

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Административно-офисное здание	
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	
3	Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	
4	Трансформаторная станция (ТП)	
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
6	Водозаборный узел (ВЗУ)	
7	Очистные сооружения хоз.-бытовых и дождевых стоков	
8	Роллерный парк	
9	Площадка для проведения массовых мероприятий	
10	Зона барбекю	
11	ФОК	
12	Спортивные площадки	
13	Общеобразовательное учреждение	
14	Площадки для сбора ТБО	
15	КНС дождевых сточных вод	

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Площадь земельного участка в пределах кадастровой границы	38,64	100
2	Площадь территории под размещение жилой застройки	7,98	20,7
3	Площадь застройки общественных зданий	0,32	0,8
4	Площадь территории под размещение детского дошкольного учреждения, в том числе площадь застройки 500 кв.м	0,53	1,4
5	Площадь территории под размещение общеобразовательного учреждения, в том числе площадь застройки 1300 кв.м	2,40	6,2
6	Площадь коммунально-хозяйственной зоны	0,76	2,0
7	Площадь дорог, проездов, открытых автостоянок	9,58	24,8
8	Площадь тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек	3,59	9,3
9	Территория площадок (спортивных, детских, для отдыха взрослого населения)	0,98	2,5
10	Площадь территории под благоустройство и озеленение территории	12,50	32,3

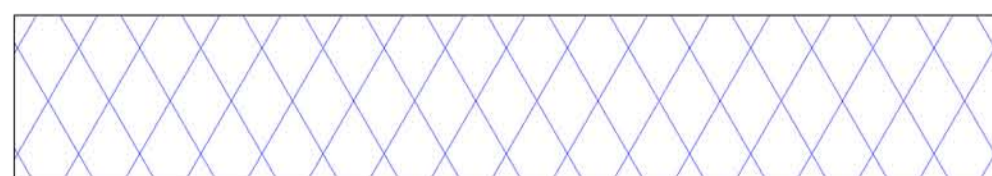
Условные обозначения:

- Кадастровая граница
- Линии регулирования застройки
- Территория общего пользования (в пределах кадастровой границы)
- Территория под размещение жилой застройки
- Территория под размещение детского дошкольного учреждения
- Территория под размещение общеобразовательного учреждения
- Проектируемые дороги, проезды
- Мощения тротуарной плиткой
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Охранная зона газопровода (7 м)
- Охранная зона ЛЭП 110 В (20 м)
- Охранная зона ЛЭП 35 кВ (15 м)
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ (10 м)
- СЗЗ ГРП (15 м)
- СЗЗ ОС ливневых стоков (20 м), СЗЗ ОС хоз.-быт. стоков (50 м)
- Охранная зона ВЗУ (15 м)
- Санитарно-защитная зона железной дороги при установке шумозащитных экранов (50 м)

Очередность строительства:



1 очередь - застройка 3-х этажными жилыми домами, въездная группа с необходимыми инженерными коммуникациями (электропитание, водоснабжение, бытовая канализация, дождевая канализация), газоснабжение всех объектов поселка, ВЗУ, ТП, ГРП, ОС дождевых сточных вод включая напорный трубопровод и сбросной коллектор.



2 очередь - застройка 4-х этажными жилыми домами, школой, детским садом с необходимыми инженерными коммуникациями (электропитание, водоснабжение, бытовая канализация, дождевая канализация).



3 очередь - застройка 4-х этажными жилыми домами, строительство ФОКа, строительство административного здания и прочих здания и сооружениями с необходимыми инженерными коммуникациями (электропитание, водоснабжение, бытовая канализация, дождевая канализация).

СОГЛАСОВАНО:
Изм. № подл.
Подпись и дата

Заказчик: ООО "ЛОГИ"		15/П-2015-КП	
Калужская область, Ферзиковский район, д. Литвиново			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Листов
Рук. АПМ	Розжева а.ЮС	Стадия	Лист
ГАП	Розжева ЮС	ППТ	2
Разраб.	Перчук Л.Ю.	Проект планировки территории	
Н.контр.	Бокачев И.Б.	Схема очередности строительства М 1:2000	

