



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2015 года

№ 329

п. Ферзиково

**О продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

В связи с признанием аукциона по продаже имущества (нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:369, общей площадью 145,9 кв. м, и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:408, общей площадью 246 кв. м) несостоявшимся (протокол №2 об итогах проведения аукциона от 21 июля 2015 года) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549, Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 08 апреля 2015 года №263 «О приватизации имущества муниципального района «Ферзиковский район»» (с изменениями, внесёнными Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 19 августа 2015 года №278), условиями Договора безвозмездного оказания услуг по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества в порядке приватизации от 30 декабря 2013 года, заключенного между администрацией (исполнительно – распорядительным органом) муниципального района «Ферзиковский район» и Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» на срок до 31 декабря 2016 года, Отчётом №МК-33/36 от 10 декабря 2014 года об определении рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40:22:026501:369, общей площадью 145,9 кв. м, и земельного участка, кадастровый номер 40:22:026501:408, общей площадью 246 кв. м, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 69, администрация (исполнительно – распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести продажу муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район»: нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:369, общей площадью 145,9 кв. м, и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:408, общей площадью 246 кв. м, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 69, право собственности на которые удостоверяется выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Калужской области свидетельствами о государственной регистрации права 40 КЛ №619565 от 19 ноября 2013 года и 40 КЛ №884015 от 16 марта 2015 года, соответственно, (далее по тексту – «муниципальное имущество»).

2. Определить:

а) цену первоначального предложения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, составляющую 926 394 (Девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля;

б) минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество посредством публичного предложения (цену отсечения), составляющую 463 197 (Четыреста шестьдесят три тысячи сто девяносто семь) рублей – 50 процентов начальной цены аукциона по продаже муниципального имущества;

в) размер задатка, перечисляемого физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, (далее по тексту – «претенденты»), составляющий 92 639,40 руб. (Девяносто две тысячи шестьсот тридцать девять рублей сорок копеек) – 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе (далее по тексту – «задаток»);

г) величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – в размере 5 процентов цены, определённой подпунктом «а» пункта 2 настоящего Постановления.

3. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – «договор купли-продажи»):

а) предмет договора купли-продажи - нежилое здание с кадастровым номером 40:22:026501:369, общей площадью 145,9 кв. м, и земельный участок с кадастровым номером 40:22:026501:408, общей площадью 246 кв. м, расположенные по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 69, право собственности на которые удостоверяется выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области свидетельствами о государственной регистрации права 40 КЛ №619565 от 19 ноября 2013 года и 40 КЛ №884015 от 16 марта 2015 года, соответственно;

б) цена муниципального имущества – по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Поручить Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» (по согласованию) выступить организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Разместить извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года №909.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
муниципального района «Ферзиковский район»**

А.В. Никитенко