



**Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

от 15 июля 2015 года

№274

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ферзиковский район», и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами

В соответствии со статьёй 2, подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Калужской области от 18 марта 2015 года №146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», [Уставом](#) муниципального района «Ферзиковский район» Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»

РЕШИЛО:

1. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район», определяется по формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Иn,$$

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Ип - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с

момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Установить следующие процентные ставки, применяемые для расчета арендной платы в год от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ферзиковский район», исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок и его разрешенного использования:

2.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в том числе в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

2.2. 1,3 процента - в отношении земельных участков:

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, для индивидуального жилищного строительства и дачного строительства;

2.3. 1,25 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуальных гаражей граждан;

2.4. 0,7 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2.5. 1,5 процента в отношении земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется юридическими лицами на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.6. 2 процента в отношении земельных участков, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте:

- право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется юридическими лицами на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

2.7. 2 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения временных сооружений торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов сотовой связи, промышленных объектов, а также предоставленных для размещения рекламы;

2.8. 2 процента - в отношении прочих земельных участков.

2.9. 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов.

3. Установить используемые при расчете размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район», следующие поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами:

3.1. В отношении предпринимателей, физических и юридических лиц, использующих земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания, летних кафе, торгово-офисных центров, автосервиса, рынков, **рекламы, объектов сотовой связи**, в размере – 10.

3.2. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в следующих размерах при осуществлении на земельном участке деятельности:

а) по ремонту бытовых изделий и предметов личного пользования (код ОКВЭД 52.7) - 1,6;

б) по производству строительных материалов, изделий и конструкций (код ОКВЭД 20.1; 20.2; 20.3; 20.4; 20.5) - 1,8;

в) по ремонту автотранспортных средств, мотоциклов (код ОКВЭД 50.2; 50.40.4) - 10;

г) по розничной торговле пищевыми продуктами в специализированных магазинах (код ОКВЭД 52.2 (кроме 52.25.1; 52.26) - 10;

д) по розничной торговле газетами и журналами, а также прочей печатной продукцией (код ОКВЭД 52.47) - 1,5;

е) по специализированной розничной торговле непродовольственными товарами (код ОКВЭД 52.4; 52.3 (кроме 52.46; 52.47) - 5;

ж) по продаже строительных материалов (код ОКВЭД 52.46) - 5;

з) по продаже алкогольной и табачной продукции (код ОКВЭД 52.25.1; 52.26) - 10;

и) по добыче полезных ископаемых (код ОКВЭД 14) - 8;

к) по розничной торговле в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия (код ОКВЭД 52.11) - 10;

л) прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах (код ОКВЭД 52.12) - 10.

3.3. В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ферзиковский район» применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Годовые индексы потребительских цен размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (<http://kalugastat.gks.ru/>).

5. Установить, что при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ферзиковский район» право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется юридическими лицами на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», поправочные коэффициенты, установленные [пунктом 3](#) настоящего Решения, и годовые индексы потребительских цен, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Решения, не применяются.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

6.1. Арендная плата является годовой платой.

6.2. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в [п.п. 6.4](#).

6.3. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

6.4. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

7. Признать утратившим силу [постановление](#) Районного Собрания муниципального образования «Ферзиковский район» от 8 апреля 2009 года №263 (с изменениями и дополнениями) «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности или в распоряжении муниципального района «Ферзиковский район» до разграничения государственной собственности на землю, и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами».

8. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава муниципального района
«Ферзиковский район»**

С.В.Терехов