

**Проект планировки и межевания территории по объекту:
"Газопровод высокого и низкого давления д. Асеевки
Ферзиковского района"**

Генеральный директор
ООО «АТЛАС-КАЛУГА»



О.Ю.Сварчевская

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Пояснительная записка**
- 2. Экспликация**
- 3. Каталоги координат**
- 4. Чертеж проекта планировки и межевания территории М 1:10000**
- 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории М 1:1000**
- 6. Каталог координат оси**
- 7. Приложение**

Пояснительная записка

Проектируемый объект «Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района» включен в программу газификации регионов Российской Федерации. Основанием для разработки данного проекта планировки и межевания территории послужили:

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- задание на проектирование к договору №8671 от 10.09.2015г.;
- технические условия №3336/92 от 24.07.2015г., выданные филиалом «Газпром газораспределение Калуга»;
- инженерно-топографические изыскания, выполненные ОАО "Калугаземпредприятие" в 2015 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО "Радан" в 2015 г.;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО «Радан» в 2015 году;

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 131.13330.2012. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
- Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изм. на 31.12. 2014г.
- Постановления Правительства РФ от 29 октября 2010 года № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

В проекте межевания территории сформированы земельные участки с видом разрешенного использования: «под строительство объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района».

1. Исходные данные

В качестве исходных данных были использованы сведения ГКН, сведения ЕГРП, проектная документация на объект: «Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района» разработанная специалистами ООО «АНТ-Информ». Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Проект планировки и межевания выполнен на топографической съёмке масштаба 1:2000.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе AutoCAD.

Утверждённый проект межевания является основой, на основании которой устанавливаются границы земельных участков на местности и проводится регистрация недвижимости в установленном порядке.

1.2. Общие положения

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, проектов межевания территорий.

1.3. Цель разработки проекта

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

2. Сведения о проектируемом объекте газораспределительной сети

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода высокого давления и низкого давления в дер. Асеевки Ферзиковского района.

Врезка проектируемого газопровода высокого давления осуществляется в существующий подземный газопровод высокого давления De160 мм в районе съезда с а/д "Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов» к дер. Асеевки.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,6 МПа, фактическое – 0,55 МПа.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до выхода из земли, затем входит в проектируемый ПУРДГ, установленный для снижения давления газа. Далее газопровод выходит из ПУРДГ и опускается в землю, подземно прокладывается по улицам до заглушек.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления;
- отключающие устройства;

- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ПУРДГ-ШУГО-2-65-Р.

При проектировании газопровода высокого и низкого давления применяются трубы:

для подземного газопровода:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø159x4,5 и Ø108x4,0 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005.
- полиэтиленовые трубы ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 160x9,1, ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 110x6,3, ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90x5,2, ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 63x3,6, ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 110x10,0, ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 2,6 и ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 110x10,0 с коэффициентом запаса прочности 3,3

для надземного газопровода:

- стальные электросварные трубы Ø159x4,5, Ø108x4,0 и Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 гр. В ст3сп.

Согласно письма Администрации сельского поселения «Село Сашкино» №182 от 1.12.2015 г.

- ближайшая пожарная часть находится в д. Сашкино, расположенная в 13,0 км от проектируемого объекта;
- ближайший полигон ТБО расположен на расстоянии 16,0 км от объекта.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, подземного стального газопровода – 40 лет, надземного стального газопровода – 30 лет, ГРПШ – 30 лет.

3.Климатическая характеристика района предполагаемого строительства

Район изысканий находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Территория участка изысканий относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков за год составляет 738 мм.

При проектировании рекомендуется принимать следующие расчетные значения показателей климатических условий по Калужской области:

1. Среднегодовая температура воздуха 3,80 С
2. Абсолютный минимум -460 С
3. Абсолютный максимум +380 С
4. Продолжительность безморозного периода от 99 до 183 сут. средняя 149 сут.
5. Глубина промерзания почвы 160 см
6. Годовая сумма осадков 738 мм
7. Суточный максимум осадков 89 мм
8. Месячный максимум осадков 245 мм
9. Снежный покров от 17 до 72 мм, в среднем 47 мм
10. Число дней со снежным покровом 139
11. Господствующее направление ветра - юго-западное
12. Скорость ветра возможная 1 раз

в год.....18 м/с
в 5 лет21 м/с

в 10 лет.....	22 м/с
в 15 лет.....	23 м/с
в 20 лет.....	24 м/с

3.1.Геологическое строение

В геологическом отношении участок сложен среднечетвертичными водно-ледниковыми отложениями и современными аллювиальными, которые с поверхности покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,4м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения представлены глинами тугопластичными.

Современные аллювиальные отложения представлены суглинками мягкопластичными.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения

Глины коричневые, тугопластичные, с прослоями суглинков тугопластичных, с гнездами и линзами песка, с включениями до 5%.

Залегают повсеместно под почвенно-растительным слоем на глубине 0,4 м. Вскрытая мощность суглинков 2,6-5,6м. На полную мощность не пройдены.

Современные аллювиальные отложения

Суглинки серые, мягкопластичные, с редкими прослойками суглинков тугопластичных, с прослойками, гнездами и линзами песка.

Залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0,4м, что соответствует абсолютной отметке 211,1м. Вскрытая мощность суглинков 3,6м. На полную мощность не пройдены.

4. Маршрут прохождения газопровода

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории дер. Асеевки Ферзиковского района.

Место установки ПУРДГ принято в соответствии с действующей нормативнотехнической документацией. ПУРДГ устанавливается на раме в проектируемом ограждении.

Трассировка проектируемого газопровода высокого и низкого давления принята в соответствии с планировкой территории строительства объекта и с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления прокладывается по свободной от застройки и зелёных насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчётной схемой газопроводов высокого и низкого давления.

5.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, во-

дохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1-использование сточных вод для удобрения почв;
- 2- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
- 4- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1-распашка земель;
- 2-размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

6.Охранные зоны инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Ферзиковского района осуществляется из под-земных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

В городских пунктах и ряде сельских поселений существуют централизованные системы водоснабжения, в остальных же – децентрализованные (локальные) системы водоснабжения.

Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в большинстве сельских населенных пунктов связано с неразвитостью или отсутствием централизованного водоснабжения.

Водоотведение

Централизованная система канализации отсутствует.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Ферзиковского района осуществляется от государственной энергосистемы в частности по Тульской энергосистеме от Черепетской ГРЭС.

Основными потребителями электроэнергии района являются:

- промышленные потребители;
- строительство;
- коммунально-бытовые потребители;
- сельскохозяйственные потребители;
- транспорт.

Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно бытовых потребителей района осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 110/35/10 кВ и 35/10 кВ.

Перечень электроподстанций Ферзиковского района:

- п/с 35/110 «Ферзиково»;
- п/с 35/110 КВ "Сугоново";
- п/с 35/110 "Богданино";
- п/ст 35/110 КВ "Грабцево";
- п/с 35/110 "Бебелево";
- п/с 35/110 "Шейкино";

По территории Ферзиковского района проходят транзитные линии электропередачи: напряжением 220кВ – Спутник-Калужская 1, Спутник-Калужская 2, Черепеть-Спутник, Орбита-Спутник.

Распределительными сетями в районе являются сети напряжением 110 и 35 кВ, также в районе имеется развитая сеть линий электропередачи напряжением 10 кВ. Потребители района получают электроэнергию от 1 подстанции напряжением 110 кВ и от 5 подстанций напряжением 35 кВ.

Телефонная связь

Телефонная связь Ферзиковского района, как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается.

Наблюдается большой прирост номерной ёмкости АТС, внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи. Порядка 90% территории района охвачено сотовой радиотелефонной связью.

Телефонная сеть общего пользования Ферзиковского района включает в себя 12 телефонных станций КФ ОАО «ЦентрТелеком» общей монтированной ёмкостью 2556 номеров (задействованная ёмкость - 2258 номеров).

Количество установленных таксофонов универсальных услуг связи - 152, (сельских населенных пунктов, а в районе 155), т.е. таксофонами обеспечены 98% сельских населенных пунктов. Универсальные таксофоны дают возможность совершать местные, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

Населенных пунктов с УКВ ЧМ вещанием - 155, с проводным радиовещанием - 1.

На территории Ферзиковского района функционируют базовые станции следующих операторов сотовой связи;

КФ ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) - 6 базовых станций;

КФ ЗАО «Вымпелком-регион» (Билайн) - 3 базовые станции;

Калужского отделения ЗАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) - 4 базовые станции.

На территории района техническими средствами филиала «РТРС» «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» транслируются следующие телерадио-программы: «Первый канал», «Россия», «Культура», «Ника ТВ», «НТВ», «СИНЕ», «СТС», «ТНТ», «ТВЦ», «Маяк», «Радио России», «Юность», «Ника FM», «Автордио», «Дорожное радио», «Европа плюс».

Транспортная инфраструктура

Внешние транспортно-экономические связи МО «Ферзиковский район» осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Транспортное обслуживание населения района осуществляют МП «Ферзиковское АТП», ООО «Эгоном-3» и структурное подразделение Московкой железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги» Тульского отделения. Внутривулицная маршрутная сеть это 7 маршрутов. Протяженность автомобильных дорог общего поль-

зования 587 километров, из них федерального значения 19 км, областного значения 197 км, местного значения 371 км.

7. Обоснование выбранного варианта трассы газопровода

Трассировка проектируемого газопровода высокого и низкого давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопроводов высокого и низкого давления.

8. Охрана окружающей среды

1. Площадки под строительство газорегуляторных пунктов свободны от застройки и коммуникаций.
4. Практическая деятельность проектируемого объекта не дает никакого загрязнения окружающей среды.
5. Основные проектные решения: с целью сохранения земли, водоемов, грунтовых вод от загрязнения на проектируемом участке запроектированы основные технологические дорожки и площадки с твердым водонепроницаемым покрытием.

9. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия обеспечиваются соблюдением необходимых разрывов между зданиями и сооружениями, а также свободным подъездом к ним.

Наружное пожаротушение ПУРДГ предусматривается от пожарной части, расположенной на расстоянии 13,0 км.

10. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления». Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда. Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнение всякого рода ремонтных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих. Рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнения газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности. Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также

им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами. В соответствии с требованиями федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

11. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей природной среды в период строительства

Основным мероприятием охраны земель является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве ограждений, фундаментов под опоры и отключающих устройств;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- рекультивация земель.

Загрязнение геологической среды возможно только при реализации аварийной ситуации на строительных машинах.

Основной критерий уровня загрязнения почвы - предельно допустимая концентрация (ПДК) в ней химических веществ. Оценка опасности почв, загрязненных химическими элементами, в соответствии с "Методическими указаниями по оценке степени опасности загрязнения почв" производится отдельно для территорий, используемых для выращивания сельскохозяйственных растений и для населенных пунктов. Основным параметром степени опасности загрязнения почв сельскохозяйственных угодий служит транслокационный показатель вредности, отражающий уровень возможного накопления токсикантов в выращиваемых продуктах питания.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Неблагоприятное воздействие на почвенный слой в процессе производства строительных работ будет минимальным, т.к. существующая площадка уже имеет антропогенный отпечаток.

В период проведения работ по строительству газопровода существует небольшая вероятность загрязнения почвы горюче – смазочными материалами в местах работы строительной техники.

Эти загрязнения имеют небольшие масштабы и носят случайный характер. Проектными решениями по организации строительства проектируемых объектов предусмотрены меры по предотвращению загрязнения почвы ГСМ, а так же мероприятия по ликвидации последствий загрязнения в случае их возникновения (рекультивация).

Из сказанного следует, что предусматриваемые мероприятия по охране почвы и рекультивации земель достаточны для исключения вредного воздействия строящихся объектов на данный компонент окружающей природной среды.

12. Рекультивация земель

Данный раздел проекта разработан на основании следующих нормативных документов:

- «Земельный кодекс РФ»;
- ГОСТ 17.5.3.04-84 «Охрана природы земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- Нормы для отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73;
- Постановления Совета Министров СССР от 14.05.70 № 325 и от 9.08.74 № 636 «О государственном контроле за использованием земель и о возмещении убытков землепользователям...»

Основанием для проектирования являются материалы об отводе земель, требования землеустроителя. Природные условия района строительства:

Грунтовые воды на глубине прокладки проектируемого газопровода не обнаружены

Основной формой нарушения является рытьё траншеи под газопровод.

Природоохранное и санитарно-гигиеническое направления рекультивации на землях пахотного, сенокосного, пастбищного значения при строительстве газопровода предназначены для восстановления естественного ландшафта с целью предотвращения отрицательного воздействия нарушенных земель на промышленные объекты и способствуют охране окружающей среды.

Проектом предусматривается проведение работ по рекультивации по одному этапу – техническому.

Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации заключается в снятии плодородного слоя до начала строительных работ, перемещения его во временный отвал с последующим нанесением на восстанавливаемый участок.

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ, связанных с подготовкой земель сельхоз назначения для последующего их целевого использования. Площадь технической рекультивации при прокладке газопровода по пахотным землям составляет 0,13 га.

Плодородный слой почвы для газопроводов высокого давления снимается по всей протяженности трассы 1204,5 м на глубину 0,4 м и перемещается в отвал на одну сторону, на расстояние, обеспечивающее раздельное размещение от минерального грунта, не допуская перемешивания. Объём снимаемого плодородного слоя составляет 327,3 м³.

Плодородный слой почвы для газопроводов низкого давления снимается по всей протяженности трассы 3359,5 м на глубину 0,4 м и перемещается в отвал на одну сторону, на расстояние, обеспечивающее раздельное размещение от минерального грунта, не допуская перемешивания. Объем снимаемого плодородного слоя составляет 940,7 м³.

Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются экскаватором как в холодное время года, так и в тёплое время года, а работы по его возвращению только в тёплое время года.⁷

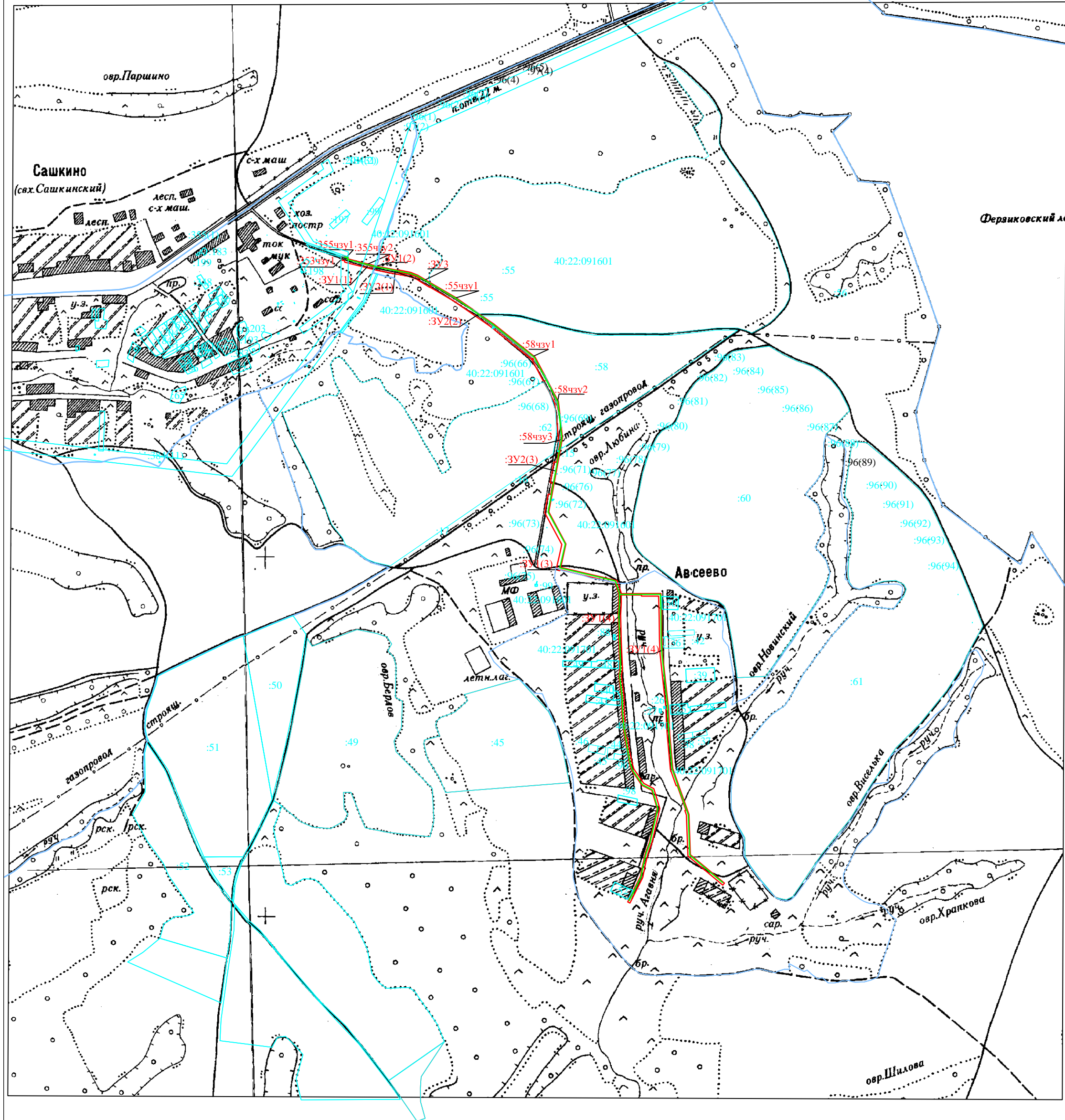
Минеральный грунт распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера. Возвращение плодородного слоя почвы выполняют бульдозером, перемещающим его из отвала хранения с последующей его планировкой.

Экспликация земельных участков по объекту: Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района

№ п.п.	павлобладатель	кадастровый номер карастровый квартал	местоположение земельного участка	площадь участка кв. м.	площадь наложения кв. м.	протяженность	категория земель	вид права
:353чзу1	СП "Село Сашкино"	40:22:090801:353	Калужская обл., р-н Ферзиковский, с. Сашкино	13 370	236	21	земли населенных пунктов	право не зарегистрировано
:355чзу1	СП "Село Сашкино"	40:22:000000:355	Калужская обл., р-н Ферзиковский, с. Сашкино	2 780	33	14	земли населенных пунктов	право не зарегистрировано
:ЗУ1(1)	СП "Село Сашкино"	40:22:090801	Калужская обл., р-н Ферзиковский, с. Сашкино		698	79	земли населенных пунктов	неразграниченная собственность
:355чзу2	СП "Село Сашкино"	40:22:000000:355	Калужская обл., р-н Ферзиковский, с. Сашкино	2 780	1137	207	земли населенных пунктов	право не зарегистрировано
:ЗУ1(2)	СП "Село Сашкино"	40:22:090801	Калужская обл., р-н Ферзиковский, с. Сашкино		11	15	земли населенных пунктов	неразграниченная собственность
:ЗУ2(1)	СП "Село Сашкино"	40:22:091601	Калужская обл., р-н Ферзиковский, вблизи с. Сашкино		1093	128	земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная собственность

:3У3	Российская федерация	40:22:091602	Калужская обл., р-н Ферзиковский, вблизи с. Сашкино		775	93	земли лесного фонда	федеральная собственность
:55чзу1	Иванова Ирина Анатольевна	40:22:091601:55	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки	395 465	261	143	земли сельскохозяйственного назначения	собственность
:3У2(2)	СП "Село Сашкино"	40:22:091601	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки		4695	592	земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная собственность
:58чзу1	ЗАО "Сельскохозяйственное предприятие "Сашкино"	40:22:091601:58	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки	98 893	1133	250	земли сельскохозяйственного назначения	собственность
:58чзу2	ЗАО "Сельскохозяйственное предприятие "Сашкино"	40:22:091601:58	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки	98 893	247	106	земли сельскохозяйственного назначения	собственность
:58чзу3	ЗАО "Сельскохозяйственное предприятие "Сашкино"	40:22:091601:58	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки	98 893	297	63	земли сельскохозяйственного назначения	собственность
:3У2(3)	СП "Село Сашкино"	40:22:091601	Калужская обл., р-н Ферзиковский, вблизи с. Сашкино		4468	510	земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная собственность
:3У1(3)	СП "Село Сашкино"	40:22:091701	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки		40	11	земли населенных пунктов	неразграниченная собственность
:3У1(4)	СП "Село Сашкино"	40:22:091701	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Асеевки		12847	1900	земли населенных пунктов	неразграниченная собственность

Чертеж проекта планировки и межевания территории по объекту:
Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района

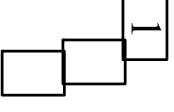


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









МАСШТАБ 1:10000

- граница земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- граница кадастрового квартала
- :52 кадастровый номер земельного участка
- 40:22:091701 номер кадастрового квартала
- ось проектируемого газопровода
- граница полосы отвода необходимой для строительства

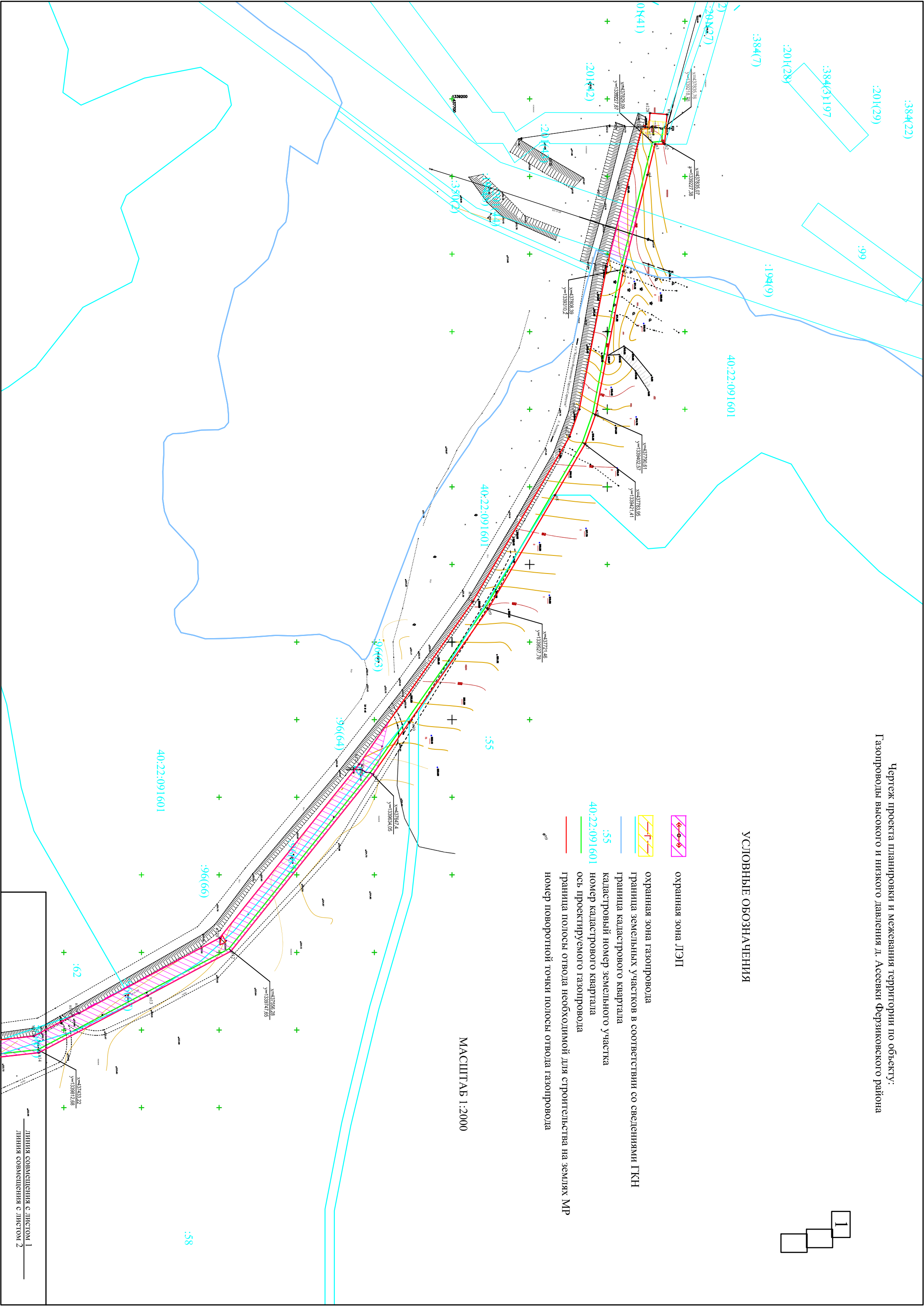
Чертеж проекта планировки и межевания территории по объекту:
Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона ЛЭП
-  охранная зона газопровода
-  граница земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
-  кадастровый номер земельного участка
-  40:22:091601 номер кадастрового квартала
-  ось проектируемого газопровода
-  граница полосы отвода необходимой для строительства на землях МР
-  номер поворотной точки полосы отвода газопровода

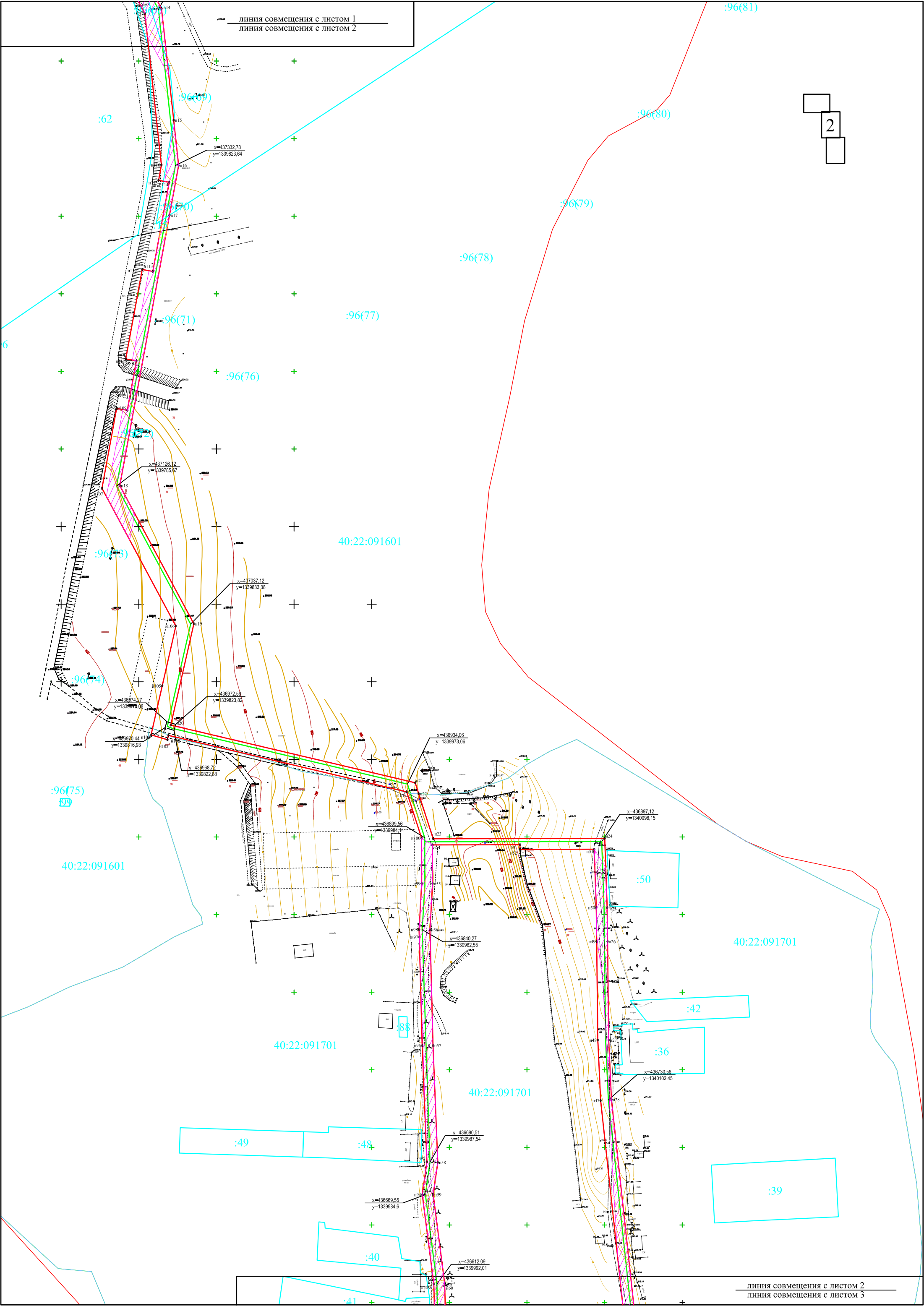
МАСШТАБ 1:2000



Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 1
линия совмещения с листом 2

2



линия совмещения с листом 2
линия совмещения с листом 3

3

:46 :45

:44 :90

:98

:52

:27

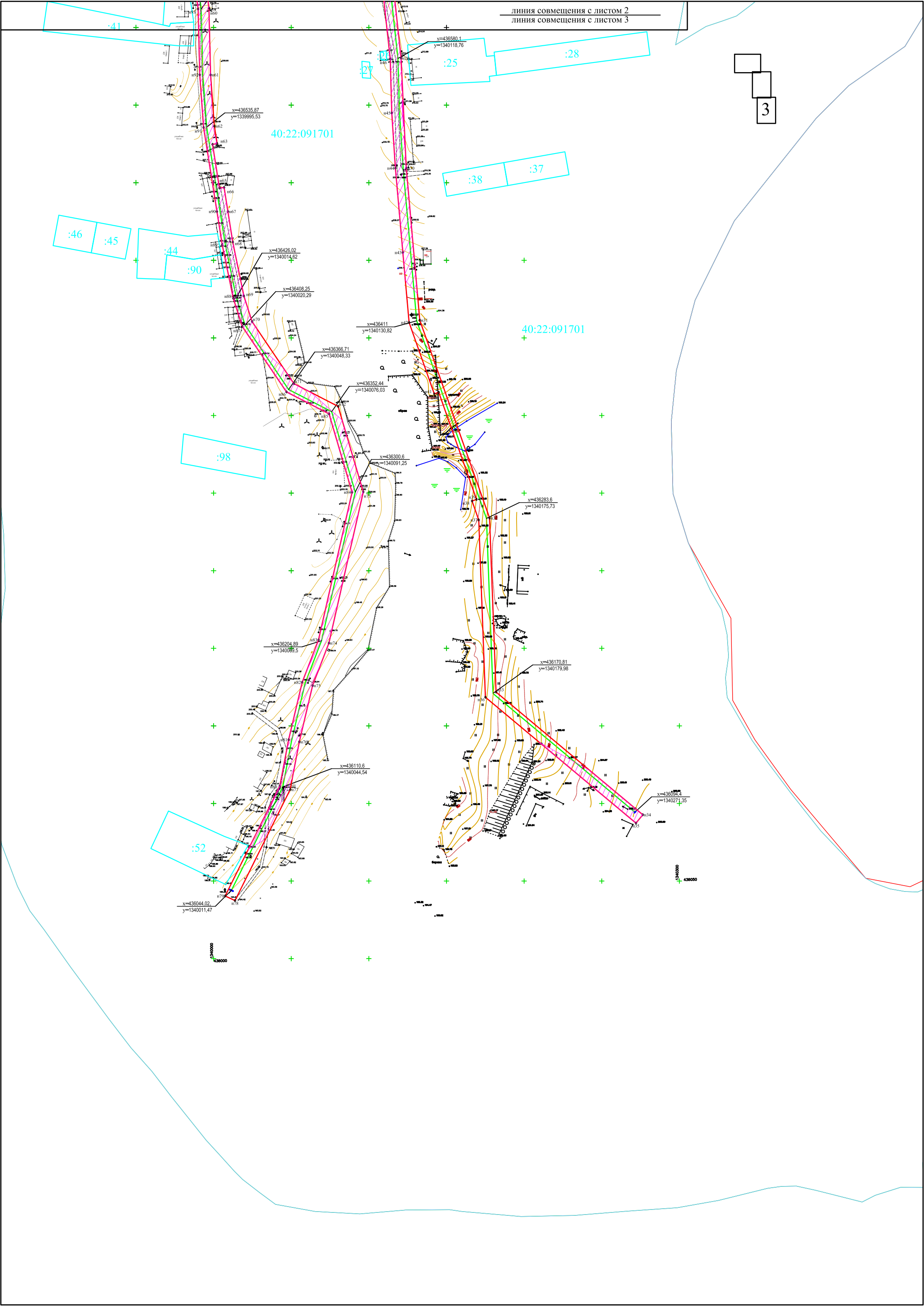
:25

:28

:38 :37

40:22:091701

40:22:091701



x=436044.02
y=1340011.47

436000
1340000

x=436204.89
y=1340089.5

x=436110.6
y=1340044.54

x=436352.44
y=1340076.03

x=436366.71
y=1340048.33

x=436411
y=1340130.82

x=436426.02
y=1340014.62

x=436408.25
y=1340020.29

x=436283.6
y=1340175.73

x=436170.81
y=1340179.98

x=436024.4
y=1340271.35

436000
1340000

Ведомость вычисления площади земельного участка 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			437838,47	1339210,03
	94° 37' 36"	3,47		
н2			437838,19	1339213,49
	109° 10' 55"	16,5		
н3			437832,77	1339229,07
	180° 13' 00"	13,23		
н4			437819,54	1339229,02
	284° 05' 34"	9,82		
н5			437821,93	1339219,5
	354° 45' 06"	4,81		
н6			437826,72	1339219,06
	274° 36' 38"	9,95		
н7			437827,52	1339209,14
	4° 38' 48"	10,99		
н1			437838,47	1339210,03

Площадь: 236,327кв.м. Периметр: 68,77м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н8			437838,19	1339213,49
	94° 32' 57"	15,76		
н9			437836,94	1339229,2
	181° 47' 08"	4,17		
н10			437832,77	1339229,07
	289° 10' 55"	16,5		
н8			437838,19	1339213,49

Площадь: 32,837кв.м. Периметр: 36,43м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 3

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н11			437819,54	1339229,02
	0° 12' 09"	11,31		
н12			437830,85	1339229,06
	104° 05' 50"	20,53		
н13			437825,85	1339248,97
	109° 11' 26"	58,74		
н14			437806,54	1339304,45
	30° 59' 18"	4		
н15			437809,97	1339306,51
	208° 07' 13"	9,89		
н16			437801,25	1339301,85
	284° 05' 50"	75,09		
н11			437819,54	1339229,02

Площадь: 697,75кв.м. Периметр: 179,56м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 4

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н17			437806,54	1339304,45
	289° 11' 26"	58,74		
н18			437825,85	1339248,97
	104° 07' 04"	44,36		
н19			437815,03	1339291,99
	109° 12' 46"	15,38		
н20			437809,97	1339306,51
	210° 59' 18"	4		
н17			437806,54	1339304,45

Площадь: 145,325кв.м. Периметр: 122,48м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 5

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н21			437809,97	1339306,51
	289° 12' 46"	15,38		
н22			437815,03	1339291,99
	104° 07' 32"	15,57		
н23			437811,23	1339307,09
	204° 43' 03"	1,39		
н21			437809,97	1339306,51

Площадь: 10,615кв.м. Периметр: 32,34м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 6

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			437798,78	1339370,53
	192° 04' 15"	5,02		
н2			437793,87	1339369,48
	100° 47' 39"	32,89		
н3			437787,71	1339401,79
	109° 27' 41"	19,42		
н4			437781,24	1339420,1
	121° 46' 46"	10,48		
н5			437775,72	1339429,01
	206° 39' 15"	5,75		
н6			437770,58	1339426,43
	300° 25' 22"	10,17		
н7			437775,73	1339417,66
	289° 29' 04"	18,65		
н8			437781,95	1339400,08
	280° 53' 37"	93,66		
н9			437799,65	1339308,11
	284° 20' 14"	6,46		
н10			437801,25	1339301,85
	28° 22' 45"	9,89		
н11			437809,95	1339306,55
	22° 52' 25"	1,39		
н12			437811,23	1339307,09
	104° 08' 10"	4,18		
н13			437810,21	1339311,14
	100° 53' 38"	60,48		
н1			437798,78	1339370,53

Площадь: 1092,694кв.м. Периметр: 278,44м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 7

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н14			437799,88	1339370,76
	101° 03' 48"	33,25		
н15			437793,5	1339403,39
	111° 22' 55"	20,54		
н16			437786,01	1339422,52
	120° 55' 31"	38,24		
н17			437766,36	1339455,32
	180° 57' 46"	1,19		
н18			437765,17	1339455,3
	121° 48' 31"	7,1		
н19			437761,43	1339461,33
	209° 22' 02"	9,79		
н20			437752,9	1339456,53
	209° 36' 53"	1,09		
н21			437751,95	1339455,99
	301° 46' 56"	34,82		
н22			437770,29	1339426,39
	25° 45' 27"	6,03		
н23			437775,72	1339429,01
	301° 46' 46"	10,48		
н24			437781,24	1339420,1
	289° 27' 41"	19,42		
н25			437787,71	1339401,79
	280° 47' 39"	32,89		
н26			437793,87	1339369,48
	12° 04' 15"	5,02		
н27			437798,78	1339370,53
	11° 48' 36"	1,12		
н14			437799,88	1339370,76

Площадь: 775,247кв.м. Периметр: 220,98м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 8

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н66			437723,15	1339528,86
	124° 52' 26"	57,19		
н67			437690,45	1339575,78
	301° 48' 24"	141,77		
н68			437765,17	1339455,3
	0° 57' 46"	1,19		
н69			437766,36	1339455,32
	120° 26' 14"	85,29		
н70			437723,15	1339528,86
	90° 00' 00"	0		
н66			437723,15	1339528,86

Площадь: 261,105кв.м. Периметр: 285,44м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 9

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н28			437761,43	1339461,33
	121° 49' 04"	134,73		
н29			437690,4	1339575,81
	124° 49' 47"	31,52		
н30			437672,4	1339601,68
	269° 48' 41"	3,04		
н31			437672,39	1339598,64
	129° 03' 18"	129,03		
н32			437591,09	1339698,84
	130° 11' 35"	48,86		
н33			437559,56	1339736,16
	137° 48' 26"	8,08		
н34			437553,57	1339741,59
	240° 49' 01"	3,04		
н35			437552,09	1339738,94
	152° 35' 33"	0,3		
н36			437551,82	1339739,08
	103° 38' 56"	5,38		
н37			437550,55	1339744,31
	137° 47' 38"	17,7		
н38			437537,44	1339756,2
	147° 10' 14"	39,88		
н39			437503,93	1339777,82
	153° 59' 49"	51,53		
н40			437457,62	1339800,41
	162° 42' 34"	60,33		
н41			437400,02	1339818,34
	173° 48' 36"	38,3		
н42			437361,94	1339822,47
	189° 33' 49"	39,97		
н43			437322,53	1339815,83
	280° 27' 06"	3,14		
н44			437323,1	1339812,74
	10° 24' 40"	10,13		
н45			437333,06	1339814,57
	353° 59' 18"	75,91		
н46			437408,55	1339806,62
	353° 00' 57"	22,2		
н47			437430,59	1339803,92
	332° 11' 46"	28,75		
н48			437456,02	1339790,51
	340° 54' 05"	4,1		
н49			437459,89	1339789,17
	330° 50' 25"	22,23		
н50			437479,3	1339778,34
	332° 03' 11"	80,49		
н51			437550,4	1339740,62
	308° 43' 45"	139,57		
н52			437637,72	1339631,74
	59° 58' 45"	4,38		
н53			437639,91	1339635,53
	15° 25' 20"	0,3		
н54			437640,2	1339635,61
	287° 18' 59"	4,54		
н55			437641,55	1339631,28
	242° 35' 33"	0,3		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н56			437641,41	1339631,01
	193° 37' 14"	2,68		
н57			437638,81	1339630,38
	308° 49' 29"	2,17		
н58			437640,17	1339628,69
	304° 55' 16"	127,68		
н59			437713,26	1339524
	300° 26' 06"	78,25		
н60			437752,9	1339456,53
	29° 22' 02"	9,79		
н28			437761,43	1339461,33

Площадь: 4695,82кв.м. Периметр: 1228,3м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 10

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н71			437672,39	1339598,64
	90° 11' 12"	3,07		
н72			437672,38	1339601,71
	124° 52' 29"	40,78		
н73			437649,06	1339635,17
	128° 44' 06"	146,18		
н74			437557,59	1339749,2
	151° 55' 35"	60,82		
н75			437503,93	1339777,82
	327° 10' 14"	39,88		
н76			437537,44	1339756,2
	317° 48' 56"	17,71		
н77			437550,56	1339744,31
	103° 23' 33"	0,65		
н78			437550,41	1339744,94
	60° 01' 06"	0,3		
н79			437550,56	1339745,2
	332° 45' 21"	4,15		
н80			437554,25	1339743,3
	287° 14' 29"	0,3		
н81			437554,34	1339743,01
	241° 31' 52"	1,62		
н82			437553,57	1339741,59
	317° 48' 26"	8,08		
н83			437559,56	1339736,16
	310° 11' 35"	48,86		
н84			437591,09	1339698,84
	309° 03' 18"	129,03		
н85			437672,39	1339598,64
	90° 00' 00"	0		
н71			437672,39	1339598,64

Площадь: 1133,42кв.м. Периметр: 501,43м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 11

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н86			437497,52	1339780,94
	152° 08' 28"	72,1		
н87			437433,78	1339814,63
	173° 41' 43"	33,97		
н88			437400,02	1339818,36
	342° 41' 29"	60,33		
н89			437457,62	1339800,41
	333° 59' 20"	44,4		
н86			437497,52	1339780,94

Площадь: 247,179кв.м. Периметр: 210,8м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 12

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н90			437361,94	1339822,49
	173° 48' 38"	29,4		
н91			437332,71	1339825,66
	190° 24' 14"	32,62		
н92			437300,63	1339819,77
	236° 47' 53"	5,53		
н93			437297,6	1339815,14
	10° 25' 38"	24,7		
н94			437321,89	1339819,61
	279° 36' 35"	3,83		
н95			437322,53	1339815,83
	9° 35' 31"	39,97		
н90			437361,94	1339822,49

Площадь: 296,823кв.м. Периметр: 136,05м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 13

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н96			437297,58	1339815,14
	56° 44' 29"	5,52		
н97			437300,61	1339819,76
	190° 24' 35"	177,1		
н98			437126,42	1339787,76
	151° 48' 13"	101,02		
н99			437037,39	1339835,49
	192° 50' 26"	66,95		
н100			436972,11	1339820,61
	103° 16' 55"	161,75		
н101			436934,95	1339978,03
	162° 10' 33"	7,42		
н102			436927,89	1339980,3
	272° 16' 45"	6,03		
н103			436928,13	1339974,27
	285° 41' 52"	1,59		
н104			436928,56	1339972,74
	341° 53' 46"	0,55		
н105			436929,08	1339972,57
	283° 45' 25"	14,93		
н106			436932,63	1339958,07
	283° 17' 42"	142,11		
н107			436965,31	1339819,77
	293° 11' 55"	11,88		
н108			436969,99	1339808,85
	12° 50' 03"	28,09		
н109			436997,38	1339815,09
	12° 51' 16"	39,51		
н110			437035,9	1339823,88
	331° 48' 24"	100,73		
н111			437124,68	1339776,29
	10° 24' 24"	52,37		
н112			437176,19	1339785,75
	99° 59' 20"	6,98		
н113			437174,98	1339792,62
	10° 23' 42"	32,42		
н114			437206,87	1339798,47
	279° 55' 20"	6,96		
н115			437208,07	1339791,61
	10° 24' 36"	58,55		
н116			437265,66	1339802,19
	100° 00' 12"	6,97		
н117			437264,45	1339809,05
	10° 24' 57"	33,69		
н96			437297,58	1339815,14

Площадь: 4468,347кв.м.

Периметр: 1063,12м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 14

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н118			436969,99	1339808,85
	113° 11' 55"	11,88		
н119			436965,31	1339819,77
	283° 25' 52"	0,69		
н120			436965,47	1339819,1
	192° 55' 11"	2,86		
н121			436962,68	1339818,46
	286° 39' 34"	11,02		
н122			436965,84	1339807,9
	12° 53' 37"	4,26		
н118			436969,99	1339808,85

Площадь: 39,852кв.м. Периметр: 30,71м.

Ведомость вычисления площади земельного участка 15

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н123			436928,56	1339972,74
	105° 41' 52"	1,59		
н124			436928,13	1339974,27
	92° 16' 45"	6,03		
н125			436927,89	1339980,3
	162° 13' 10"	30,45		
н126			436898,89	1339989,6
	89° 52' 51"	110,48		
н127			436899,12	1340100,08
	177° 58' 27"	44,7		
н128			436854,45	1340101,66
	179° 20' 38"	21,83		
н129			436832,62	1340101,91
	179° 19' 24"	63,5		
н130			436769,12	1340102,66
	177° 20' 46"	38,44		
н131			436730,72	1340104,44
	173° 48' 40"	151,38		
н132			436580,22	1340120,76
	177° 19' 02"	70,93		
н133			436509,37	1340124,08
	174° 55' 25"	98,33		
н134			436411,43	1340132,78
	160° 35' 01"	135,16		
н135			436283,96	1340177,71
	177° 50' 27"	112,27		
н136			436171,77	1340181,94
	129° 54' 35"	123,21		
н137			436092,72	1340276,45
	219° 24' 59"	6,98		
н138			436087,33	1340272,02
	309° 54' 47"	126,4		
н139			436168,43	1340175,07
	357° 50' 22"	114,33		
н140			436282,68	1340170,76
	340° 36' 59"	12,99		
н141			436294,93	1340166,45
	70° 36' 44"	3,04		
н142			436295,94	1340169,32
	340° 34' 54"	73,15		
н143			436364,93	1340145
	250° 36' 44"	3,04		
н144			436363,92	1340142,13
	340° 34' 37"	48,78		
н145			436409,92	1340125,91
	354° 55' 34"	99,84		
н146			436509,37	1340117,08
	356° 16' 13"	35,67		
н147			436544,96	1340114,76
	358° 22' 22"	34,86		
н148			436579,81	1340113,77
	353° 48' 48"	151,25		
н149			436730,18	1340097,47
	357° 20' 19"	38,98		
н150			436769,12	1340095,66
	359° 19' 24"	63,5		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н151			436832,62	1340094,91
	359° 20' 38"	21,83		
н152			436854,45	1340094,66
	357° 57' 44"	37,68		
н153			436892,11	1340093,32
	269° 52' 48"	47,79		
н154			436892,01	1340045,53
	359° 14' 10"	3		
н155			436895,01	1340045,49
	269° 52' 41"	56,34		
н156			436894,89	1339989,15
	179° 53' 06"	24,94		
н157			436869,95	1339989,2
	183° 10' 55"	29,73		
н158			436840,27	1339987,55
	178° 29' 47"	74,7		
н159			436765,6	1339989,51
	177° 41' 24"	75,42		
н160			436690,24	1339992,55
	187° 59' 40"	20,92		
н161			436669,52	1339989,64
	172° 38' 47"	57,5		
н162			436612,49	1339997
	178° 33' 38"	42,99		
н163			436569,51	1339998,08
	175° 49' 46"	33,14		
н164			436536,46	1340000,49
	171° 00' 24"	11,45		
н165			436525,15	1340002,28
	262° 18' 14"	2,99		
н166			436524,75	1339999,32
	170° 59' 01"	28,52		
н167			436496,58	1340003,79
	82° 18' 14"	2,99		
н168			436496,98	1340006,75
	170° 58' 05"	35,67		
н169			436461,75	1340012,35
	168° 20' 42"	35,49		
н170			436426,99	1340019,52
	162° 17' 13"	17,32		
н171			436410,49	1340024,79
	145° 58' 49"	48,19		
н172			436370,55	1340051,75
	117° 16' 37"	32,03		
н173			436355,87	1340080,22
	163° 38' 17"	57,44		
н174			436300,76	1340096,4
	192° 47' 47"	99,87		
н175			436203,37	1340074,28
	201° 02' 10"	29,34		
н176			436175,99	1340063,75
	193° 15' 55"	37,31		
н177			436139,68	1340055,19
	190° 49' 29"	31,26		
н178			436108,98	1340049,32
	206° 24' 40"	79,88		
н179			436037,44	1340013,79
	294° 55' 05"	7		
н180			436040,39	1340007,44

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
	26° 24' 46"	79,13		
н181			436111,26	1340042,64
	10° 48' 36"	30,34		
н182			436141,06	1340048,33
	13° 16' 05"	37,99		
н183			436178,04	1340057,05
	21° 02' 10"	29,34		
н184			436205,42	1340067,58
	12° 47' 38"	97,54		
н185			436300,54	1340089,18
	343° 38' 37"	52,66		
н186			436351,07	1340074,35
	297° 16' 17"	30,84		
н187			436365,2	1340046,94
	325° 58' 32"	50,84		
н188			436407,34	1340018,49
	342° 17' 43"	19,1		
н189			436425,54	1340012,68
	348° 19' 37"	35,29		
н190			436460,1	1340005,54
	350° 58' 25"	21,61		
н191			436481,44	1340002,15
	350° 58' 33"	54,83		
н192			436535,59	1339993,55
	355° 50' 07"	34,01		
н193			436569,51	1339991,08
	358° 33' 22"	42,46		
н194			436611,96	1339990,01
	352° 38' 55"	58,07		
н195			436669,55	1339982,58
	8° 00' 29"	21,25		
н196			436690,59	1339985,54
	357° 41' 13"	75,07		
н197			436765,6	1339982,51
	358° 29' 58"	69,88		
н198			436835,46	1339980,68
	358° 27' 07"	4,81		
н199			436840,27	1339980,55
	3° 10' 55"	29,73		
н200			436869,95	1339982,2
	359° 52' 58"	29,3		
н201			436899,25	1339982,14
	342° 13' 06"	30,78		
н123			436928,56	1339972,74

Площадь: 12846,252кв.м. Периметр: 3838,71м.

Чертеж проекта планировки и межевания территории по объекту:
Газопроводы высокого и низкого давления д. Асеевки Ферзиковского района

