ООО «СибПроект»

Утверждено

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КОЛЬЦОВО»**

**ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)**

Барнаул 2021

**Перечень текстовых материалов Генерального плана:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документации** | **Кол-во стр.** |
| **Утверждаемая часть** | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании МО сельского поселения «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | 9 |
| **Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)** | | |
| 2 | Материалы по обоснованию Генерального плана МО сельского поселения «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | 82 |

**Перечень графических материалов Генерального плана:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер**  **листа** | **Наименование документации** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения «Село Кольцово» | 1:25 000 |
| 2 | Карта функциональных зон сельского поселения «Село Кольцово» | 1:25 000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Село Кольцово» | 1:25 000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с. Кольцово | 1:5 000 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон д. Воронино | 1:5 000 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон д. Алферьево, д. Поливаново | 1:5 000 |
| 7 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент карты функциональных зон применительно к д. Караваинки, д. Тимовеевка, д. Михайловка, д. Новая Деревня | 1:5 000 |
| 8 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент карты функциональных зон применительно к д. Пышково, д. Шахово, д. Кашурки | 1:5 000 |
| **Обосновывающая часть** | | |
| 9 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО сельского поселения «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | 1:25 000 |
| 10 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО сельского поселения «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | 1:25 000 |
| 11 | Карта границ земель по категориям МО сельского поселения «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | 1:25 000 |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Село Кольцово», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc144474937)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc144474938)

# 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Село Кольцово», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № п/п | Наименование  объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты добычи и транспортировки газа** | | | | | | |
| 1.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | д. Караваинки | Охранная зона до 100 м |
| 1.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Тимофеевка | Охранная зона до 100 м |
| 1.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Михайловка | Охранная зона до 100 м |
| 1.4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | д. Воронино | Охранная зона до 100 м |
| 1.5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Поливаново | Охранная зона до 100 м |
| 1.6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Алферьево | Охранная зона до 100 м |
| 1.7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | д. Шахово | Охранная зона до 100 м |
| 1.8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | д. Кашурки | Охранная зона до 100 м |
| 1.9 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | д. Пышково | Охранная зона до 100 м |
| 1.10 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Создание условий для обеспечения жителей объектами добычи и транспортировки газа | Строительство, 64,7 м³/ч | д. Новая Деревня | Охранная зона до 100 м |

# 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2/0,4 | 4 | 86,29 | д. Воронино | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство, 64,7 м³/ч) | Местного значения поселения |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 4 | 83,88 | с. Кольцово | ФАП (строительство, 20 посещений в смену) | Регионального значения |
| 15,47 | д. Алферьево |  |  |
| 16,60 | д. Воронино |  |  |
| 20,16 | д. Караваинки | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство, 64,7 м³/ч) | Местного значения поселения |
| 27,04 | д. Кашурки | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство, 64,7 м³/ч) | Местного значения поселения |
| 32,11 | д. Михайловка |  |  |
| 12,80 | д. Новая Деревня | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство, 64,7 м³/ч) | Местного значения поселения |
| 36,04 | д. Поливаново |  |  |
| 35,37 | д. Пышково |  |  |
| 17,93 | д. Тимофеевка |  |  |
| 15,29 | д. Шахово | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство, 64,7 м³/ч) | Местного значения поселения |
| Общественно-деловые зоны | 1,0/3,0 | 4 | 2,77 | д. Воронино |  |  |
| Коммунально-складская зона | 0,6/1,8 | 4 | 2,07 | с. Кольцово |  |  |
| 0,81 | Сельское поселение «Село Кольцово» |
| Зона транспортной инфраструктуры |  | 3 | 1,96 | с. Кольцово |  |  |
| 0,99 | д. Поливаново |
| 29,22 | Сельское поселение «Село Кольцово» |
| Зоны сельскохозяйственного использования |  | 4 | 100,0 | с. Кольцово |  |  |
| 20,69 | д. Алферьево |  |  |
| 2,94 | д. Воронино |  |  |
| 17,96 | д. Караваинки |  |  |
| 1,61 | д. Михайловка |  |  |
| 11,11 | д. Новая Деревня |  |  |
| 39,84 | д. Поливаново |  |  |
| 39,95 | д. Пышково | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство, 64,7 м³/ч) | Местного значения поселения |
| 0,07 | д. Тимофеевка |  |  |
| 3050,89 | Сельское поселение «Село Кольцово» | Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Тимофеевка | Местного значения поселения |
| Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Михайловка | Местного значения поселения |
| Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Поливаново | Местного значения поселения |
| Сельское поселение «Село Кольцово» рядом с д. Алферьево | Местного значения поселения |
| Зоны рекреационного назначения |  | 2 | 0,36 | с. Кольцово |  |  |
| 47,12 | д. Воронино |
| 0,35 | д. Михайловка |
| 0,34 | д. Новая Деревня |
| 82,15 | Сельское поселение «Село Кольцово» |
| Зона лесов |  | - | 2940,03 | Сельское поселение «Село Кольцово» |  |  |
| Зона кладбищ |  | 3 | 2,32 | с. Кольцово |  |  |
| Иного значения |  | - | 188,98 | Сельское поселение «Село Кольцово» |  |  |