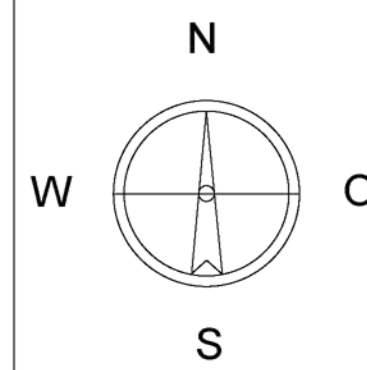


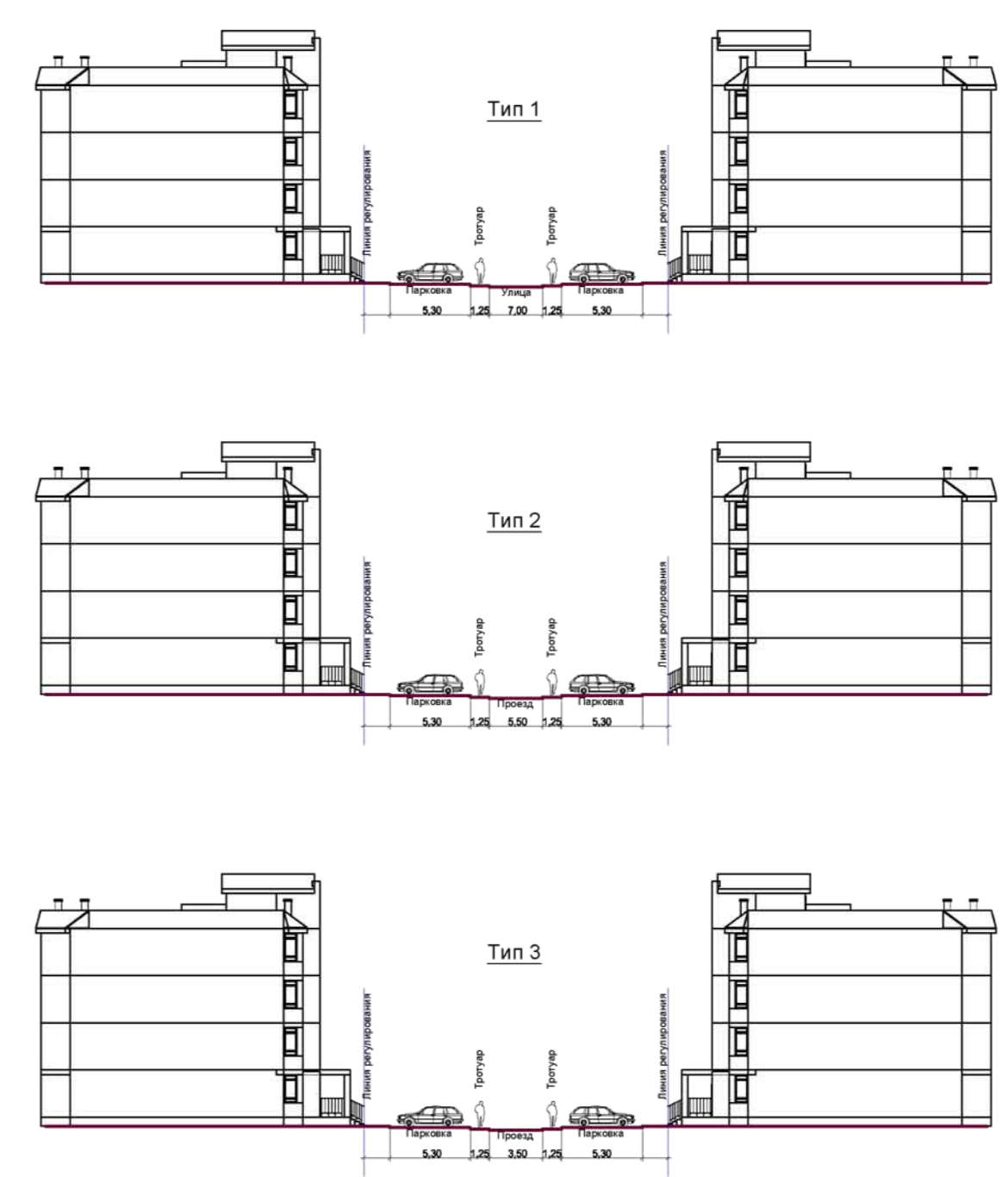
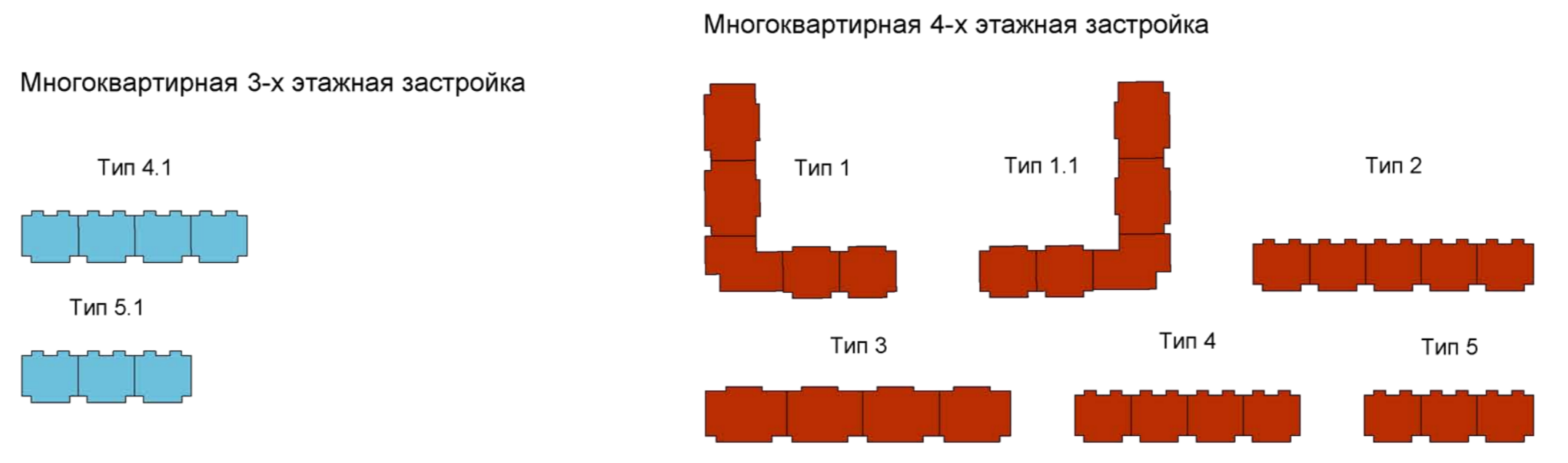
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



Проектируемая автодорога

3-х / 4-х этажная многоквартирная застройка												
Этажность	Количество квартир в том числе				Площадь общая площадь квартир	Количество домов	Общая площадь квартир всего	Количество квартир всего				
	1-этажные	2-этажные	3-этажные	всего				1-этажные	2-этажные	3-этажные	всего	
Тип 1	4	53	35	8	96	4322.96	5	21614.8	265	175	40	480
Тип 1.1	4	53	35	8	96	4322.96	5	21614.8	265	175	40	480
Тип 2	4	45	35	0	80	3313.05	7	23191.35	315	245	0	560
Тип 3	4	60	36	0	96	3856.64	15	57849.6	900	540	0	1440
Тип 4	4	36	28	0	64	2714.24	10	27142.4	360	280	0	640
Тип 5	4	27	21	0	48	2035.68	11	22392.48	297	231	0	528
Тип 5.1	3	21	15	0	36	1481.01	2	2962.02	42	30	0	72
Тип 4.1	3	28	20	0	48	1974.88	4	7898.72	112	80	0	192
					59	184666.17	2556	1756	80	4392		
							58.197%	39.982%	1.821%	100.00%		

- Условные обозначения:
- Кадастровая граница
 - Линии регулирования застройки
 - Территория общего пользования (в пределах кадастровой границы)
 - Территория под размещение жилой застройки
 - Территория под размещение детского дошкольного учреждения
 - Территория под размещение общеобразовательного учреждения
 - Проектируемые дороги, проезды
 - Моющиеся тротуарной плиткой
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Охранная зона газопровода (7 м)
 - Охранная зона ЛЭП 110 В (20 м)
 - Охранная зона ЛЭП 35 кВ (15 м)
 - Охранная зона ЛЭП 10 кВ (10 м)
 - СЗЗ ГРП (15 м)
 - СЗЗ ОС ливневых стоков (20 м)
 - СЗЗ ОС хоз.-быт. стоков (50 м)
 - Охранная зона ВЗУ (15 м)
 - Санитарно-защитная зона железной дороги при установке шумозащитных экранов (50 м)
 - Поворотные точки красных линий



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Административно-офисное здание	
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	
3	Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	
4	Трансформаторная станция (ТП)	
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
6	Водозаборный узел (ВЗУ)	
7	Очистные сооружения хоз.-бытовых и дождевых стоков	
8	Роллерный парк	
9	Площадка для проведения массовых мероприятий	
10	Зона барбеко	
11	ФСК	
12	Спортивные площадки	
13	Общеобразовательное учреждение	
14	Площадки для сбора ТБО	
15	КНС дождевых сточных вод	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Площадь земельного участка в пределах кадастровой границы	38.64	100
2	Площадь территории под размещение жилой застройки	7.98	20.7
3	Площадь застройки общественных зданий	0.32	0.8
4	Площадь территории под размещение детского дошкольного учреждения, в том числе площадь застройки 1300 кв.м	0.53	1.4
5	Площадь территории под размещение общеобразовательного учреждения, в том числе площадь застройки 1300 кв.м	2.40	6.2
6	Площадь коммунально-хозяйственной зоны	0.76	2.0
7	Площадь дорог, проездов, открытых автостоянок	9.58	24.8
8	Площадь тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек	3.59	9.3
9	Территория площадок (спортивных, детских, для отдыха взрослого населения)	0.98	2.5
10	Площадь территории под благоустройство и озеленение территории	12.50	32.3

Нормативные потребности в обеспечении культурно-бытового и социального обслуживания

Поз.	Наименование учреждения	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Примечание
1	Детское дошкольное учреждение	мест	70 мест на 100 детей	148	детский сад на 150 мест
2	Общеобразовательное учреждение	мест	100% охват	510	общеобразовательная школа на 600 мест
3	Досуговый центр	мест	40	218	В составе Административно-офисного здания
4	Библиотека	тыс. ед. хранения	4	22	В составе Административно-офисного здания
5	Аптека	кв. м общ. пл.	одна на 10-12 тыс. чел.	70	В составе Административно-офисного здания
6	Плоскостные спортивные сооружения	га		2	В том числе спортивные площадки
7	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	100	545	В составе Административно-офисного здания
8	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	180	981	В составе Административно-офисного здания
9	Предприятие общественного питания	мест	60	327	В составе Административно-офисного здания
10	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	11	60	В составе Административно-офисного здания
11	Мини-прачечная	кг/смену	10	55	В составе Административно-офисного здания
12	Мини-химчистка	кг/смену	4	22	В составе Административно-офисного здания
13	Отделение, филиал Сбербанка	кв. м общ. площади	20	109	В составе Административно-офисного здания
14	Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	30	164	В составе въездной группы

Примечание:

- Кадастровая граница совпадает с границей проектирования.
- Основные показатели по генплану застраиваемой территории определены в пределах принятой обозначенной на плане границе проектирования.
- Общая жилая площадь - 184 666 кв.м, из которой 100 000 кв.м - муниципальное жилье (эконом-класс - 30 кв.м - норма площади жилого дома в расчете на одного человека).
- Расчетное количество жителей - 5 450 человек. Расчет выполнен в соответствии с СП 42.133.30.2011.
- В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 17.07.2015г. № 59-р/пм, обеспеченность жителей местными дошкольными образовательными организациями по расчету для 5 450 жителей принята 150 мест в дошкольных образовательных организациях (здание на генплане показано условно, требует разработки проекта). Размер участка по расчету не менее 5 250 кв.м (при расчете 1 место - 35 кв.м).
- Расстояние от автостоянок постоянного хранения автотранспорта до детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.
- Разрыв от проезда с автостоянок до домов принят не менее 7 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.
- Мусоросборные контейнеры фирмы VM+000ABOTTO\М+000BB Германия с размерами контейнера 735мм x 580мм x 1090мм, размеры площадок для сбора твердых бытовых отходов составляют 2500мм x 1750мм x 2000мм.
- Расстояние от контейнеров ТБО до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом предусмотрено не менее 20 м, но не более 100 м, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.
- Для выполнения нормативных потребностей в обеспечении культурно-бытового и социального обслуживания населения необходимо выдвинуть - Административно-офисное здание 3 эт. (на генплане показано условно, требует разработки проекта).

Категория земель: земли населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования: для объектов жилой застройки.
 Система координат: МСК-50.
 Система высот: Московская.

Изм.		Коп.	Лист	Подпись	Дата	Калужская область, Ферзиковский район, д. Литвиново		
Рук. АПМ	Рогачев а.Ю.С.					Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГАП	Рогачев Ю.С.					ППТ	4	Листов
Разработчик	Перчук Л.Ю.					Чертеж планировки территории	М 1:2000	
Н.контр.	Божанов И.Б.							

СП/ПОС/СА/НО
 Имя, И.Ф.О.
 Подпись, дата