

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2014 года

№ 702

п. Ферзиково

Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Ферзиковский район» «Управление имуществом комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Калужской области от 03 декабря 2007 года № 382-ОЗ «О муниципальной службе в Калужской области», Постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 01 августа 2013 года №336 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район» (прилагается).
2. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального района «Ферзиковский район» от 17 октября 2013 года №537 с 01 января 2015 года.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2015 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района «Ферзиковский район».

**Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**

А.В. Никитенко

Приложение
к постановлению администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района Ферзиковский район» «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Ферзиковский район» «Управление имуществом комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» от «17» октября 2014 года № 702

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН»**

**«Управление имуществом комплексом и
земельными ресурсами на территории муни-
ципального района «Ферзиковский район»**

2014 г.

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального района «Ферзиковский район»

«Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»							
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»							
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. Содействие устойчивому развитию территорий муниципального района «Ферзиковский район».							
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование процессов учета имущества муниципального района «Ферзиковский район», обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от его использования и продажи; - повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального района «Ферзиковский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов, вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот; - обеспечение органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район». 							
Индикаторы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - процент выполнения плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом, (%); - площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, тыс. кв.м; - количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.; - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед.; - площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд Ферзиковского района Калужской области, тыс. кв.м; 							
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015-2020 гг.							
Объемы финансирования муниципальной программы	Источник финансирования и направления расходов	Всего, тыс. рублей	В том числе по годам					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	27982,5	3436,4	4600,0	4976,0	4621,5	4983,7	5364,9
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>в количественном выражении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежегодное получение до 7 млн. рублей доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом; - площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет 180 тыс.кв.м; - количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, 230 ед.; - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, 16 ед.; - площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области, 750 тыс. кв.м; <p>В качественном выражении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области; 							

	<ul style="list-style-type: none"> - формирование актуальной базы данных об объектах недвижимости муниципальной собственности, постановка таких объектов на кадастровый учет и их государственная регистрация; - повышение градостроительной активности в Ферзиковском районе Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Ферзиковского района Калужской области
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

В целях реализации на территории Ферзиковского района единой государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, управления имуществом и земельными ресурсами создан и осуществляет свою деятельность отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», действующий на основании Положения об отделе архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», утвержденном Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 07 сентября 2011 года №80.

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности Отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», обеспечивающей создание условий для реализации муниципальных полномочий.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов:

- создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений;
- передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности;
- приватизация муниципального имущества и управление находящимися в собственности муниципального района «Ферзиковский район» акциями (долями) хозяйственных обществ;
- развитие рынка земли на территории района, включая земли сельскохозяйственного назначения;
- развитие промышленных территорий, где отдел проводит работы по выбору площадок для реализации инвестиционных проектов;
- эффективное распоряжение земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности до разграничения;
- управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального района «Ферзиковский район»;
- организация и осуществление разработки схем территориального планирования муниципального района "Ферзиковский район", правил землепользования и застройки межселенных территорий, документации по планировке территории муниципального района "Ферзиковский район";
- подготовка документов в целях выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- разработка и выдача застройщикам архитектурно-планировочных заданий на проектирование строительства, реконструкции, благоустройства и озеленения отве-

денных земельных участков с указанием границ территорий, уровня инженерного оборудования, архитектурно-строительных требований и других условий, подлежащих учету при проектировании;

- обеспечение согласования в установленном порядке проектной документации в отношении объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территории поселений, входящих в состав муниципального района "Ферзиковский район".

По состоянию на 1 января 2014 года в составе муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области года учитывается:

- 2 муниципальных предприятия;
- 33 муниципальных учреждения, в том числе: бюджетных (включая органы местного самоуправления)- 7, казенных - 26;

В реестр муниципальной собственности муниципального района

«Ферзиковский район» Калужской области по состоянию на 1 января 2014 года включено:

- объектов недвижимости - 39 единиц;
- движимого имущества – 27 единиц.

В составе имущества казны муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области учитывается:

- объектов недвижимости–12 единиц, из них 7 объектов включены в Перечень муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район», предназначенного для передачи во владение или пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 07 сентября 2010 года №34.

Государственная регистрация права собственности муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в реестр муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области, составляет 63 процента.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В рамках управления муниципальным имуществом муниципального района «Ферзиковский район» осуществляются мероприятия по оценке имущества, которые направлены на определение рыночной стоимости с целью получения максимального дохода от приватизации муниципального имущества, а также от сдачи в аренду объектов недвижимости. Осуществляется инвентаризация объектов муниципальной собственности с целью формирования и актуализации реестра муниципальной собственности (для принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием), для обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район».

Одним из источников поступления доходов в бюджет Ферзиковского района является аренда недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также арендная плата за арендованные земельные участки, находящиеся в собственности или распоряжении муниципального района «Ферзиковский район» до разграничения государственной собственности на землю. В целях повышения

эффективности использования муниципального имущества разработана и постоянно совершенствуется нормативная база для сдачи его в аренду. В настоящее время внедрена обязательная оценка рыночной стоимости величины арендной платы.

По состоянию на 01.09.2014 в районе действует 4 договора аренды нежилых помещений. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества за 2013 год составили 225,6 тыс.руб., за 9 месяцев 2014 года составили 144,9 тыс. рублей.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации исключительное право на приватизацию земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. В течение 2013 года путем продажи таким лицам земельных участков были предоставлены 26 земельных участка общей площадью 28055 кв.м на сумму 173,2 тыс.руб., за 9 месяцев 2014 года предоставлено 35 земельных участков общей площадью 32069 кв.м на сумму 1970,8 тыс. руб.

В соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808, в 2013 году проведено 9 аукционов по продаже земельных участков и 12 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков. Проведена независимая оценка 33 земельных участков. В результате было отчуждено 49 земельных участков, общей площадью 66787 кв.м, в том числе по аукциону 9 земельных участков, общей площадью 10189 кв.м, в районный бюджет в 2013 году поступило 3299,5 тыс. рублей, затраты на проведение оценочных работ составили 132,0 тыс. руб. За 9 месяцев 2014 года произведена оценка 21 земельного участка, отчуждено 38 земельных участков, общей площадью 36240 кв.м, в том числе по аукциону 5 земельных участков, общей площадью 4300 кв.м, в районный бюджет поступило 2685,3 тыс. рублей, затраты на проведение оценочных работ составили 29,5 тыс. руб.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации производится работа по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате проведенной работы за 2013 год заключено 55 договоров аренды земельных участков, в том числе 12 на аукционе, доходы местного бюджета, получаемые в виде арендной платы за земельные участки составили 2439,3 тыс.руб. За 9 месяцев 2013 года заключено 45 договоров аренды земельных участков, в т.ч. 18 через аукцион, доходы местного бюджета составили 2538,9 тыс.руб.

В 2013 году проведена инвентаризация 2 объектов недвижимого имущества, расходы на выполнение инвентаризационных работ составили 40,0 тыс. руб.

Оптимизация структуры муниципальной собственности достигается посредством приватизации неиспользуемого имущества. Так, в 2015-2016 годах планируется приватизация двух объектов недвижимости, поступление по данному виду доходов ожидается до 1500 тыс. рублей.

Муниципальное имущество передается в аренду с целью повышения эффективности его использования. Как правило, это имущество казны или временно не используемое имущество муниципальных учреждений. Арендная плата в полном объеме поступает в бюджет района. При сдаче в аренду также происходит снижение бюджетной нагрузки, связанной с финансированием содержания объектов недвижимости.

Доходы районного бюджета от продажи и аренды недвижимого имущества в

2014 году ожидаются до 6640 тыс. руб.

Выполнение инвентаризационных мероприятий в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район», выполнение работ по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район» требует затрат из местного бюджета.

Кроме того, отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Ферзиковский район» продолжит проведение кадастровых работ, работ по постановке земельных участков на кадастровый учет и регистрацию прав собственности муниципального района «Ферзиковский район».

Осуществляя права и обязанности арендодателя муниципального имущества, отдел ежеквартально проводит мероприятия, направленные на повышение эффективности использования земельных участков, производит начисление, контролирует правильность, полноту и своевременность внесения арендной платы за использование земельных участков.

В Ферзиковском районе Калужской области насчитывается 15 сельских поселений.

После проведения работ по описанию границы муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области необходимо привести границы поселений, в соответствие с установленными границами муниципального района.

Реализация программы позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории сельских поселений для строительства, а также улучшит инвестиционную привлекательность Ферзиковского района.

Основными проблемами в сфере управления имуществом и земельными ресурсами являются:

- низкая эффективность деятельности муниципальных предприятий муниципального района «Ферзиковский район»;
- отсутствие полной инвентаризации объектов муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район»;
- отсутствие необходимых документов для регистрации права собственности на объекты недвижимости;
- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета муниципального района «Ферзиковский район» от аренды муниципального имущества зависит от изменений нормативной правовой базы, экономических факторов, влияющими на платежеспособность арендаторов, выкуп имущества, в том числе земельных участков;
- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета муниципального района «Ферзиковский район» от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер;
- отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии. Согласно пункту 3 статьи 85 Федерального закона от

2	Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Тыс . кв.м	30	35	30	30	30	30	30	30
3	Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.	Ед.	33	27	30	30	40	40	45	45
3.1	Оценка рыночной стоимости имущества для передачи муниципального имущества в аренду	Ед.	17	14	16	16	21	21	24	24
3.2	Оценка рыночной стоимости имущества для приватизации муниципального имущества	Ед.	16	13	14	14	19	19	21	21
4	Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед.	Ед.	2	-	4	4	2	2	2	2
5	Площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд Ферзиковского района Калужской области	Тыс . кв.м	6,2	-	250	250	250			

Основные ожидаемые к 2020 году конечные результаты реализации программы:

в количественном выражении:

- площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет 180 тыс.кв.м;

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, 230 ед.;

- количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, 16 ед.;

- площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области, 750 тыс. кв.м;

в качественном выражении:

- формирование актуальной базы данных об объектах недвижимости муниципальной собственности, постановка таких объектов на кадастровый учет и их государственная регистрация;
- увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий:

Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по совершенствованию процессов учета муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» и предоставлению сведений о нем, по обеспечению поступлений в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества;

- влияет на поступления в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества, на обеспечение имущественной основы деятельности муниципальных органов исполнительной власти путем проведения мероприятий по размещению соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на органы исполнительной власти полномочий;

- обеспечит поступление неналоговых доходов бюджета муниципального района «Ферзиковский район» в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района, а также в части получения доходов от продажи;

- обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район», принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район»;

- обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район».

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по повышению эффективности использования земельных ресурсов муниципального района «Ферзиковский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов, по вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот;

- влияет на активизацию инвестиционных процессов, в том числе в агропромышленном комплексе, через формирование новых инвестиционных площадок, выделения земель для строительства социально-значимых объектов, увеличение дохо-

дов местных бюджетов;

– обеспечит уточнение площадей земельных участков, находящихся в пользовании муниципальных учреждений, в некоторых случаях - оптимизацию, отказ от лишних, неиспользуемых земельных участков, выявление и исключение из общих площадей посторонних землепользователей;

– обеспечит возможность выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области

– решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район», обеспечению Ферзиковского района Калужской области документами территориального планирования;

– влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории района;

– обеспечит корректировку схемы территориального планирования Ферзиковского района Калужской области.

– повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета муниципального района «Ферзиковский район», бюджетов поселений, входящих в состав муниципального района «Ферзиковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 27982,5 тыс. рублей.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из местных бюджетов муниципального района «Ферзиковский район» и бюджетов сельских поселений, входящих в его состав, ежегодно уточняются в соответствии с решениями органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований о местных бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

№	Наименование показателей	Значения по годам реализации программы:					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	<i>Формирование единой системы учета и управления имуществом,</i>	240,0	260,0	280,0	300,0	300,0	300,0

	<i>находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений</i>						
	-средства местного бюджета, итого (тыс. руб.)	240,0	260,0	280,0	300,0	300,0	300,0
2	<i>Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности</i>	200,0	1040,0	1060,0	380,0	400,0	420,0
	-средства местного бюджета, итого (тыс. руб.)	200,0	1040,0	1060,0	380,0	400,0	420,0
3	<i>Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области</i>	210,0	390,0	400,0	400,0	410,0	410,0
	-средства местного бюджета, итого (тыс. руб.)	210,0	390,0	400,0	400,0	410,0	410,0
	<i>Обеспечение реализации муниципальной программы</i>	2786,4	2910,0	3236,0	3541,5	3873,7	4234,9
	-средства местного бюджета, итого (тыс. руб.)	2786,4	2910,0	3236,0	3541,5	3873,7	4234,9
Общий объем финансовых ресурсов							
	-средства местного бюджета, итого (тыс. руб.)	3436,4	4600,0	4976,0	4621,5	4983,7	5364,9

5. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление имуществом комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район» по направлениям расходов представлен в таблице.

Содержание мероприятия	Срок реализации, годы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации программы:					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1. Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений									
1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для получения доходов от	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	1680	240	260	280	300	300	300

реализации и использования									
1.1.1. Оценка имущества для передачи муниципального имущества в аренду	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	742	96	106	126	138	138	138
1.1.2. Оценка имущества для приватизации муниципального имущества	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	658	84	94	114	122	122	122
1.1.3. Техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	280	60	60	40	40	40	40
2. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности									
1. Проведение кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к государственной собственности до разграничения и муниципальной собственности, постановка земельных участков на кадастровый учет	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	2090	190	340	360	380	400	420
2. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	1400	-	700	700	-	-	-
3. Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области									
1. Разработка схем территориального планирования, генеральных планов	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	380	20	60	70	70	80	80

2.Разработка документации по планировке территории по поселениям	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	1850	200	330	330	330	330	330
Итого по муниципальной программе	2015-2020	Бюджет муниципального района «Ферзиковский район»	7400	650	1690	1740	1080	1110	1130

6. Механизм реализации муниципальной программы

Соисполнителем Программы является Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район».

Соисполнитель:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы и управления ею;

2) осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;

3) организует независимую оценку показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым показателям.

Координацию работы по реализации мероприятий муниципальной программы осуществляет Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район».

Размещение муниципального заказа на выполнение отдельных программных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Эффективность реализации и использования на нее средств муниципального бюджета будет обеспечиваться за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Управление и контроль реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными в разделе IV «Управление и контроль реализации муниципальной программы» приложения №1 «Порядок разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района «Ферзиковский район», утвержденного постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 01.08.2013г. №366 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района «Ферзиковский район» и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Ферзиковский район».