

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области (далее – Нормативы, МНГП ФР) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – РФ) и Калужской области в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, иными ОМЗ муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.1.4. Объектами местного значения (далее – ОМЗ) муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП ФР установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, отображаемых на карте генерального плана согласно пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, видов объектов местного значения, указанных в статье 3.2 Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» с учетом объектов для решения вопросов местного значения муниципального

района, указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 8 Устава муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области. Состав областей нормирования (видов объектов местного значения) отражен в наименованиях разделов основной части настоящих Нормативов.

1.1.6. Настоящие Нормативы направлены на создание благоприятных условий жизни населения муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области (далее также – Ферзиковский район), на устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Ферзиковского района. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП ФР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Калужской области и муниципальными правовыми актами муниципального района, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии (программ) социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд (далее – РНГП Калужской области).

При разработке МНГП ФР также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

1.1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

1.1.10. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Ферзиковского района базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП Калужской области. Ферзиковский район относится в Калужской области к территориальному типу «Г» - типично сельские территории с пониженной и низкой плотностью населения (по сравнению со среднеобластным показателем плотности).

1.1.11. МНГП ФР структурно включают:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района;

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в настоящих нормативах, принимаются в значениях, установленных в ГрК РФ, РНГП Калужской области и действующем законодательстве в сфере градостроительной деятельности.

Перечень сокращений и обозначений приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Перечень использованных нормативных правовых актов приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.1. К объектам в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.2.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.2.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.1.

п/п	Наименование объекта (ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
			без стационарных электроплит	без кондиционеров
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	без стационарных электроплит	-950 с кондиционерами -1188
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	-1350 с кондиционерами -1688
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	без стационарных электроплит	-4100 с кондиционерами -4500
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	-4000 с кондиционерами -4600

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.2.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.2.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.2.

	Наименование объекта	Показатель минимально
--	----------------------	-----------------------

п/п	(наименование ресурса)	допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	180

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.3.

п/п	Наименование объекта (ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Теплоснабжение	Гкал/год на 1 чел	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,40
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43

1.2.5. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать

в соответствии с таблицей 1.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.4.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке: – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением; – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями; – с водоснабжением, канализацией, без ванн; – без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	220-280 160-230 125-160 30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут. – до 0,8 – 0,8-12 – 12-32	1,0 2,0 3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.2.6. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2.7. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.2.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.2.5.

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.2.8. Детализированные нормы минимальной обеспеченности в виде норм потребления коммунальных услуг установлены приказами Министерства тарифного регулирования Калужской области:

- от 26.06.2015 № 89 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»;

- от 20.08.2015 № 136 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Калужской области с применением расчетного метода»;

- от 29.09.2015 № 166 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением расчетного метода и метода аналогов на территории Калужской области»;

- от 20.05.2016 № 115 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в помещениях многоквартирного дома или жилого дома и нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»;

- от 21.09.2016 № 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».

1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района

1.3.1. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений и вне границ населенных пунктов в Ферзиковского района принимается 435,8 км, в том числе с твердым покрытием 158,7 км, с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) 73,8 км. Минимально допустимая протяженность улиц, проездов, набережных 298 км.

1.3.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог города, применяемые при проектировании, принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 (таблица 11.2).

1.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами велосипедной инфраструктуры принимается в виде:

- длины велосипедных дорожек вне границ населенного пункта 1 км;
- удельной протяженности велосипедных дорожек - 60 м на 1 велосипедиста;
- количества парковочных мест для велосипедистов у социально-значимых объектов - 60 мест на объект.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности до велосипедных дорожек и парковочных мест не устанавливается.

1.3.4. При определении общей протяженности велосипедных дорожек в границах населенных пунктов учитывается необходимость обеспечения одновременного передвижения не менее 5% всех велосипедистов в населенном пункте. Проектирование велодорожек вне границ и в границах населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек». Нормативные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.4. Расчетные показатели объектов образования

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Дошкольные образовательные организации	Количество мест	мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	70	пешеходная, м	1000
		Площадь земельного участка	м ² /место	44 при вместимости до 100 мест; 38 при вместимости свыше 100 мест		
2.	Общеобразовательные организации	Количество мест	мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	100	пешеходная, м	1000
			мест на 100 детей в возрасте от 17 до 18 лет	90		

		Площадь земельного участка	м ² /место	80 при вместимости до 170 мест; 55 при вместимости свыше 170 до 340 мест; 40 при вместимости свыше 340 до 510 мест		
3	Организации дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием	%	75	транспортная, мин.	30
4	Детские оздоровительные лагеря	Доля детей в возрасте от 7 до 17 лет, охваченных отдыхом	%	76	не устанавливается	

Примечания:

1. При расстоянии, свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 1000 м.

2. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций.

1.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Общая площадь, м ²	м ² /1000 жителей	60	пешеходная, м	1000
		Количество объектов	ед. на район	14		

2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов	ед. на район	19	пешеходная, м	1000
3.	Бассейн	Количество объектов	ед. на район	1	транспортная, мин.	50
4.	Совокупность объектов спорта	Единовременная пропускная способность объектов спорта	чел./1000 жителей	122	не устанавливается	
		Количество объектов	ед. на район	41		
5.	Детско-юношеские спортивные школы	Количество объектов	ед. на район	1	транспортная, мин.	50

Примечания:

1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципального района, а также объектов иного значения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3 Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводится в соответствии с приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

1.4.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах Ферзиковского района в зависимости от численности населения приведен в таблице 1.6.2.

Таблица 1.4.2.

№ п/п	Количество жителей в населенном пункте	Состав объектов
1.	от 50 до 500 чел.	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2.	от 500 до 5 000 чел.	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

1.5. Расчетные показатели объектов культуры и досуга

1.5.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.5.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50
2	Детская библиотека	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50
3	Общедоступная библиотека сельского поселения	Количество объектов	объектов на поселение	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
4.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50
5.	Центр культурного развития	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50
6	Краеведческий музей	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50
7	Концертный зал	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50
8	Детская школа искусств	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 50

Примечание – Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

– фонды Президентской библиотеки.

1.5.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

1.6. Расчетные показатели объектов жилищного строительства

1.6.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 12 м² на одного человека за исключением сельских поселений «Поселок Ферзиково», «Бебелевский сельсовет», «Октябрьский сельсовет». Учетная норма общей площади жилого помещения 10 м² на одного человека за исключением сельских поселений «Поселок Ферзиково», «Бебелевский сельсовет», «Октябрьский сельсовет». Нормы утверждены Решением Районного Собрания муниципального образования «Ферзиковский район» от 14.03.2007 № 110.

1.6.2. Значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4

Примечание – При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

1.7. Расчетные показатели объектов связи

1.7.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 13 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 30 мин.

Минимальное количество сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью 134 ед.

Минимальное количество телефонизированных сельских населенных пунктов 96 ед.

1.8. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2.	Торговые объекты	Площадь объектов Количество стационарных торговых объектов (из них по продаже продовольственных товаров)	м ² площади / 1000 чел. единиц на поселение	100 51 (23)	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800

1.9. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения

1.9.1. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.10. Расчетные показатели автомобильных парковок

1.10.1. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ зон отдыха приведена в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1.

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	----------------	--	--

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Стоянки автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Количество мест хранения легковых автомобилей	мест на 1000 чел. постоянного населения	240	м	в жилой застройке - 800; в районах реконструкции - 1000.
	Количество мест для парковки легковых автомобилей у социально-значимых объектов	мест на 1 объект	15	м	500
Стоянки автомобилей у границ зон отдыха	Количество мест для парковки легковых автомобилей	мест на 100 рекреантов	5	м	120

Примечания:

1. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество парковочных мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 20%, в периферийных зонах - на 15%.

2. При определении общей потребности в местах постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо учитывать существующие парковочные места, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных и подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети (в том числе при определении параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории).¹

3. При подсчете показателя «Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1000 человек постоянного населения» следует в равной мере учитывать парковочные места и машиноместа в общем числе мест хранения автомобилей.

4. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,3;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

5. Места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.

1.10.2. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.11. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования

1.11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	15
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	8	Транспортная, мин.	15
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		

1.12. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления

1.12.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	1		Пешеходная, мин.	40
2.	Гаражи служебных автомобилей	1		не нормируется	

1.13. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения

1.13.1. Минимальное количество маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах муниципального района – 2 автобусных маршрута.

1.13.2. Максимально допустимое расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от многоквартирных домов – 500 м, от индивидуальных жилых домов – 600 м, от объектов массового посещения в общественном центре – 250 м.

1.13.3. Максимально допустимое расстояние между остановками общественного

транспорта в границах города – 600 м.

1.13.4. Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

1.14. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.14.1. Организации обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Ферзиковского района регулируется территориальной схемой обращения с отходами Калужской области, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496.

1.14.2. Нормативные показатели накопления ТКО для населения на территории муниципального района устанавливаются в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.11.2017 № 501 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калужской области»

1.14.3. Состав и размещение площадок для установки контейнеров определяется органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра». Пешеходная доступность площадки не более 100 м от жилого дома.