



ИНН 4027123871, КПП 402701001, 248003, г. Калуга, ул. Никитина, д.41, помещение 2, кабинет 36

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Реконструкция газопровода высокого давления к
четырёхквартирному жилому дому №66 в с. Ферзиково,
Калужской области (№000000200)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2017



ИНН 4027123871, КПП 402701001, 248003, г. Калуга, ул. Никитина, д.41, помещение 2, кабинет 36

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Реконструкция газопровода высокого давления к
четырёхквартирному жилому дому №66 в с. Ферзиково,
Калужской области (№000000200)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

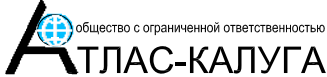
Генеральный директор _____ / Сварчевская О.Ю. /

2017

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	17-07-2017-6420/1-ПП	Проект планировки территории. Основная часть
2	17-07-2017-6420/1-ПП	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	17-07-2017-6420/1-ПМ	Проект межевания территории

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	19-07-2017-59-ПР			
Ген.директор	Сварчевская О.Ю.						
Гл.инженер	Осиков Д.В.						
Исполнитель	Стукалова А.С.						
				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	1
							

Положения о размещении объекта местного значения - линейного объекта:

«Реконструкция газопровода высокого давления к четырехквартирному жилому дому №66 в с.Ферзиково, Калужской области (№000000200)»

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Настоящей проектной документацией «Реконструкция газопровода высокого давления к четырехквартирному жилому дому №66 в с. Ферзиково, Калужской области(№000000200)» предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления 2 категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ от места врезки до мест переврезки в существующие газопроводы;
- переврезка в существующие газопроводы 2 категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$.
- ликвидация существующего газопровода высокого давления 2 категории D57мм с утилизацией;
- ликвидация существующего газопровода высокого давления 2 категории D57мм, D76мм без утилизации;

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ.

Проектируемый газопровод по рабочему давлению транспортируемого газа относится к газопроводу высокого давления 2 категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ($P_{\text{факт.}} = 0,58 \text{ МПа}$).

Согласно техническим условиям №2660/350 от 29.05.2017г, выданным АО «Газпром газораспределение Калуга», место врезки - существующий надземный газопровод высокого давления (2 категории), D57мм, проложенный к 4-х квартирному жилому дому базы РЭС (собственник АО «Газпром газораспределение Калуга» после отключающего устройства.

Маршрут прохождения газопровода соответствует проекту межевания земельных участков.

От точки врезки в существующий газопровод высокого давления (2 категории) D57мм трасса проектируемого газопровода проходит параллельно существующему газопроводу D57 мм, пересекает существующую автодорогу III категории Ферзиково-Сугоново на км 1+621, далее проходит вдоль автодороги Калуга - Ферзиково по направлению к четырехквартирному жилому дому №66, на своем пути пересекает магистральный газопровод, сеть коммуникаций, заболоченный участок и переврезается:

- в существующий подземный газопровод высокого давления второй категории «Уличные сети с.Ферзиково», D 63 мм (собственник ГП «Регион»);
- в существующий надземный газопровод высокого давления второй категории на входе в ГРПШ-5-36-08 D 57 мм (собственник АО «Газпром газораспределение Калуга»).

3. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

На период строительства газопровода определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места для отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией, ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода, составляет от 4 до 14м.

Площадь зоны планируемого размещения газопровода высокого давления составляет 1865 кв.м.

4. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подробные сооружения. Документами определяющими основные требования к проектированию и установлению красных линий РДС 30-101-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дана иная трактовка понятия - красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

В проекте планировки и межевания территории красные линии установлены в соответствии со сложившимися границами землепользований и планировочной структурой населенного пункта.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
				17-07-2017-6420/1-ПП			
Ген.директор	Сварчевская О.Ю.		09.2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер	Осиков Д.В.		09.2017		ПП	1	1
Исполнитель	Стукалова А.С.		09.2017				

Графические материалы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

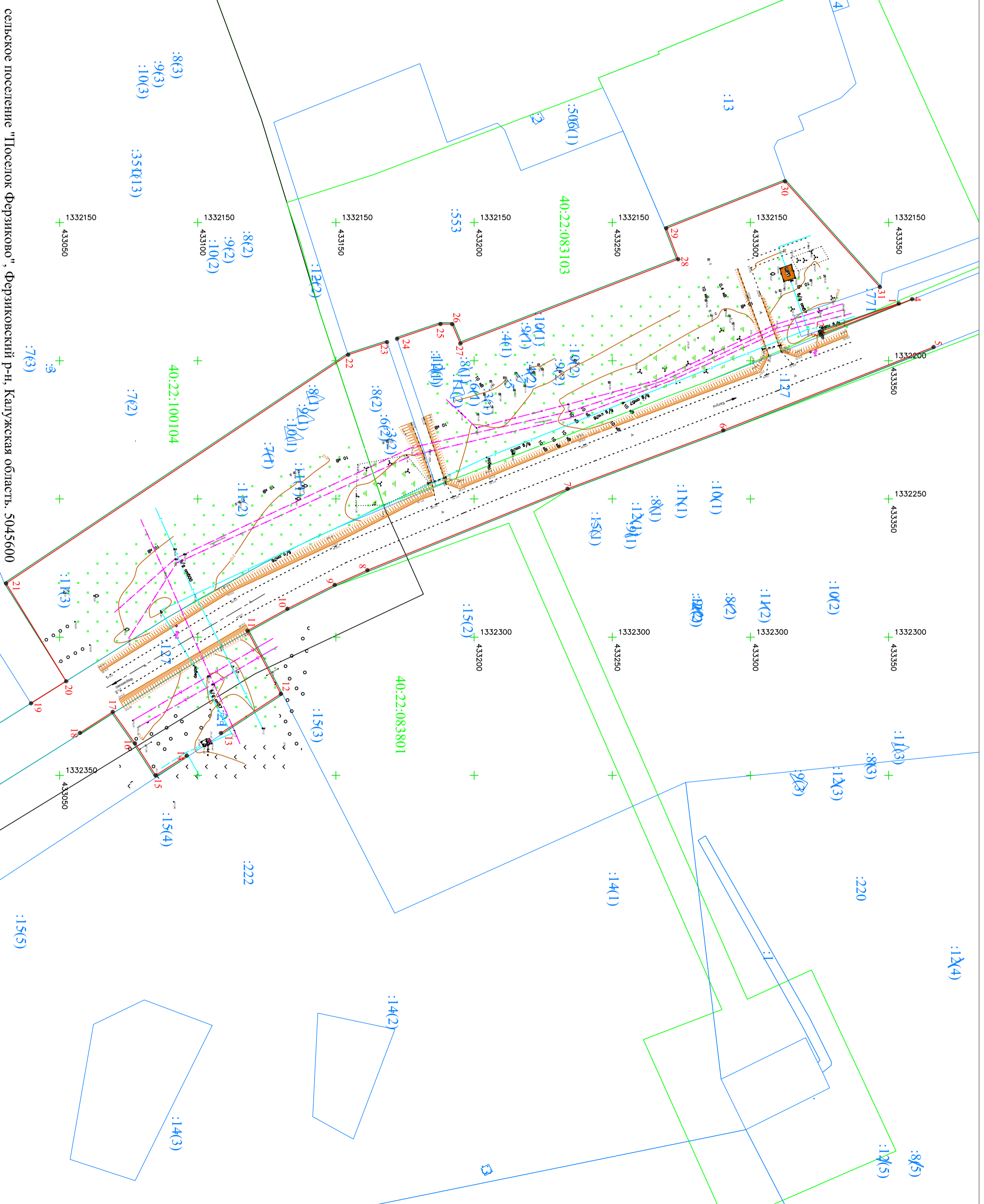
- граница земельных участков по сведениям ЕПРН
- граница территории проектирования
- граница кадастрового деления

Красные линии:

- планируемые красные линии
- поворотные точки красных линий
- 27 – номер поворотных точек красных линий

**Каталог координат поворотных точек
границы красных линий**

n1	433353,70	1332179,30
n2	433325,12	1332189,50
n3	433325,48	1332190,55
n4	433358,51	1332177,71
n5	433366,32	1332195,02
n6	433290,15	1332225,16
n7	433233,82	1332246,31
n8	433161,41	1332275,78
n9	433149,54	1332281,07
n10	433132,42	1332289,72
n11	433117,98	1332297,68
n12	433130,07	133320,50
n13	433108,41	133334,71
n14	433096,00	133342,85
n15	433084,75	133350,00
n16	433077,30	133338,41
n17	433069,23	133327,01
n18	433057,36	133334,63
n19	433039,55	133323,94
n20	433023,37	133331,95
n21	433030,56	1332280,56
n22	433154,45	1332197,83
n23	433168,50	1332193,28
n24	433172,12	1332192,04
n25	433187,84	1332186,72
n26	433192,05	1332186,77
n27	433195,02	1332193,76
n28	433273,86	1332163,28
n29	433269,55	1332152,07
n30	433312,49	1332135,08
n31	433346,82	1332173,34



сельское поселение "Поселок Ферзиково", Ферзиковский р-н, Калужская область, 5045600

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		09.2017
Главинженер	Осиков Д.В.		09.2017
Исполнитель	Слижкоба А.С.		09.2017

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция газопровода высокого давления к четырехквартирной жилой зоне №6 в с. Ферзиково, Калужской области (ИЧ00000200)»

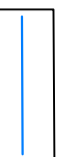


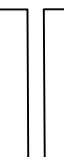
Основная часть проекта
планировки территории

Чертеж красных линий
М 1:1000



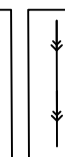
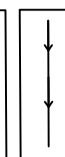
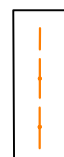

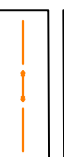

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

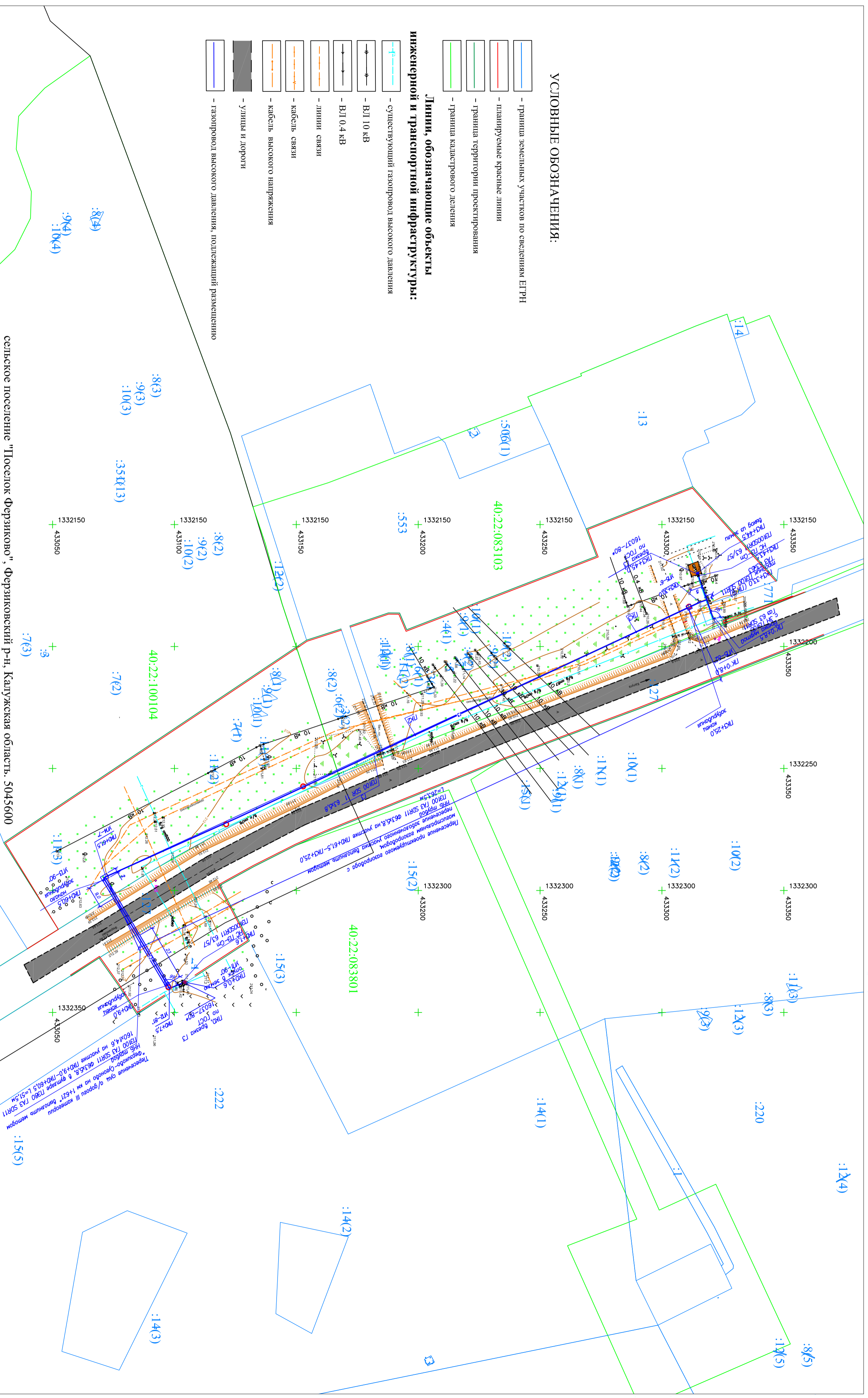
Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  – планируемые красные линии
-  – граница территории проектирования
-  – граница кадастрового деления

Линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

-  – существующий газопровод высокого давления
-  – ВЛ 10 кВ
-  – ВЛ 0,4 кВ
-  – линии связи
-  – кабель связи
-  – кабель высокого напряжения
-  – улицы и дороги
-  – газопровод высокого давления, подлежащий размещению



сельское поселение "Поселок Ферзиково", Ферзиковский р-н, Калужская область. 5045600

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		09.2017
Главный инженер	Осиков Д.В.		09.2017
Исполнитель	Слушкова А.С.		09.2017

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция газопровода высокого давления к четырехквартирной жилой зоне №6 в с. Ферзиково, Калужской области (ИП00000200)»

Основная часть проекта
Планировка территории

Страница	Лист	Листов
П	1	1

Чертёж красных линий, линий, обозначающих проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
М 1:1000

АТПАС-КАПУГА
Общество с ограниченной ответственностью

Формат А2

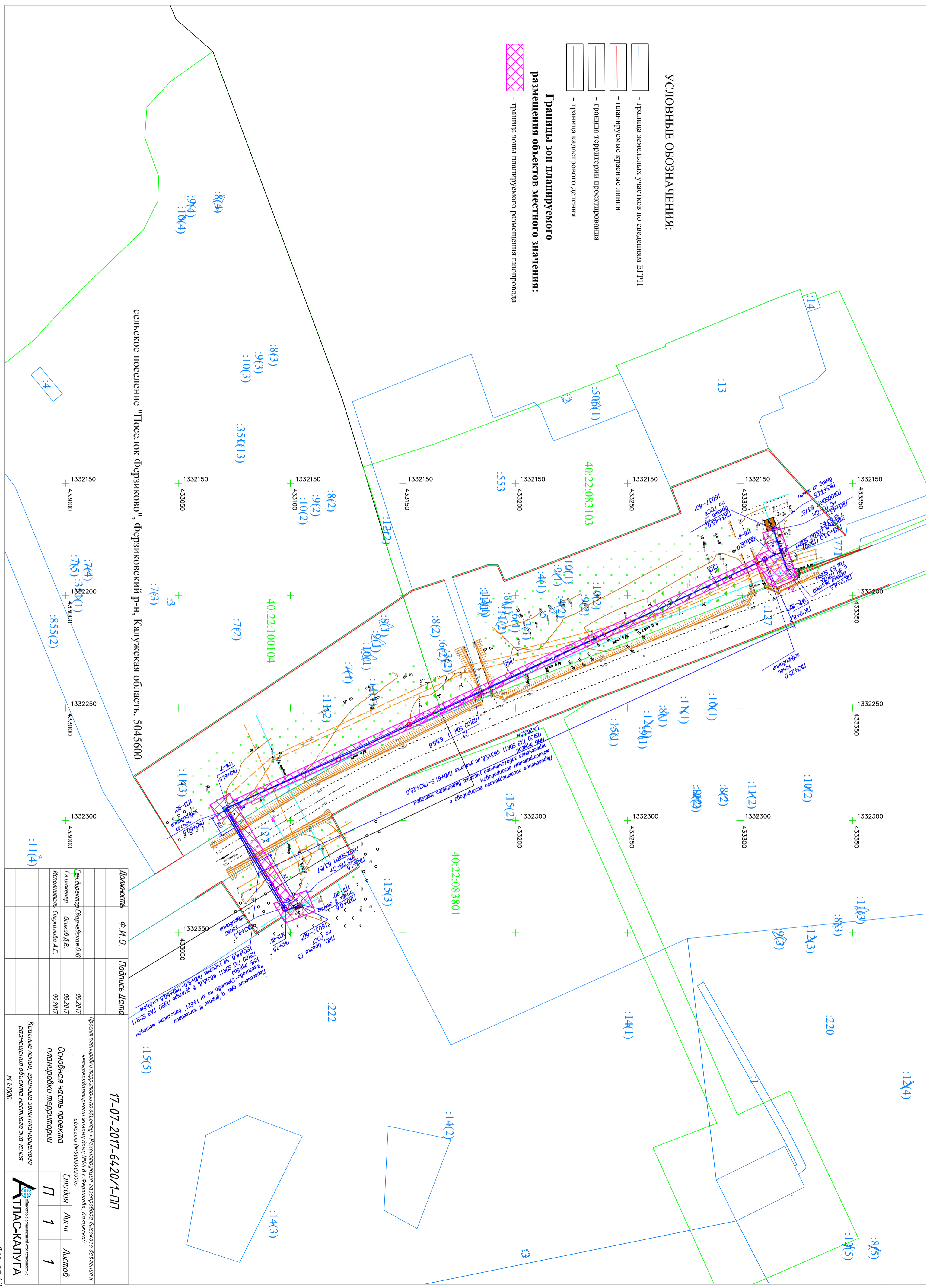
17-07-2017-6420/1-ПП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков по сведениям ЕПРН
- планируемыми красные линии
- граница территории проектирования
- граница кадастрового деления

Границы зон планируемого размещения объектов местного значения:

- граница зоны планируемого размещения газопровода



сельское поселение "Поселок Ферзиково", Ферзиковский р-н, Калужская область, 5045600

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сварченко-Кан О.Ю.		09.2017
Главинженер	Осиков Д.В.		09.2017
Исполнитель	Слушкова А.С.		09.2017

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция газопровода высокого давления к территории многоквартирных жилых домов №6 в с. Ферзиково, Калужской области (ИП00000200)»

Основная часть проекта

Планировка территории

Красные линии, граница зоны планируемого размещения объекта местного значения

М 1:1000

Статус Лист Листов

П 1 1

АТПАС-КАПУГА

Формат А2

17-07-2017-64201-ЛП