**ДОКЛАД**

**«Осуществление муниципального земельного контроля в 2017 году и 1 полугодии 2018 года на территории муниципального района «Ферзиковский район»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального рай она «Ферзиковский район» осуществляется муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Ферзиковский район».

Должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Калужской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калужской области предусмотрена административная и иная ответственность.

При реализации полномочий в сфере муниципального земельного контроля основными задачами являются:

- вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;

- соблюдение правообладателями земельных участков установленного режима их использования в соответствии с целевым назначением;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;

- своевременность оформления и переоформления правоустанавливающих документов на землю;

- соблюдение сроков освоения земельных участков;

- сохранность межевых знаков границ земельных участков;

- сохранение и воспроизводство плодородия почв при использовании земли в сельском хозяйстве и выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель.

Земли сельскохозяйственного назначения являются важным материальным природным ресурсом страны. В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации - сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

В настоящее время одной из злободневных проблем является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, выбывших из сельскохозяйственного оборота в связи с их длительным неиспользованием для сельскохозяйственного производства, зарастающих древесной, кустарниковой и сорной растительностью, порча и уничтожение плодородного слоя почвы.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13,42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются подконтрольными органу муниципального земельного контроля субъектами.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района «Ферзиковский район» осуществляется в соответствии со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 «195-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», Постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016г №517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области, Порядком об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район», утвержденный решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 21 декабря 2016 года №76, Порядком оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на территории муниципального района «Ферзиковский район», утвержденный решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 07 сентября 2017 года №116.

Муниципальный земельный контроль осуществляют специалисты Отдела аграрной политики и социального обустройства села администрации муниципального района «Ферзиковский район». Муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований земельного законодательства осуществляется посредством проверок (плановых и внеплановых), с участием глав сельских поселений на территории которых проводится проверка.

Вся нормативно-правовая информация размещена на официальном сайте администрации муниципального района «Ферзиковский район» в сети «Интернет».

В 2017 году проведено 154 проверки соблюдения земельного законодательства на площади 4364 га, из них внеплановых проверок 102 на площади 3032 га.

Наибольшее количество нарушений, выявленных в 2017 году связаны с бездействием правообладателей земельных участков, выражающемся в несоблюдении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Данное нарушение связано в основном с не проведением мероприятий по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью, а также неиспользование земельных участков по целевому назначению.

По результатам проведения проверок соблюдения земельного законодательства выявлено 129 нарушений на площади 3535 га, выдано 129 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

В органы Россельхознадзора и Росреестра направлено 72 материала на площади 2568 га наложено штрафов в сумме 671 тыс.рублей.

В судебные органы направлено 57 протоколов об административном правонарушении за невыполнение в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации ( ч.1 ст.19.5 КоАП РФ) на площади 967 га, наложено штрафов в сумме 31,2 тыс.рублей.

Добровольно отказались от права собственности на земельные участки 2 собственника на площади 35 га.

В 2017 году не проведено 15 плановых проверок соблюдения земельного законодательства в связи с переходом прав от одного собственника к другому, а также отсутствием адреса места проживания собственника земельного участка. В выписках из ЕГРН адрес места регистрации отсутствует, адресные службы не представляют информацию о месте регистрации собственников земельных участков.

В рамках информационного взаимодействия в областную налоговую службу администрацией муниципального района «Ферзиковский район» направлен 31 материал о земельных правонарушениях на площади 466 га для взимания повышенной ставки земельного налога с собственников, не использующих сельскохозяйственные угодья по целевому назначению, сумма доначисления составила 210 тыс.рублей. Кроме того, Управлением Россельхознадзора по Калужской области по результатам работы муниципального земельного контроля в областную налоговую службу направлено 40 постановлений о земельных правонарушениях на площади 484 га.

Муниципальными инспекторами в 2017 году проводилась работа с невостребованными земельными долями о признании права муниципальной собственности за администрациями сельских поселений. Признано судом право муниципальной собственности на 75 невостребованных земельных долей на площади 832 га.

В 2017 году введено в сельскохозяйственный оборот 2,4 тыс.га пашни. По результатам мониторинга земель сельскохозяйственного назначения в 2017 году использовалось в сельскохозяйственном обороте 75% общей площади паши района.

Сельскохозяйственным предприятиям, крестьянским (фермерским) хозяйствам регулярно оказывается помощь в виде консультаций по разъяснению обязательных требований земельного законодательства.

Проводится работа по выявлению собственников, не использующих земельные участки по целевому назначению с целью покупки и вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот.

За прошедший период 2018 года проведена 71 проверка соблюдения земельного законодательства на площади 1786 га, из них плановых проверок 9 на площади 824 га, внеплановых проверок 62 на площади 962 га (проверка исполнения ранее выданных предписаний). По результатам проведения проверок выявлено 30 нарушений на площади 1377 га.

В Управление Россельхознадзора направлено 3 материала на площади 466 га, все материалы приняты в производство.

В судебные органы направлено 22 протокола об административном правонарушении за невыполнение в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации ( ч.1 ст.19.5 КоАП РФ) на площади 626 га. Все материалы приняты в производство, наложено штрафов в сумме 1500 рублей.

Исполнено 40 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации на площади 336 га.

По результатам муниципального земельного контроля отказались от права собственности на земельные участки 2 собственника на площади 18 га.

В рамках информационного взаимодействия в областную налоговую службу Управлением Россельхознадзора по Калужской области по результатам работы муниципального земельного контроля за 1 полугодие 2018 года направлено 24 постановления о земельных правонарушениях на площади 869 га.

Эффективность контрольных проверок остается стабильной, наблюдается тенденция увеличения доли внеплановых проверок, ведется разъяснительная работа с гражданами, практикуется публикация информации в СМИ, в районной газете «Ферзиковские вести» и на сайте администрации муниципального района «Ферзиковский район» в сети «Интернет».

Оценка эффективности деятельности муниципального земельного контроля должна оцениваться не только по количеству выявленных правонарушений и назначенных штрафов, но и результатов профилактических мероприятий.

Основным критерием оценки деятельности органов муниципального земельного контроля является использование земель сельскохозяйственного назначения и ввод их в сельскохозяйственный оборот.

Продолжается работа с невостребованными земельными долями. В настоящее время готовится исковое заявление о признании права муниципальной собственности на 85 невостребованных земельных долей на площади 593 га.

В ходе проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения собираются и формируются материалы для проведения плановых (рейдовых) осмотров и дальнейших мероприятий по муниципальному земельному контролю.