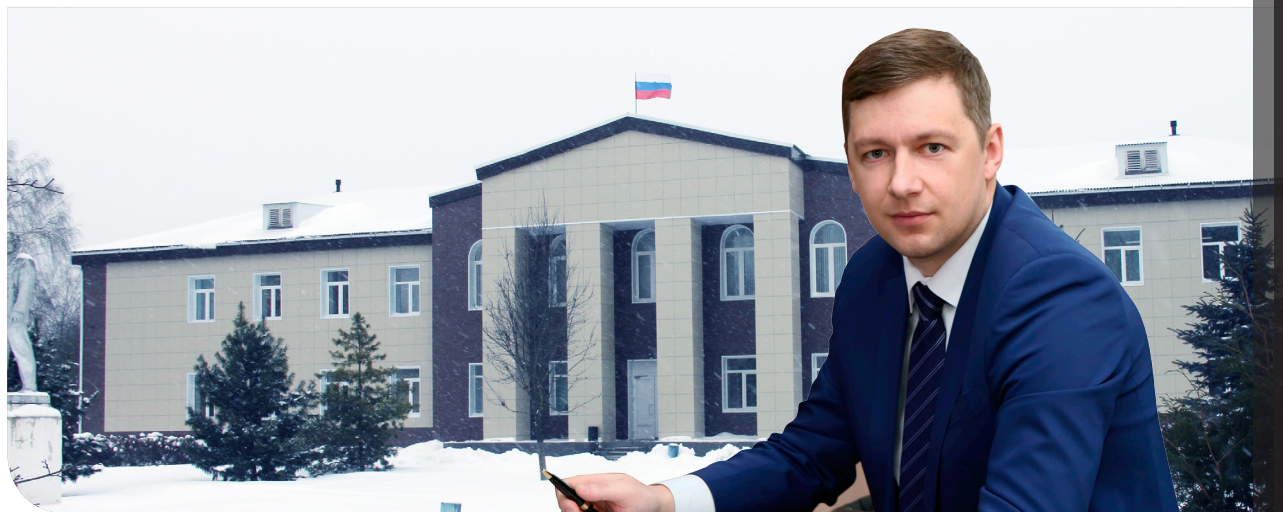




**ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН**  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



Калужская  
область



## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Сердечно приветствую вас и представляю вашему вниманию информационный паспорт инвестора муниципального района «Ферзиковский район». В паспорте отражается нынешнее состояние экономики района, его промышленный, сельскохозяйственный и природный потенциал, а также возможности для перспективного развития.

Близость к областному центру, удачное географическое положение, наличие природных ископаемых, развитая инфраструктура и желание развивать район для повышения качества жизни населения создают условия для перспективного инвестирования в различных областях деятельности.

Мы готовы предоставить площадки для размещения как крупных, так и небольших предприятий, оказывать активное содействие в их освоении.

Мы сделаем все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и разви-

вать свой бизнес на нашей территории.

Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству. Мы открыты и готовы рассмотреть все перспективные предложения.

Добро пожаловать в Ферзиковский район!

С уважением,

**Александр Серяков,**

глава администрации муниципального района  
«Ферзиковский район»

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Ферзиковский район**  
расположен на востоке Калужской области

**Площадь** — 1249,9 км<sup>2</sup>  
**Население** — 17,8 тыс. человек

**Расстояние до г. Москвы** — 170 км  
**Расстояние до г. Обнинска** — 110 км  
**Расстояние до г. Калуги** — 40 км



## Кадровый потенциал

51,2%

трудоспособное население —  
9,1 тыс. человек

19,4%

экономически занятое население —  
3,4 тыс. человек

31,8%

потенциальный кадровый ресурс —  
5,6 тыс. человек

## Экономико-географические характеристики

- Смежная граница с г. Калугой и Тульской областью
- Наличие перспективной промышленной площадки «Лафарж-Калуга»
- Наличие свободных производственных площадей
- Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК

- Богатый природный и культурно-исторический потенциал для развития туризма
- Развитая минерально-сырьевая база
- Высокие темпы жилищного строительства — проект государственно-частного партнерства «Массовая малоэтажная застройка «Воскресенское»

## Численность населения

Более 5000 человек

Более 1000 человек

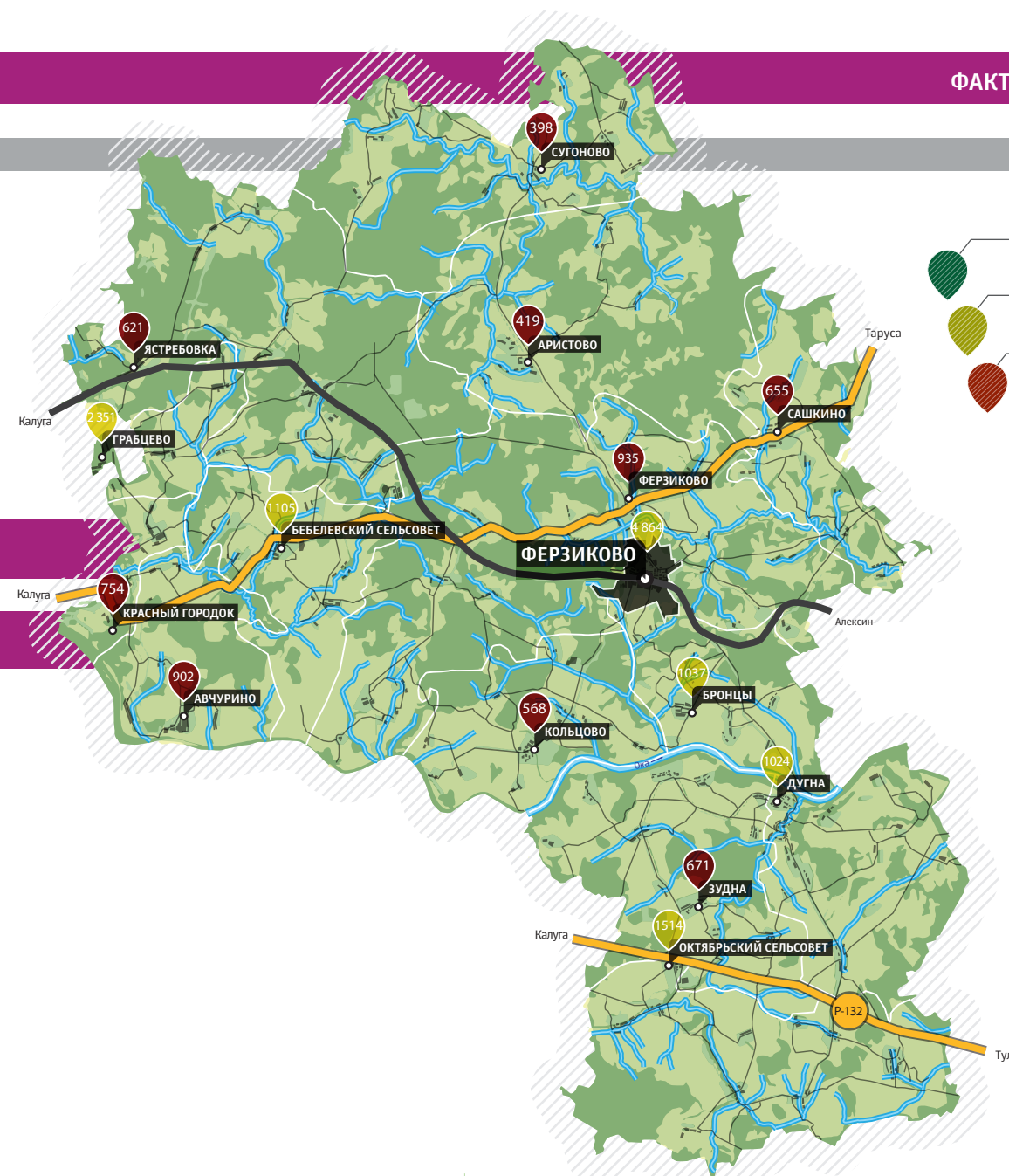
Менее 1000 человек



## Транспортно-логистические характеристики

Р-132

- Федеральная автомагистраль Р-132 «Калуга—Тула—Михайлов—Рязань»
- Автомобильная дорога регионального значения «Калуга—Таруса»
- Железнодорожное сообщение по направлению «Калуга—Алексин—Тула»
- Грузопассажирская железнодорожная станция Ферзиково







## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Успех Калужской области — это успех наших инвесторов. Калужская область сумела стать лидером в привлечении иностранных инвестиций благодаря тому, что правительству Калужской области удалось создать максимально комфортный инвестиционный климат.

### Понятные для инвестора продукты:

- индустриальные парки и ОЭЗ ППТ «Калуга»;
- территории опережающего социально-экономического развития;
- проекты «А-Парк» и «В-Парк», предлагающие производственно-складские помещения класса «А» по принципу built-to-suit.

### Финансовая поддержка:

- пакет налоговых льгот;
- особые преференции резидентам ОЭЗ ППТ «Калуга».

### Административная поддержка:

- Агентство регионального развития Калужской области — консалтинговые услуги;
- Корпорация развития Калужской области — девелоперские услуги;
- Индустриальная логистика — логистические проекты;
- Агентство инновационного развития — центр кластерного развития;

- Агентство развития агропромышленного комплекса — поддержка бизнеса на селе;
- Представительство Правительства Калужской области при Правительстве РФ — посол Калужской области в Москве;
- Агентство по развитию малых форм торговли и бытового обслуживания — поддержка малого и среднего бизнеса;
- Центр ГЧП — сотрудничество государства и частного сектора.

### Кластерный подход:

- кластер производства автомобилей и автокомпонентов;
- кластер фармацевтики, биотехнологий и медицинских услуг;
- транспортно-логистический кластер;
- агропромышленный кластер;
- туристско-рекреационный кластер;
- кластер информационно-коммуникационных технологий;
- кластер авиационно-космических технологий;
- кластер полимерных композиционных материалов и конструкций;
- кластер приборостроения;
- кластер машиностроения.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИЛОСОФИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ







## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

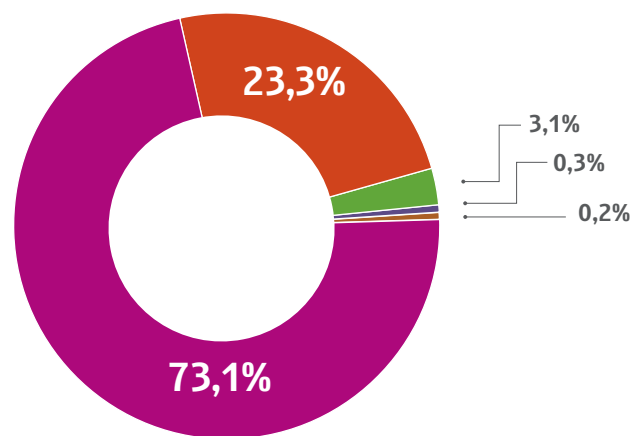
Ферзиковский район традиционно характеризуется высоким уровнем развития агропромышленного комплекса, который является фундаментом экономики.

В настоящее время в структуре объема отгруженной продукции (работ/услуг) по всем видам деятельности сельскохозяйственное и промышленное производство занимают практически равные доли — около 20 %.

Объем отгруженной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) по всем видам экономической деятельности — 5400,1 млн руб.

### Структура объема отгруженной продукции (работ, услуг) по основным видам экономической деятельности

- Промышленное производство
- Сельскохозяйственное производство
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Строительство
- Прочие виды экономической деятельности

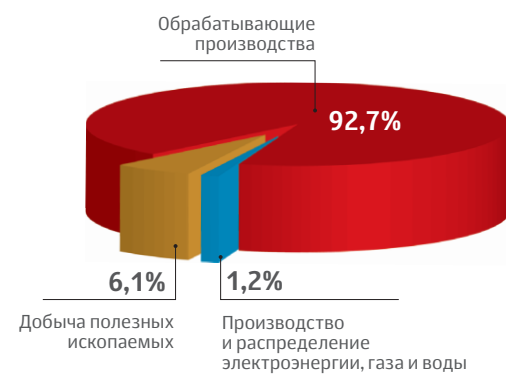


## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

В промышленном производстве хозяйственную деятельность осуществляют **11** предприятий. Традиционными лидерами отрасли являются предприятия сферы пищевой промышленности и добычи полезных ископаемых. Объем отгруженной продукции по всем видам обрабатывающих производств составляет 4780,2 млн руб.

Среди наиболее успешных предприятий выделяют ОАО «Племзавод «Октябрьский». Оно обладает мощным перерабатывающим комплексом, отвечающим самым современным требованиям. Экологически чистая продукция, производимая здесь с применением передовых технологий, пользуется огромным спросом у потребителей за пределами региона.

### Структура промышленного производства



### Структура обрабатывающих производств







## МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Предприятия малого бизнеса являются ведущим сегментом экономики Ферзиковского района.

Доля малых предприятий:

- в производстве промышленной продукции — 35,1 %;
- в сельскохозяйственном производстве — 28,5 %.

### Основные характеристики сектора малого бизнеса



### Условия поддержки малого и среднего бизнеса

#### УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Муниципальная программа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории Ферзиковского района

#### КОНСАЛТИНГОВЫЕ УСЛУГИ

Центр поддержки малого предпринимательства (в перспективе)

#### АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА

Совет по малому и среднему предпринимательству при главе администрации района



## СДЕЛАНО В ФЕРЗИКОВСКОМ РАЙОНЕ



ОАО «Племзавод «Октябрьский»

молоко и молочная продукция



СПК «Нива»

сельскохозяйственная продукция



ООО «Пекарь»

хлеб и хлебобулочные изделия



ООО «Селивановский карьер»

щебень







## РЕСУРНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наличие развитой минерально-сырьевой базы — одно из главных конкурентных преимуществ Ферзиковского района. Основные перспективы добывающей промышленности связаны с разработкой месторождений известняков, керамзитовых глин, а также легкоплавкого сырья.

Водные и лесные ресурсы дополняют ресурсно-сырьевой потенциал района и служат благоприятной основой для развития индустрии туризма.

### Лесные ресурсы



- **87,165 га** — площадь лесничества.\*
- **175,4 тыс. м³** — ежегодный допустимый объем изъятия древесины.
- **135,4 тыс. м³** — резерв лесных ресурсов от всех видов рубок (в год) для развития деревообрабатывающей отрасли промышленности.

### Водные ресурсы



- Крупнейшая река области — Ока и ее притоки: Таруса, Дугна.
- **19** гидротехнических сооружений для инвестирования (агротуризм и рыбоводство).

\* Данные указаны по Ферзиковскому лесничеству

### Полезные ископаемые



- **39** месторождений по **10** видам минерального сырья: глины и суглинки легкоплавкие, строительные пески, песчано-гравийные смеси, строительные известняки, глины для буровых растворов, глины тугоплавкие, керамзитовое сырье, минеральные краски, карбонатные породы для известкования почв, цементное сырье.
- **11** активно разрабатываемых месторождений.

### Основные направления инвестирования

- ◆ Совершенствование технологических процессов добычи и переработки минерального сырья.
- ◆ Разработка новых перспективных месторождений и развитие инфраструктуры добывающей промышленности.
- ◆ Внедрение ресурсосберегающих и природоохранных технологий производства.
- ◆ Строительство объектов туристической инфраструктуры на базе гидротехнических сооружений (рыбоводство, агротуризм).

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



## СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

Ферзиковский район входит в число ведущих производителей сельскохозяйственной продукции. Основная специализация агропромышленного комплекса — молочное животноводство. Помимо небольших фермерских хозяйств в данном секторе работают ведущие сельхозпредприятия района, такие как ООО «Калужская Нива», СПК «Нива». ОАО «Племзавод «Октябрьский» входит в число крупнейших племенных хозяйств Министерства сельского хозяйства России.

Агропромышленный комплекс района объединяет **3 сектора** производителей сельскохозяйственной продукции:

- **7** сельскохозяйственных организаций;
- **11** крестьянских (фермерских) хозяйств;
- **6,4 тыс.** личных подсобных хозяйств.

### Основные направления инвестирования

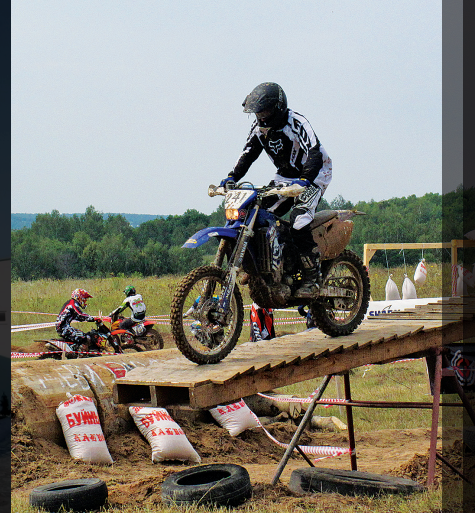
- ◆ Строительство роботизированных ферм.
- ◆ Строительство мини-предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.
- ◆ Строительство животноводческого комплекса на 180 голов молочного стада в с. Богимово.

### Основные характеристики АПК



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА





### ТУРИСТКО - РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Ферзиковский район — великолепная территория для отдыха и туризма. Живописный рельеф, разнообразие лесных насаждений, а также удивительные по красоте ландшафты вдоль рек Оки и Тарусы — все это позволяет активно развивать практически все виды туризма.

Наиболее известным объектом являются «Кольцовские пещеры» — остатки сохранившихся с XIX века выработок известняка. Они уже много лет привлекают внимание туристов и представителей науки. Для любителей агротуризма есть все возможности для отдыха в экологически чистых местах. Активный туризм получил развитие благодаря Центру культуры и туризма «Высокие берега». Здесь проходят многочисленные фестивали и культурно-спортивные мероприятия регионального масштаба.

#### Объекты туристической инфраструктуры



#### Показатели развития туризма



#### Основные направления инвестирования

- ◆ Развитие инфраструктуры туризма и рекреации в основных центрах привлечения туристов.
- ◆ Строительство новых комфортабельных объектов гостеприимства.
- ◆ Развитие туристических маршрутов и создание сервисной инфраструктуры.
- ◆ Строительство культурно-развлекательных комплексов.

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

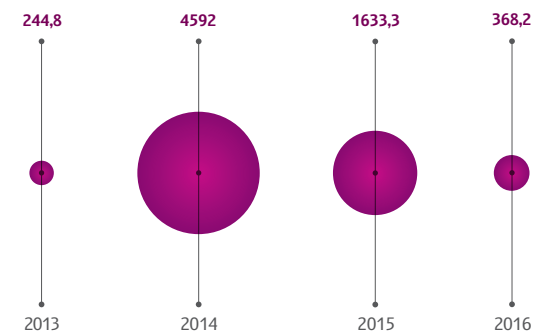
В настоящее время в ФР реализуется один из крупнейших инвестиционных проектов в регионе — СТРОИТЕЛЬСТВО цементного завода ОАО «Лафарж Цемент» на базе Борщевского комплексного месторождения. Завод построен, открытие состоялось 19 мая 2014 года. В перспективе планируется развитие промышленной зоны вокруг завода с целью создания предприятий по выпуску строительных материалов.

Помимо этого направления значительные капиталовложе-

ния в экономику района связаны с развитием агропромышленного комплекса. На территории района уже осуществляет деятельность один из ведущих аграрных холдингов России — «ЭкоНива-АПК».

Огромным потенциалом обладает сфера туризма. Строительство новых агроусадоб, развитие инфраструктуры гостеприимства в ближайшее время станут ведущими направлениями инвестирования.

#### Инвестиции в основной капитал, млн руб (по крупным и средним предприятиям).



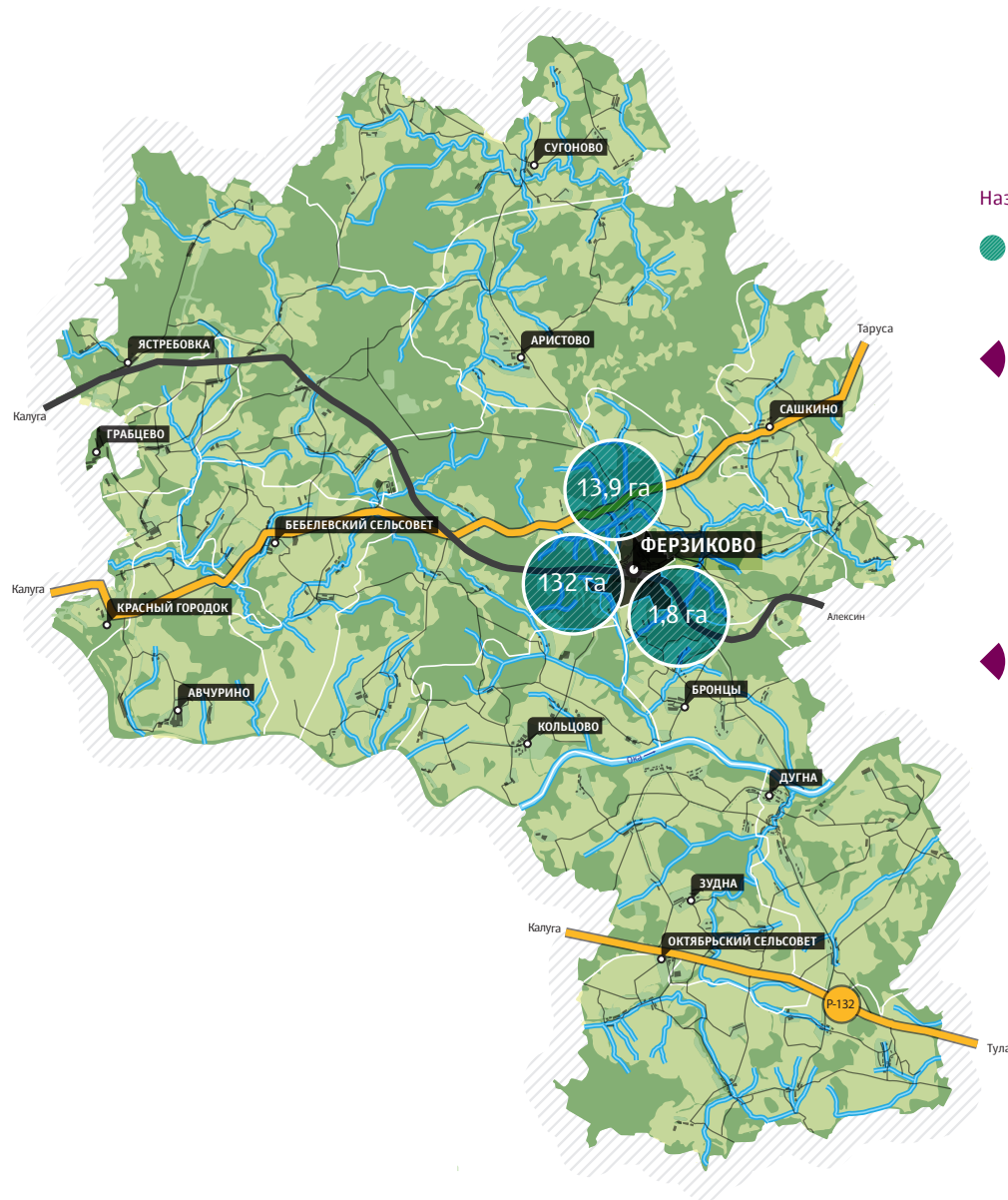
Строительство цементного завода «ОАО Лафарж Цемент» в 2011-2014 года. Строительство длилось четыре года, а общий объем инвестиций в организацию предприятия и прилегающей инфраструктуры, в том числе в строительство дорог, составил почти 500 миллионов евро. Мощность производства - два миллиона тонн цемента в год. При этом завод работает по «сухой» технологии, с соблюдением высокого уровня охраны труда и окружающей среды. На заводе работает около 300 человек.



Строительство роботизированных молочных ферм ООО «Калужская Нива» СПостроены молочные животноводческие комплексы с установкой современного оборудования в д. Болдасовка на 1900 голов с беспривязным содержанием скота, в д. Аристово на 2800 голов, стоитя комплекс в д. Сугоново на 2800 голов. В планах следующего года построить такой же комплекс в д. Богданино.







Назначение площадок

● Промышленное производство

◆ Подробная информация по каждой площадке на инвестиционной карте Калужской области [www.invest-kaluga.com](http://www.invest-kaluga.com)

◆ Консультирование и индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов ГАУ «АРРКО» [www.arrko.ru](http://www.arrko.ru)

Инвестиционная площадка  
2,6 га  
размер площадки

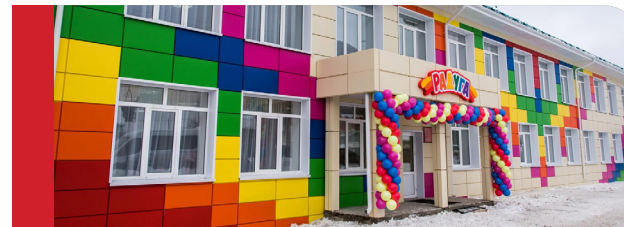


## ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ  
И РАЗВИТИЯ СРЕДЫ



АГРОПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО



ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ

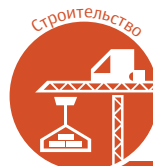




- Освоение минерально-сырьевой базы для организации предприятий по производству строительных материалов.
- Производство экспортных товаров несырьевых отраслей, имеющих спрос на внешнем рынке.
- Строительство завода по производству порошков и крошки из природного камня в п. Ферзиково.



- Организация производства овощей в тепличных условиях.
- Строительство животноводческих комплексов полного цикла.
- Организация инновационных производств по переработке сельхозпродукции.
- Строительство роботизированных ферм.



- Строительство и обслуживание ресурсосберегающих объектов ЖКХ.
- Развитие малоэтажного жилищного строительства (для профессионалов, молодых семей).



- Создание рекреационных зон массового и индивидуального отдыха (объектов спортивного и агротуризма).
- Строительство объектов туристического гостеприимства: мини-гостиниц, кафе, ресторанов, баз отдыха.
- Развитие туристических маршрутов и специализированных рекреационных зон по территории района (парковых зон, спортивных площадок).

Губернатор Калужской области	Артамонов Анатолий Дмитриевич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 56-23-57 E-mail: admgub@adm.kaluga.ru <a href="http://www.artamonovguber.ru">www.artamonovguber.ru</a>
Заместитель Губернатора Калужской области	Попов Владимир Игоревич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 77-82-73 E-mail: admgub@adm.kaluga.ru <a href="http://www.admoblkaluga.ru">www.admoblkaluga.ru</a>
Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации	Потемкин Владимир Васильевич	119002, г. Москва, пер. Глазовский, 8	Тел.: +7 (499) 241-66-36 E-mail: predstav@adm.kaluga.ru
Министерство экономического развития Калужской области	Разумовский Дмитрий Олегович	248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9	Тел.: +7 (4842) 57-01-06 E-mail: economy@adm.kaluga.ru <a href="http://www.admoblkaluga.ru">www.admoblkaluga.ru</a>
ГАУ «Агентство регионального развития Калужской области»	Каминская Анна Семеновна	248001, г. Калуга, ул. Дзержинского, 41, стр. 2	Тел.: +7 (4842) 27-99-90 E-mail: info@arrko.ru <a href="http://www.arrko.ru">www.arrko.ru</a>
ОАО «Корпорация развития Калужской области»	Самсонов Владислав Анатольевич	248030, г. Калуга, ул. Труда, 27	Тел.: +7 (4842) 79-04-10 E-mail: web@invest.kaluga.ru <a href="http://www.invest.kaluga.ru">www.invest.kaluga.ru</a>
Калужская торгово- промышленная палата	Комиссарова Виолетта Ивановна	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 9/10	Тел.: +7 (4842) 77-77-66 E-mail: tpp@tppkaluga.ru <a href="http://www.kaluga.tpprf.ru">www.kaluga.tpprf.ru</a>
ОАО «Агентство инновационного развития — Центр кластерного развития Калужской области»	Сотников Анатолий Александрович	249035, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Цветкова, 2	Тел.: +7 (48439) 4-24-90 E-mail: info@airko.org <a href="http://www.airko.org">www.airko.org</a>
Глава администрации муниципального района «Ферзиковский район»	Серяков Александр Альбертович	249800, Калужская обл., поселок Ферзиково, ул. Карпова, 25	Тел.: +7(48437)3-27-27 E-mail: aferzik@adm.kaluga.ru <a href="http://www.admferzik.ru">www.admferzik.ru</a>







© 2013, Государственное автономное учреждение  
«Агентство регионального развития Калужской области»  
Тел. +7 (4842) 27-87-86  
E-mail: rda@adm.kaluga.ru

[www.arrko.ru](http://www.arrko.ru)