

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кропоткина,4
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**«Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово
Ферзиковского района Калужской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1609-16 - ППТ / ПМТ

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г.Калуга

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кропоткина,4
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**«Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово
Ферзиковского района Калужской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1609-16 - ППТ / ПМТ

Заказчик: ГП Калужской области «Регион»

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга

	Схема границ поселений	44
	Схема транспортной инфраструктуры	45
	Схема целевого назначения земель	46
	Схема функционального зонирования	47
	Чертежи красных линий	50
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Лицензия №40-00006РФ от 19.10.12	51
	Письмо администрации	54
	Постановление	55
	Технические условия и разрешительная документация	56

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Кожемякин			02.16
		Кабецкий			02.16
		Н.контролер	Степкин		02.16

1609-16-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО
«Калужские просторы»

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП Инженер I категории Н.контроль	Кожемякин А.М. Кабецкий Л.А. Степкин И.А.	

Данная документация на объект: «Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово Ферзиковского района Калужской области»:

Часть 1. Проект планировки территории

Часть 2. Проект межевания территории

Графические приложения

Текстовые приложения

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1609-16 – ППТ / ПМТ	Лист
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Введение

Проект планировки и межевания территории разработан ООО «Калужские просторы» (Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение №400006Ф от 19 октября 2012 г. по объекту: «Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области».

Источники использованные при разработке проекта

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ

Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей;

СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления;

СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из Металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);

СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01- 2004);

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд. 7;

СНиП П-89-90И Генеральные планы промышленных предприятий».

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870;

Основание для проектирования

Договор _____ от _____, на разработку ППТ и ПМТ между ООО «Калужские Просторы» и ООО «Газстрой»;

Постановление администрации на разработку ППТ и ПМТ _____ от _____.;

Исходные данные для разработки проекта

- Инженерные изыскания выполнены ООО ПИР «Проект 17» в 2016 г.
- технические условия №6472/112 от 15.09.16г., на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети газопровода, выданные АО «Газпром газораспределение Калуга»;

Взам. инв. №		1609-16- ППТ/ПМТ								
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Инв. № подл.								ПД	1	11
		ГИП		Кожемякин			02.16	ООО «Калужские просторы»		
		Разраб.		Кабецкий			02.16			
	Н.контроль		Степкин			02.16				

- и другая исходно-разрешительная документация и другая исходно-разрешительная документация.

Положение трассы газопровода принято согласно проекта согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Отклонения от проектной документации в процессе строительства не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию в процессе строительства, подлежат экспертизе в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности согласно статьи 8 п.2 №116-ФЗ с изменениями от 31.12.2014г.

Общие положения

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, проектов межевания территорий.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается под газопровод.

Сведения о линейном объекте и маршрут прохождения трассы газопровода

Наименование настоящего проекта «Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово Ферзиковского района Калужской области».

Трассировка проектируемых газопроводов высокого давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и актом выбора трассы.

Проектируемая трасса газопровода высокого давления второй категории $P_r \leq 0,6$ МПа от места врезки в существующий газопровод высокого давления $\phi 114$ мм к жилым домам совхоза «Сашкино» до места подключения к строящемуся полиэтиленовому газопроводу высокого давления второй категории на д. Черкасово Ферзиковского района проходит в северо-западном направлении вдоль пашни, пересекает закрытым способом (ННБ) два неглубоких оврага с пологонаклонными бортами. По тальвегам оврагов протекают ручьи с временным режимом.

Данным проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления второй категории $P_r \leq 0,6$ Мпа ($P_r \phi \leq 0,58$ Мпа) для газификации населенного пункта деревня Черкасово Ферзиковского района Калужской области.

Точки подключения, согласно технических условий №6472/112 от 15.09.2016 г., выданных АО «Газпром газораспределение Калуга»: -

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1609-16-ППТ/ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

существующий подземный газопровод высокого давления ($P_r \leq 0,6$ МПа; $P_r \phi = 0,58$ МПа) диаметром 114 мм к жилым домам совхоза «Сашкино»;

- строящийся полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 63мм в соответствии проекта «Межпоселковый и уличные газопроводы д. Черкасово Ферзиковского района».

Подача природного газа предусмотрена на бытовые нужды (пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение) жилого сектора деревня Черкасово Ферзиковского района Калужской области. Расход природного газа с низшей теплотой сгорания 33231 КДж/м³ (7950 ккал/м³) на газификацию объекта составляет 246,5 м³/ч (см. проект № 0137200001212006500-0172050-01, разработанный ООО «Промпроект»).

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, теплота сгорания низшая $Q_{нр} = 33,91$ МДж/м³ (8099 ккал/м³); плотность $\rho = 0,690$ кг/м³.

Согласно СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 табл.1 проектируемый газопровод является газопроводом высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа.

Материал для газопровода – полиэтиленовые трубы ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 и стальные трубы по ГОСТ 10704-91.

Диаметры газопровода приняты согласно гидравлического расчета.

Проектная организация должна обеспечить авторский надзор за строительством газопровода на весь период его строительства.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет - 50 лет, для стального газопровода - 40 лет.

Срок эксплуатации газового оборудования устанавливается в соответствии с паспортом (инструкцией) завода изготовителя.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Цель разработки проекта

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи разработки проекта планировки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ				

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

Максимальная летняя температура +35°С. Максимальная зимняя -40°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемой площадки до изученной глубины 6,0м принимают участие четвертичные отложения, представленные аллювиальными (аIII) глинами. С поверхности они перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,4м.

Под почвенно-растительным слоем залегают тугопластичные глины.

ИГЭ-1-Глины серовато-коричневые, коричневые, тугопластичные, интервалами полутвёрдые, с прослойками песка

ИГЭ-2-Глины серовато-коричневые, коричневые, мягкопластичные, интервалами текучепластичные, с прослойками песка.

Нормативная глубина сезонного промерзания глин 1,40 м .

При глубине промерзания до 1,4м глины относятся к среднепучинистым грунтам.

На момент проведения изысканий в сентябре 2016 г до изученной глубины 6,0м выявлен один горизонт подземных вод, который охватывает весь разрез грунтов. Скважинами 1 и 8 грунтовые воды не вскрыты.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,2-3,2м (отм.186,6-188,8м) и приурочены к гнездам и прослоям песка в глинах ИГЭ-2. Подземные воды безнапорные. Нижним относительным водоупором служат глины ИГЭ-1.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По результатам химического анализа подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые по содержанию агрессивной углекислоты являются

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ				

слабоагрессивной средой к бетону W4 по водонепроницаемости.

Подземные воды обладают низкой степенью коррозионной агрессивности к свинцовой и высокой – к алюминиевой оболочке кабелей.

Подземные воды неагрессивные.

В неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» в кровле глин ИГЭ 1 и поднятие уровня подземных вод ориентировочно на 0,5-1,0м (по результатам анализа изысканий в аналогичных грунтовых условиях).

Площадка изысканий является потенциально подтопляемой. Тип подтопления II-A, II-B

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали высокая .

Наличие поля блуждающих токов, опасных для подземных трубопроводов и металлических конструкций не обнаружено.

Данные о существующем использовании территории

Архитектурно - планировочные решения генерального плана Ферзиковского района Калужской области основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов.

Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

На данный момент участок проектируемого газопровода занят застройкой, по территории проходят трасы коммуникаций. Проектными решениями предусмотреть мероприятия по согласованию работ в пределах охранных зон коммуникаций на основании полученных от заинтересованных лиц технических условий.

Памятники истории и культуры

На территории Калужской области градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены.

На территории строительства газопровода памятники истории и культуры согласно градостроительной документации МО СП «Село Ферзиково» в населенном пункте д. Черкасово отсутствуют.

Благоустройство территории

Проектом предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды максимально исключают негативное влияние на окружающую среду. Создание новых элементов благоустройства территории проектом не предусмотрено.

Устройство иной инженерной инфраструктуры и благоустройства в рамках данной проектной документации не требуется.

Предложения по организации социального и культурно-бытового

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ			

территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

Участок строительства газопровода с ПК 4+59 по ПК 5+65,5 попадает в водоохрannую зону р.Алешня, а так же пересекаются два ручья методом наклонного бурения на ПК 2+35,5 и ПК 0+85. Площадь полосы отвода газопровода попадающая в водоохрannую зону 1031 м².

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Дополнительно предусмотреть мероприятия по согласованию проектных решений по работам на природных территориях (водоохрannая зона, прибрежная защитная полоса существующего водотока в населенном пункте).

Санитарно - защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Дополнительно предусмотреть мероприятия по выполнению полученных технических условий от собственников коммуникаций и дорожной сети, а также предусмотреть мероприятия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ				

по работам в водоохраной зоне с согласованием проектных решений в установленном порядке.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно информации представленной в градостроительной документации сельского поселения, объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах территории строительства газопровода не установлены.

Необходимо провести согласование на стадии разработки проекта газификации.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Охранные зоны электрических сетей.

Проектируемый газопровод пересекает воздушную линию электропередач 35кВ на ПК 2+25,5. Площадь полосы отвода газопровода попадающая в охрannую зону линии электропередач составляет 84 м²

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ				

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Проектные решения согласовать с собственниками коммуникаций и эксплуатирующими организациями.

Охранные зоны линий и сооружений, и связи.

Проектируемый газопровод пересекает линию связи на ПК 2+10.

Площадь полосы отвода газопровода попадающая в охранную зону кабеля связи 37 м²

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи», а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3 м).

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности также сооружений связи.

Охранные зоны газопровода.

Проектируемый газопровод имеет место врезки в существующий газопровод высокого давления второй категории, охранная зона которого семь метров в обе стороны.

Проектные решения согласовать с собственниками коммуникаций и эксплуатирующими организациями в установленном порядке

Автомобильные дороги

Проектируемая трасса газопровода в границах выполнения работ не проходит в полосе отвода автодорог:

Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II-11-77* относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые сооружения не распространяются.

Однако учитывая, что процесс транспорта газа носит объективно взрыво и пожароопасный характер, при выборе конструктивных решений в проекте рассматривались наиболее неблагоприятные в отношении пожара и (или) взрыва сценарии развития аварий, с учетом видов находящегося в оборудовании горючих веществ, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологических процессов.

Детально конструктивные и объемно-планировочные решения принятые в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть рассмотрены в разделе ГОЧС проектной документации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1609-16-ППТ/ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цель разработки проекта

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Общие положения

Проект межевания территорий разрабатывается для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах установленных красных линий.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства объекта: «Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области», определена полоса отвода земельного участка под строительство газопровода **шириной 10м.**

Экспликация земельных участков в соответствии с проектными решениями

№ п/п	Категории земель Сведения о правах	Местоположение земельного	Номер земельного участка	Протя женно	Площадь земельного
----------	---------------------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------	-----------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ				

		участка		сть объект а, м	участка под строительство объекта, м2
1.	земли населенных пунктов	Калужская обл., Ферзиковский район, д. Черкасово	40:22:083502:3У1(1)	-/-	3783кв.м.
2.	земли населенных пунктов	Калужская обл., Ферзиковский район, д. Черкасово	40:22:083502:3У1(2)	-/-	1871кв.м.
3.	земли населенных пунктов права незарегистрированы	Калужская обл., Ферзиковский район, д. Черкасово	40:22:083602:40/чЗУ1	-/-	18кв.м.

Координаты формируемых участков

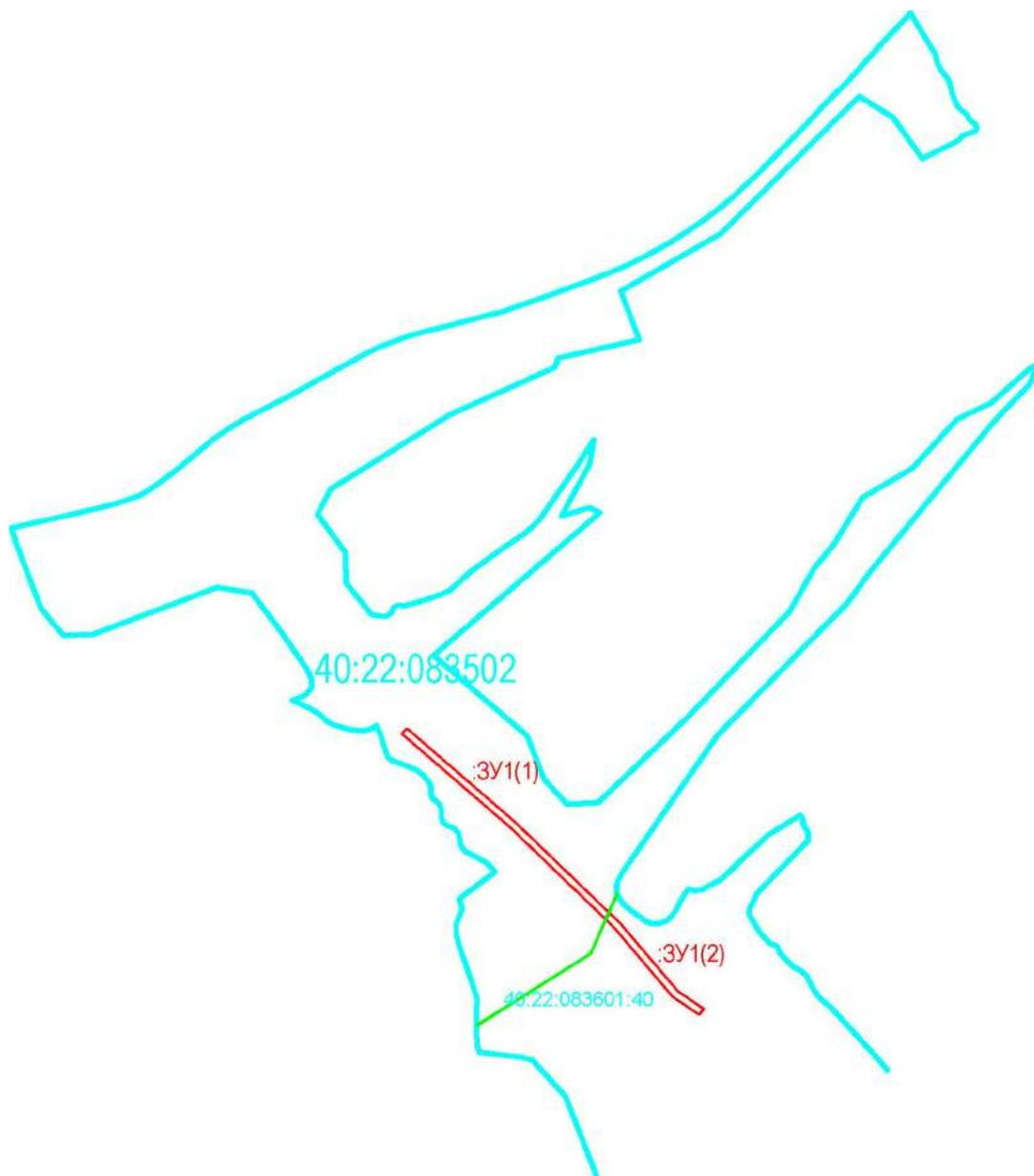
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
1	2	3
н1	490935,51	1285391,56
н2	490957,19	1285407,45
н3	490992,2	1285460,64
н4	490967,16	1285517,47
н5	491026,08	1285549,62
н6	490987,51	1285574,12
н1	490935,51	1285391,56
:3У1(2)		
н7	434809,27	1335125
н8	434819,12	1335129,35
н9	434804,27	1335144,64
н10	434710,76	1335223,17
н11	434685,73	1335259,41
н12	434678,22	1335252,8
н13	434703,21	1335216,37
н14	434797,43	1335137,19
н7	434809,27	1335125
н7	434809,27	1335125
40:22:083601:40/чзу1		
н1	434810,51	1335123,72
н2	434820,39	1335128,03
н3	434819,12	1335129,34
н4	434809,27	1335125
н1	434810,51	1335123,72

Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1609-16-ППТ/ПМТ	Лист
							11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Схема расположения земельного участка



Масштаб 1 : 10 000

Условные обозначения:

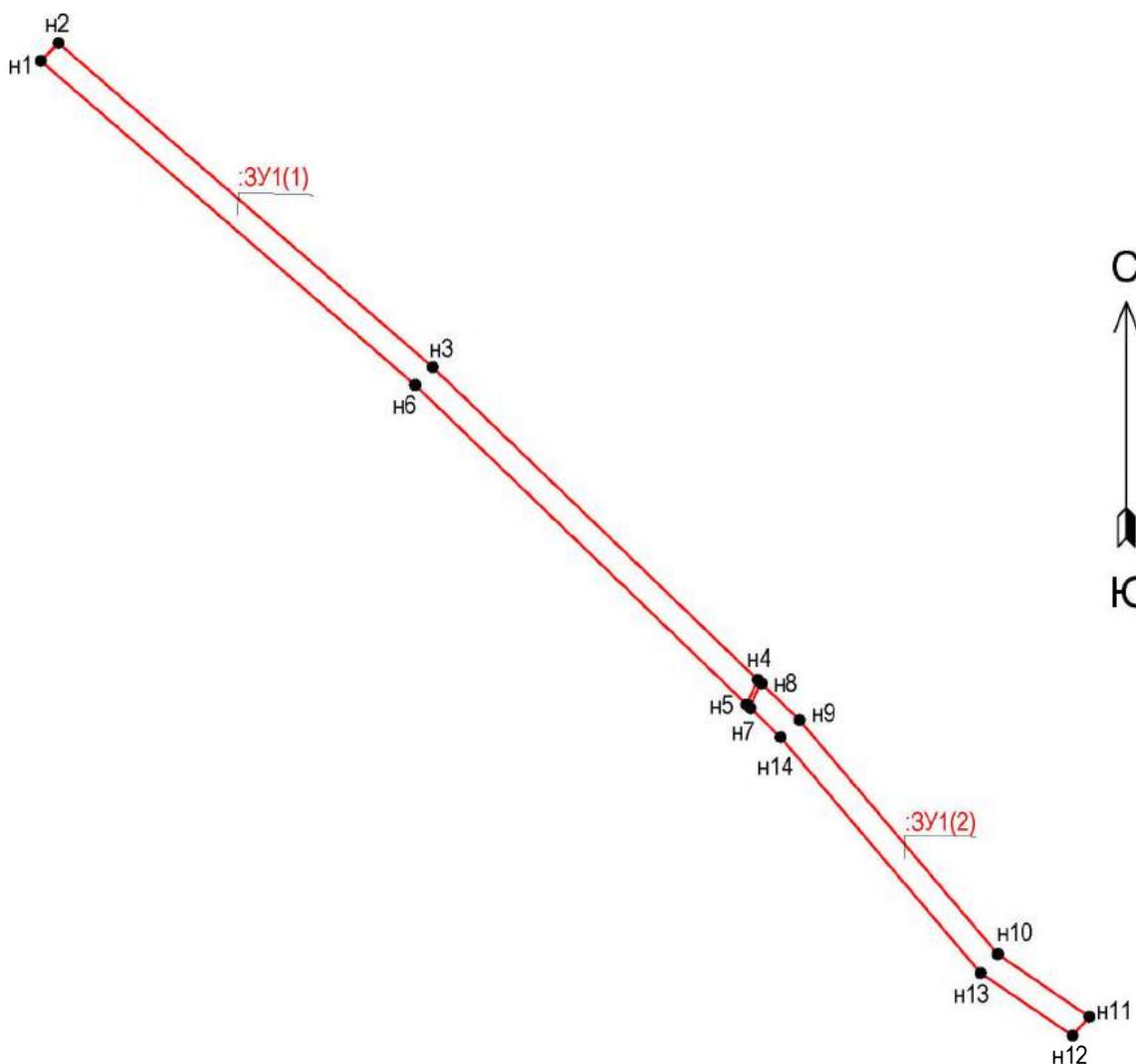
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение контура образуемого земельного участка

40:22:083502 - номер кадастрового квартала

-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ, отражающаяся в масштабе
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Чертёж земельного участка



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - обозначение контура образуемого земельного участка
-  - надписи номеров существующих характерных точек в ГКН
-  - надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Схема расположения земельного участка и их частей



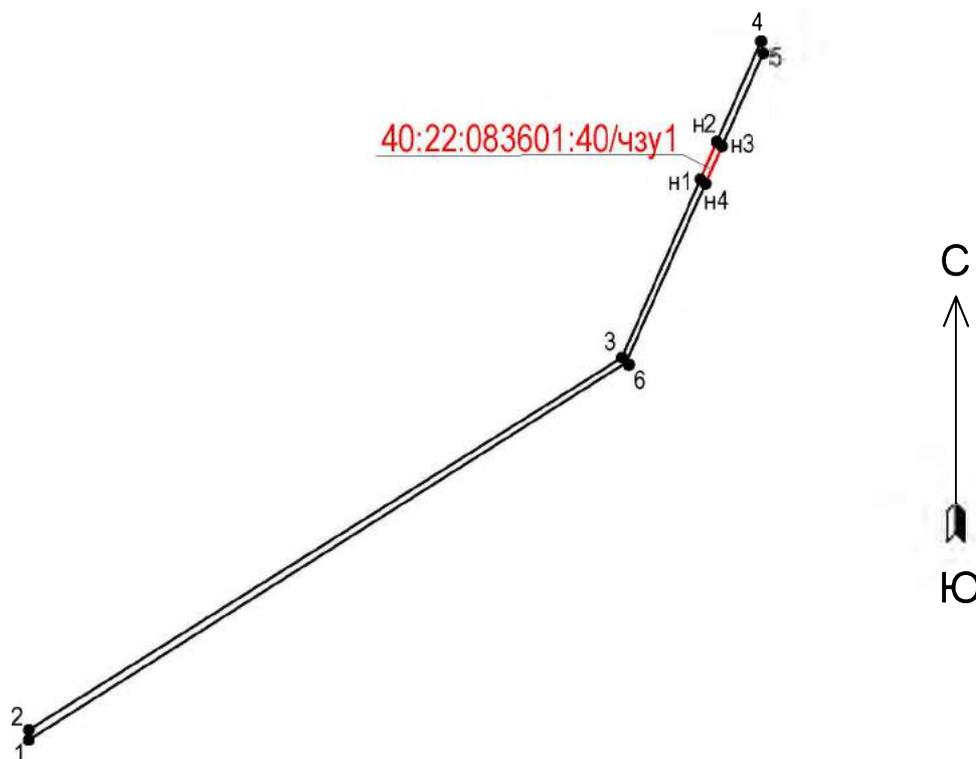
Масштаб 1 : 10 000

Условные обозначения:

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала
- 40:22:083601:40/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 40:22:083502 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ, отражающаяся в масштабе
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1 : 2000

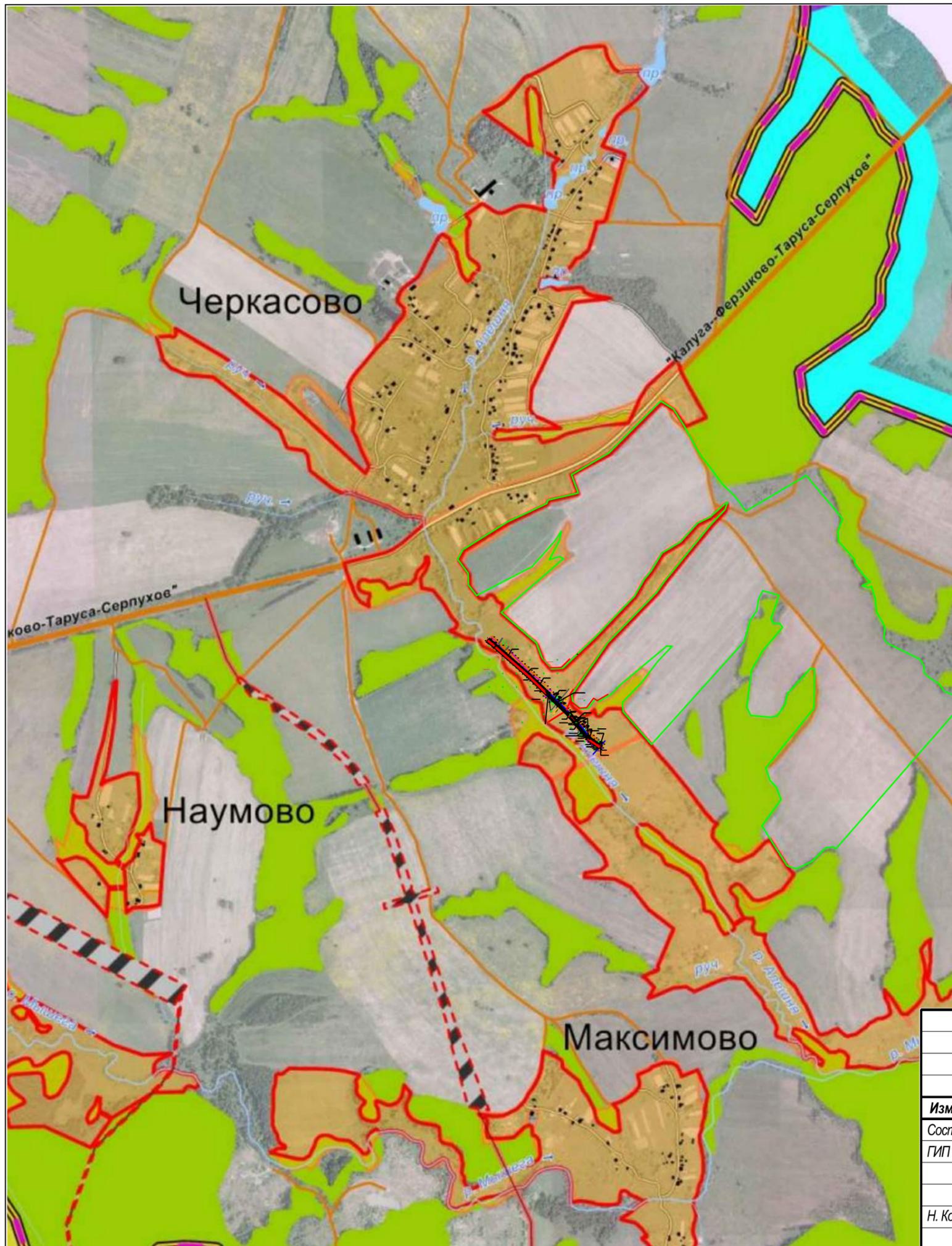
Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

40:22:083601:40/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

1,2,3...,n - надписи номеров существующих характерных точек в ГКН

n1 - надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)



Условные обозначения:

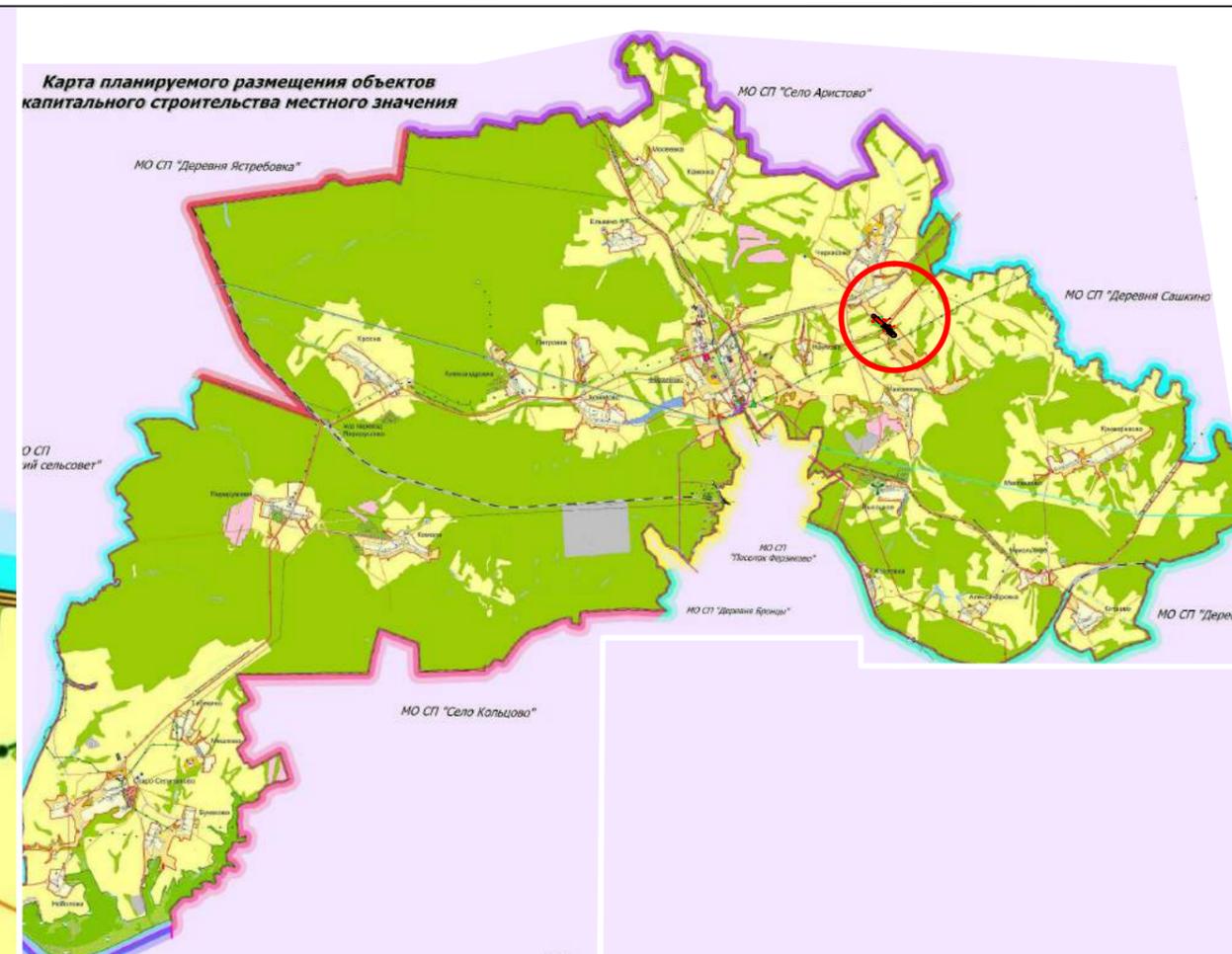
- план. — сущ. **Граница МО СП "Село Ферзиково"**
- Устанавливаемая граница населенного пункта**
- Земли поселений, переданные в ведение сельских администраций (существующая граница населенного пункта)**
- Строения**
- Автомобильные дороги**
- Улицы, проезды**
- Железная дорога**
- Мосты**
- Железнодорожная станция**
- Железнодорожный переезд**
- Водные объекты**
- Земли лесного фонда**

						1609-16 - ППТ			
						Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кабецкий			02.16		ППТ	1	1
ГИП		Кожемякин			02.16				
Н. Контроль		Степкин И.А.			02.16	Схема границ населенных пунктов	ООО "Калужские просторы"		



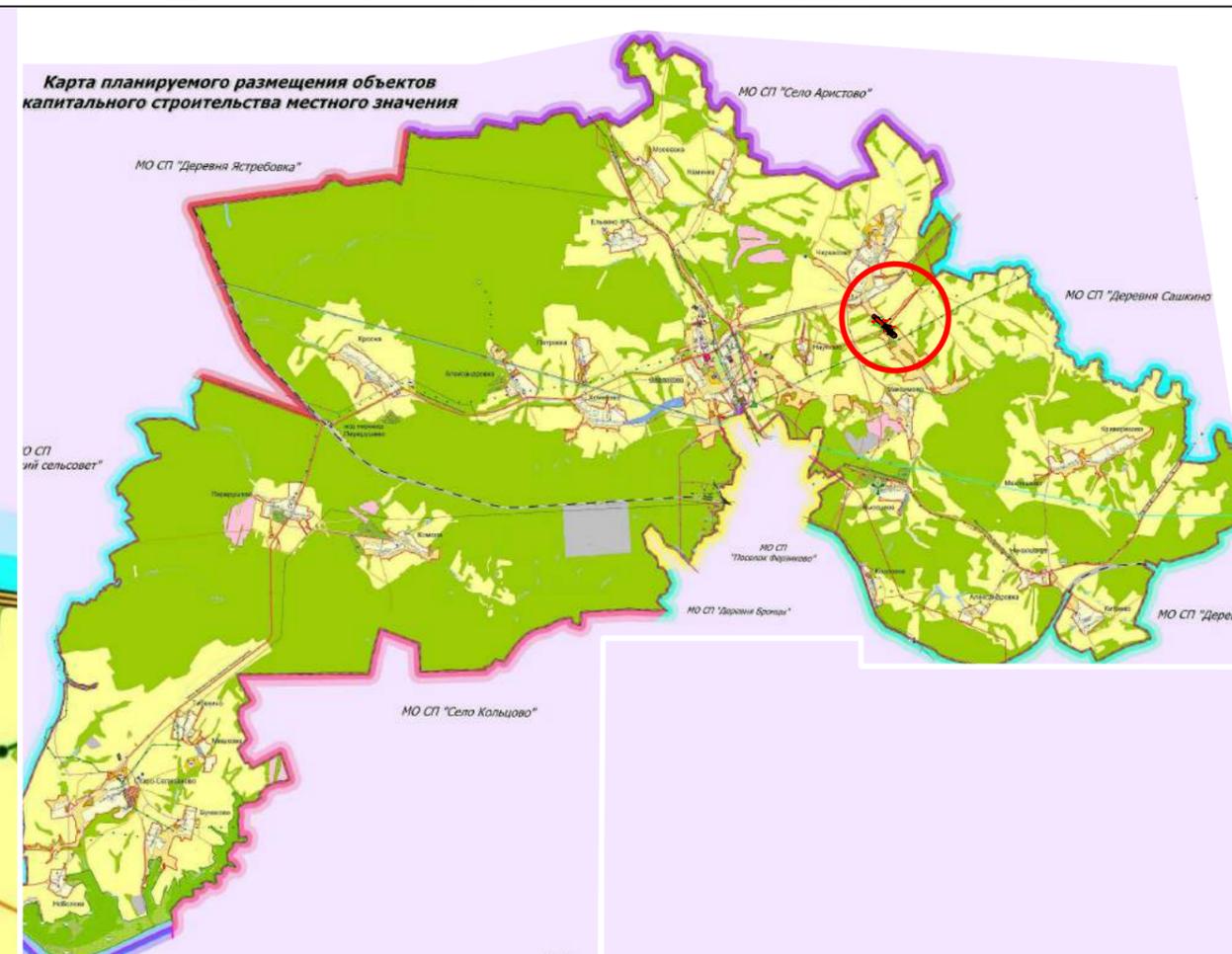
- Условные обозначения:**
- Гранца МО СП "Село Ферзиково"
 - Устанавливаемая граница населенного пункта
 - Кварталы и строения
 - Автомобильные дороги
 - Улицы, проезды
 - Мосты
 - Дамбы, плотины
 - Железнодорожная станция
 - Железнодорожный переезд
 - Целевое назначение земель
 - Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли запаса
 - Земельный участок включаемый в земли населенных пунктов (площадь, га)
 - Границы функциональных зон:**
 - 1. Жилые зоны:
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - 2. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства
 - 3. Зона общественно-делового назначения
 - 4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Производственные зоны
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

						1609-16 - ППТ			
						Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кабецкий		<i>[Подпись]</i>	02.16		ППТ	1	1
ГИП		Кожемякин		<i>[Подпись]</i>	02.16				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			02.16				



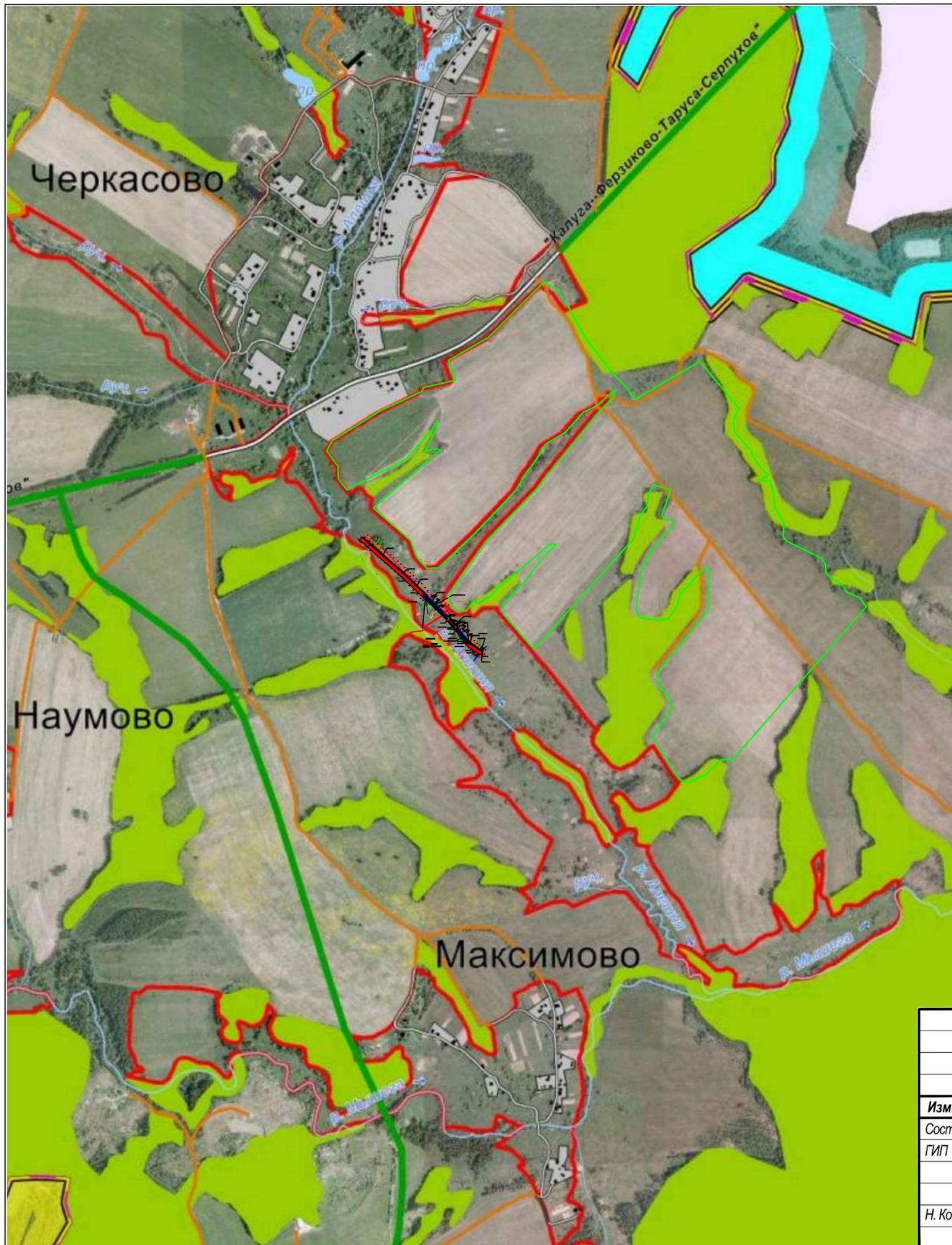
- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Село Ферзиково"
 - Устанавливаемая граница населенного пункта
 - Кварталы и строения
 - Целевое назначение земель
 - Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
 - Земли запаса
- Границы функциональных зон:**
- Жилая зона:**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства
 - Зона общественно-делового назначения**
 - Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - Производственные зоны
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ОКС автомобильного транспорта:**
- Остановка автобуса
 - Автомобильные дороги
 - Улицы, проезды
 - Мосты
 - Дамбы, плотины
 - Железнодорожная станция
 - Железнодорожный переезд
- Объекты газоснабжения:**
- Магистральный газопровод
 - Местные газопроводы высокого давления
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Объекты водоснабжения:**
- Артезианские скважины
 - Водонапорная башня
 - Резервуары пожарного запаса воды
 - Пирс
 - Очистные сооружения
- Объекты электроснабжения и связи:**
- ЛЭП 16 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - Подстанции 110 кВ (ПС)
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - Линейно-кабельное сооружение связи
 - Воздушно-оптическая линия связи
 - Антенно-мачтовое сооружение
- Объекты капитального строительства (ОКС):**
- Учебно-образовательного назначения
 - Дошкольные образовательные учреждения
 - Образовательные учреждения
 - Госпитальный комплекс
 - Термоэлектростанции
 - Административного назначения
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Обеспечения связи (почта)
 - Скотоводческих (заключенных)
 - Объекты специального назначения (кладбища, районы)
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты культурного наследия (кладбища, районы)
 - Границы ООПТ регионального значения "Калужско-Александровский заповедник"

						1609-16 - ППТ			
						Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кабецкий			<i>[Подпись]</i>	02.16		ППТ	1	1
ГИП	Кожемякин			<i>[Подпись]</i>	02.16				
Н. Контроль	Степкин И.А.				02.16	Схема объектов культурного наследия	ООО "Калужские просторы"		



- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Село Ферзиково"
 - Устанавливаемая граница населенного пункта
 - Кварталы и строения
- Целевое назначение земель:**
- Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли запаса
- Границы функциональных зон:**
- Жилая зона
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства
 - Зоны общественно-делового назначения
 - Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры
- ООС автомобильного транспорта:**
- Остановка автобусов
 - Автомобильные дороги
 - Улицы, проезды
 - Мосты
 - Дамбы, плотины
 - Железнодорожная станция
 - Железнодорожный переезд
- Объекты газоснабжения:**
- Магистральный газопровод
 - Межпоселковые газопроводы высокого давления
 - Газораспределительный пункт (ГРП)
 - Артезианские скважины
 - Водонапорная башня
 - Резервуары пожарного запаса воды
 - Пирс
 - Очистные сооружения
- Объекты электроснабжения и связи:**
- ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - Подстанция 110 кВ (ПС)
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - Линейно-кабельное сооружение связи
 - Волоконно-оптическая линия связи
 - Антенно-мачтовое сооружение
- Объекты капитального строительства (ОКС):**
- Учебно-образовательного назначения
 - Дошкольные общеобразовательные учреждения
 - Образовательные учреждения
 - Госпитальный комплекс
 - Торговые
 - Административного назначения
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Отделения связи (почта)
 - Скотомогильник (законсервирован)
 - Объекты специального назначения (кладбища, районы)
 - Объекты культурного наследия:
 - Объект культурного наследия регионального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Границы ООПТ регионального значения "Калужские просторы"

1609-16 - ППТ					
Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Кабецкий			<i>[Signature]</i>	02.16
ГИП	Кожемякин			<i>[Signature]</i>	02.16
Н. Контроль	Степкин И.А.				02.16
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема планируемого размещения объектов				ППТ	1
ООО "Калужские просторы"				Листов	1
Формат					



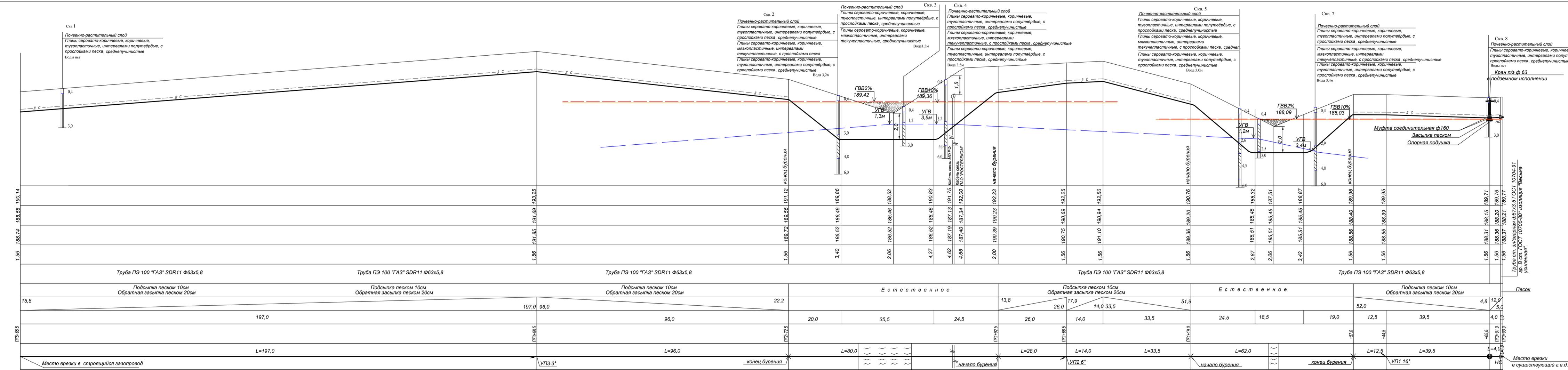
Условные обозначения:

- | | | |
|--|------|---|
| план. | сущ. | |
| — | — | Граница МО СП "Село Ферзиково" |
| — | — | Устанавливаемая граница населенного пункта |
| ■ | ■ | Строения |
| — | — | Мосты |
| — | — | Дамбы, плотины |
| — | — | Водные объекты |
| Транспортные коридоры: | | |
| — | — | Межрегиональный железнодорожный |
| — | — | Региональный автомобильный |
| Объекты транспортной инфраструктуры общего пользования: | | |
| — | — | Железная дорога не электрифицированная |
| — | — | Автомобильные дороги регионального значения |
| — | — | Автомобильные дороги местного значения без покрытия |
| — | — | Магистральные улицы регионального значения |
| — | — | Улицы и проезды в населенных пунктах |
| А | А | Автобусные остановки |
| — | — | Железнодорожная станция |

						1609-16 - ППТ			
						Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кабецкий		<i>[Signature]</i>	02.16		ППТ	1	1
ГИП		Кожемякин		<i>[Signature]</i>	02.16				
Н. Контроль		Степкин И.А.			02.16	Схема транспортной инфраструктуры	ООО "Калужские просторы"		

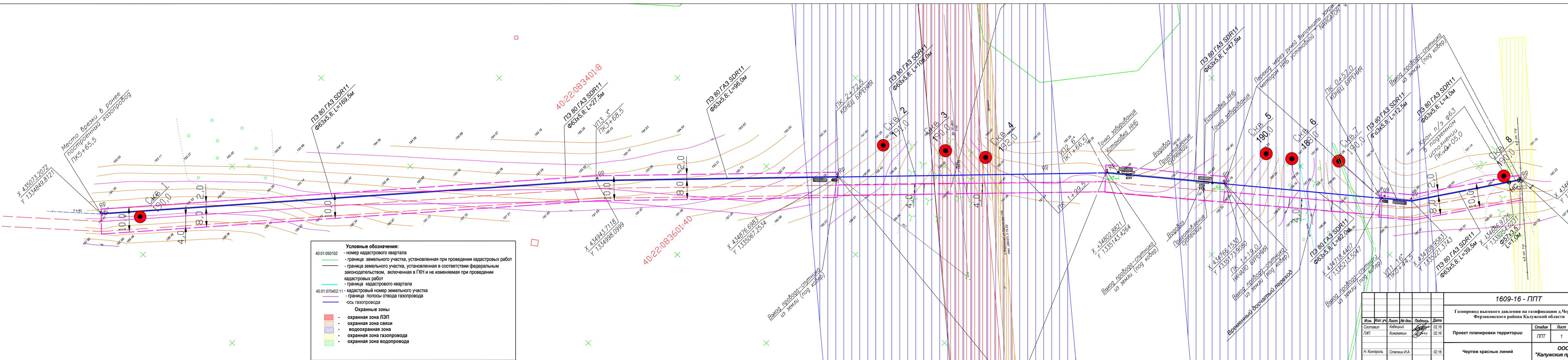
Масштаб в 1:100
и 1:500
183,00

Отметка земли фактическая, м	188,74	188,88	190,14
Отметка дна траншеи, м	189,56	191,69	193,25
Отметка верха трубы, м	189,72	191,85	193,25
Глубина траншеи, м	1,56	1,56	1,56
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба ПЭ 100 "ГАЗ" SDR11 Ф63x5,8		
Основание	Подсыпка песком 10см Обратная засыпка песком 20см		
Уклон, о/оо	Длина, м		
Расстояние, м	197,0	96,0	22,2
Пикет	ПК+66,5	ПК+162,5	ПК+184,7
Развернутый план	L=197,0		



Условное обозначение:
 --- Н2% дождевой паводок
 --- Н10% весеннее половодье
 --- УГВ уровень грунтовых вод

1609-16 - ППТ					
Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Ферзиковского района Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Кабелицкий				02.16
ГИП	Кожемякин				02.16
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				ООО "Калужские просторы"	
Н. Контроль	Степанов И.А.				02.16



- Условные обозначения:**
- 40:01:050102 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - граница кадастрового квартала
 - 40:01:070402:11 - кадастровый номер земельного участка
 - граница полосы отвода газопровода
 - ось газопровода
- Охранные зоны**
- охранный зона ЛЭП
 - охранный зона связи
 - водоохранная зона
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона водопровода

1609-16 - ППТ			
Газопровод высокого давления на газификацию д.Черкасово Фериковского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Составил	Кабачий	Подпись	Дата
ППТ	Кожемякин	<i>[Signature]</i>	02.16
Проект планировки территории			
Статус		Лист	Листов
ППТ		1	1
ООО "Калужские просторы"			
Формат			

И. Контроль	Стеткин И.А.	02.16
Чертеж красных линий		



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 40-00006Ф от "19" октября 2012 г.

На осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение

(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

для выполнения заявленных работ, указанных в приложении,
являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена Общество с ограниченной
ответственностью "Калужские просторы" указанное в скобках сокращенное наименование
ООО "Калужские просторы" в том числе фирменное наименование,

и организационно-правовая форма

юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя 1114027000999

Идентификационный номер налогоплательщика 4027102896

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Кропоткина, д.4

(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя

и адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности)

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
Российская Федерация

Настоящая лицензия предоставлена на срок до "бессрочно" г.

на основании решения лицензирующего органа от "18 октября 2012" г.

№ 293-П.

И.О. руководителя Управления Росреестра по Калужской области

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

М.П.

Филоненко Владимир

Ивановича

уполномоченного лица)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до "___" _____ г.

на основании решения лицензирующего органа от "___" _____ г.

№ _____.

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0060093



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 40-00006Ф от 19 октября 2012
(без лицензии недействительно)

1.) 2

Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; издание этих карт и планов; топографический мониторинг

2.) 3

Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и первого класса, плотность и точность которых обеспечивают создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач

3.) 10

Обеспечение геодезическими, картографическими, топографическими и гидрографическими материалами и данными об установлении и изменении границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований

И.О. руководителя Управления Росреестра по Калужской области



Филоненко Владимир Иванович



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ**
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района
«ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН»

Карпова ул., 25, п. Ферзиково, 249800
тел.8 (48437) 32-727, факс 8 (48437) 31-141

E-mail: aferzik@adm.kaluga.ru

<http://www.admferzik.ru>

от 26.09.2016 № 2350/09-16

на № _____ от _____

**И.о Директора
Государственного предприятия Калужской
области «Регион»**

В.А. Еремину

248002, г. Калуга, ул. Беляева, д. 1/48

Уважаемый Владимир Александрович!

Администрация (исполнительно – распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район», не возражает в разработке проекта планировки и межевания территории по объекту «Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово Ферзиковского района Калужской области»

**Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**

А.А. Серяков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»
МР «ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН»

249800, Калужская обл.,
 п. Ферзиково, ул. Карпова, 5А
 р/с 40702810627120000047 в Калужском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Калуга
 к/с 30101810100000000780 ИНН 4020004480 БИК 042908780 КПП 402001001
 р/с 40702810722240180083 в отделении № 8608 Сбербанка России, г. Калуга
 к/с 30101810100000000612 ИНН 4020004480 БИК 042908612 КПП 402001001
sluzed@mail.ru

Тел. (48437) 31-168, 31-513

Тел/факс (48437)31-276

Исх. № 205 от «12» сентября 2016 г.

Сводная таблица исходных данных
по газопроводу д. Черкасво Ферзиковского района

№ п/п	Полигон ТБО в д. Козловка 2 км от п. Ферзиково	Карьер, км	Пожарная часть в п. Ферзиково, км	Учреждение здравоохранения п. Ферзиково, км	Расстояние до г. Калуга, км	Вывоз излишек грунта	Зданий свыше 2го этажа	Социально-культурной сферы	Коммунально-бытовой	Домовладений подлежащих газификации
1	9	13	7	7	38	На месте	-	-	-	49

Директор
муниципального предприятия
«Служба единого заказчика»
муниципального района
«Ферзиковский район»



И.В. Зюзько

АДМИНИСТРАЦИЯ
исполнительно-распорядительный орган
сельского поселения
"Село Ферзиково"

249800, Калужская область
Ферзиковский район
с. Ферзиково, 46
тел. (8-48837) 3-15-36

№ 485

18 сентября 2016 г.

Заместителю министра,
Начальнику Управления
газификации и газоснабжения
министерства строительства
и ЖКХ Калужской области

В.Г. Белобровскому

248000, г. Калуга, пер. 2-й Красноармейский, 2а.

Уважаемый Валерий Григорьевич!

Администрация СП «Село Ферзиково» настоящим письмом сообщает Вам, что в соответствии с имеющимися сведениями, сверхнормативное загрязнение почвы при строительстве трассы: межпоселкового газопровода д. Черкасово Ферзиковского района Калужской области отсутствует.

Глава администрации
СП «Село Ферзиково»



А. И. Аксенов

Миронову Д.А.
Мерозову В.А.
Для руководства
при разработке ДСД
Аксенов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА»

(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 15. 09. 2016 » 201__ г.

№ 1-112

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

генерального директора-

главный инженер

АО «Газпром

газораспределение Калуга»

А.Б. Школьник

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6472/112

на присоединение к газораспределительной сети
распределительного газопровода

Заказчик: Государственное предприятие Калужской области «РЕГИОН».

Основание для выдачи технических условий: письмо № 773 от 12.09.2016 г.

Наименование газопровода: «Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово Ферзиковского района Калужской области».

Адрес, район строительства: в районе д. Черкасово Ферзиковского района.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2016 г. **Окончание:** 2017 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2017 г.

Установленный объем транспортируемого природного газа (от ГРС Ферзиково): 151 м³/час.

Давление газа в точках подключения:

Максимальное давление: 0,6 МПа;

Фактическое: 0,58 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точках подключения:

- существующий стальной газопровод высокого давления второй категории диаметром 114 мм к жилым домам совхоза «Сашкино», (изоляция весьма усиленная);

- строящийся полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 63 мм «Межпоселковый и уличные газопроводы д. Черкасово Ферзиковского района». Точки подключения согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Тарусе.

Коррозионная агрессивность грунта в точках подключения: не определялась.

Источник блуждающих токов: отсутствует.

Наличие ЭХЗ: тип ДОН (ВОПЕ-2), расположенная д. Кольцово.

Режим работы: Тр.аб.=3А; Ур.аб.=8 В; ΔУт.др.=2,5В по МЭС.

Общие инженерно – технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проектной документации. Проектную документацию выполнить силами специализированной проектной организации, имеющей аккредитацию СРО на соответствующие виды работ, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими аккредитацию СРО на соответствующие виды работ.
3. Проектная документация должна быть согласована с АО «Газпром Газораспределение Калуга» после предварительного согласования с филиалом АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Тарусе.
4. Проектная документация подлежит экспертизе в установленном законодательством порядке.
5. Предусмотренные проектной документацией технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора РФ на применение, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.
6. В проектной документации предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).
7. Для предотвращения закупорок продувку вновь построенных газопроводов осуществлять с помощью поршней отдельными участками.

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Выполнение гидравлического расчета газопровода от точек подключения до потребителя.
2. Врезку проектируемого газопровода в действующий газопровод приспособлением без снижения давления газа.
3. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе в точках подключения к газораспределительной сети и на перспективную газификацию, максимально предусмотреть установку шаровых кранов приварного типа.
4. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Тарусе.
5. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
6. Материал трубы проектируемого газопровода. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003 п. 5.6, в части применения изолированного алюминиевого или медного провода, а так же п. 5.7, СП-42-101-2003п. 4.20.
7. При подземной прокладке газопровода из стали предусматривать только электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

8. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
- 8.1. Защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.
- 8.2. Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов и футляров, стальных вставок полиэтиленовых газопроводов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.
- 8.3. Для защиты подземных газопроводов от механических воздействий максимально применять футляры, изготовленные из материалов, не требующих защиты от электрохимической коррозии.
- 8.4. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
- 8.5. В проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
- 8.6. Проект (раздел) защиты от коррозии предварительно согласовать с подразделением ЭХЗ филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Тарусе.
9. Применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве должно быть подтверждено декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС).

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ заказчик выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, дорожного покрытия нарушенного при производстве работ. (Данные виды работ учесть при разработке проектно-сметной документации).

Дополнительные требования:

1. Предоставить в эксплуатационную организацию:
 - акт приемки законченного строительством объекта сети газораспределения, оформленный в соответствии с действующим законодательством.
2. Заключение:
 - договор на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования.
 - договор на присоединение и пуск газа с эксплуатационной организацией.
 - договор на поставку газа с Поставщиком.

Срок действия технических условий: 36 месяцев.

Зам. начальник ПТО

В.Н. Смирнова
(4842) 508-392



В.А. Уланов



МЧС России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кирова, 9а, г. Калуга, 248001
тел. (484-2) 57-48-41, факс (484-2) 718-210
E-mail: emercom@kaluga.ru

16.09.2016 № **10271** - 17-9-14
На № 771 от 12.09.2016

**И.о. директора
ГП Калужской области
«Регион»**

В.А. Еремину

ул. Беляева, д. 1/48, г. Калуга,
Российская Федерация, 248002

Исходные данные и требования

подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации по объекту: «Газопровод высокого давления на газификацию д. Черкасово Ферзиковского района Калужской области».

Заказчик: ГП КО «Регион».

1. Основания для выдачи исходных данных

- 1.1. Письмо ГП КО «Регион».
- 1.2. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту.
- 1.3. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности проектируемого объекта и территории, на которой намечается строительство.

2.1. Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536 ДСП, не отнесен к категории по гражданской обороне.

2.2. Территория Ферзиковского района Калужского области не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.3. Проектируемый объект, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) расположен:

вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
вне зоны возможного радиоактивного загрязнения и зоны возможного химического заражения;

вне зоны возможного катастрофического затопления.

2.4. В соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Возможны источники техногенных ЧС на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов.

2.5. На территории Ферзиковского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне

При разработке мероприятий по гражданской обороне предусмотреть:

3.1. Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

3.2. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.

3.3. Требования по строительству защитных сооружений гражданской обороны не предъявляются.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте включить:

- перечень и характеристики технологического оборудования проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера;

- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации;

- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;

- решения, направленные на уменьшение риска ЧС на проектируемом объекте;

- решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях;

- решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- решения по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта), а также по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.2. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

- сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте;
- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов;
- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта и населения, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
- решения по защите людей и территории объекта строительства от ЧС, вызванных авариями за его пределами.

4.3. Для разработки проектных решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы, включить:

- сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера;
- мероприятия по инженерной защите от чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. Для разработки мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями п.26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87.

5.2. Предусмотреть комплекс мероприятий по противопожарной защите объекта и проведения аварийно-спасательных работ, с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

6. Для разработки графической части

6.1. В графическую часть включить графические материалы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012.

6.2. Графические материалы оформить с учетом требований ГОСТ Р 22.0.10-96.

7. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Состав и содержание раздела должны соответствовать ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

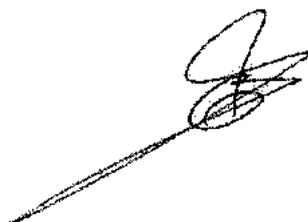
7.2. Разрабатывать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации разрешается проектной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

7.3. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Калужской области.

8. Экспертиза

Раздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

**Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы**



В.И. Клименко