электронные торговцы Законодательство Аукционы Сервисы поддержки Поиск

Реквизиты заявки Земля населённых пунктов Прочие объекты

продажа земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:22:041201:346, площадью 544 кв. м, адрес: Российская Федерация, Калужская область, Ферзиковский район, д. Перерушево

по результатам

от Добавить в избранное



Аукцион

Материалы лота: 193100003209100000000012_1 от 1971

Максимальная ставка: 95 000 000 Р

Шаг аукциона: 2 880 000 Р

Вид торги: Итого и продажа земельного участка

Земельный кодекс Российской Федерации

Субъект Российской Федерации: Калужская область

Датум окончания аукциона: 11.10.2022 08:00 (МСК)

Датум окончания подачи заявок: 09.10.2022 11:00 (МСК)

Датум окончания подачи заявок: 09.10.2022 11:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Аукцион торги по продаже земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:22:041201:346, площадью 544 кв. м, адрес: Российская Федерация, Калужская область, Ферзиковский район, д. Перерушево

Сведения о лоте: продажа земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:22:041201:346, площадью 544 кв. м, адрес: Российская Федерация, Калужская область, Ферзиковский район, д. Перерушево

Сведения о торгах и документах по лоту



Рус 21:30 27.04.2023

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Рассмотрение заявок на участие в лоте

подана заявка участника на земельный участок с кадастровым номером 50-02/042001346, площадью 544 кв. м, адрес: Российская Федерация, Калужская область, Воронковский район, д. Перерудино

Рассмотрение

подана заявка участника на земельный участок с кадастровым номером 50-02/042001346, площадью 544 кв. м, адрес: Российская Федерация, Калужская область, Воронковский район, д. Перерудино

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие

Сведения о документах, подтверждающих права

Калужская область

Сведения о документах, подтверждающих права

Российская Федерация, Калужская область, Воронковский район, д. Перерудино

Сведения о документах, подтверждающих права

Земельный участок

Сведения о документах, подтверждающих права

Наименование

Сведения о документах, подтверждающих права

Постановление Администрации муниципального образования Воронковский район Калужской области от 28.09.2022 № 425

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

Заявка участника

Сведения о документах, подтверждающих права

Получение заявки

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

участия в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе

Сведения о документах, подтверждающих права

на участие в аукционе



