



Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ

от 13 декабря 2023 года

№357

п. Ферзиково

Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
муниципального района
«Ферзиковский район» Калужской
области на 2024 год

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 51 Устава муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области, Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», и Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», утвержденное Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 19 июля 2023 года №314, Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заведующего Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» Леонову Г. А.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете Ферзиковского района «Ферзиковские вести», в течение 15 дней со дня его принятия подлежит размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район».

Глава муниципального района
«Ферзиковский район»



С. В. Терехов

**Приложение к Решению
Районного Собрания муниципального района
«Ферзиковский район» Калужской области
от 13 декабря 2023 года №357**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального района
«Ферзиковский район» на 2024 год**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2024 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 51 Устава муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области, Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806.

2. Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

1) изменение структуры муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район» за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области;

2) оптимизация форм управления муниципальным имуществом муниципального района «Ферзиковский район».

3. Программа приватизации направлена на решение следующих задач:

1) оптимизация структуры муниципальной собственности;

2) создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

3) стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

4) обеспечение плановости процесса приватизации;

5) формирование доходов бюджета муниципального района «Ферзиковский район».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации одного объекта недвижимости.

4. Начальная цена объекта недвижимости, приватизация которого планируется в 2024 году, будет устанавливаться на основании его рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Прогноз объемов поступлений в бюджет от приватизации муниципального имущества – объекта недвижимости, приватизация которого планируется в 2024 году, составляет не менее 722 109,67 руб. (Семисот двадцати двух тысяч ста девяти рублей шестидесяти семи копеек).

5. Отчет об итогах исполнения Программы приватизации подлежит представлению Районному Собранию муниципального района «Ферзиковский район» Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» не позднее 1 марта 2025 года.

**Раздел II. Муниципальное имущество муниципального района
«Ферзиковский район» Калужской области,
приватизация которого планируется в 2024 году**

№ п/п	Характеристика объектов недвижимости	Назначение	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1.	<p>Одноэтажное здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, адрес (местоположение): Калужская область, р-н Ферзиковский, д Зудна, ул Лесная, д 12</p>	<p>нежилое здание</p>	<p>аукцион в электронной форме, открытый по составу участников</p>	<p>II квартал 2024 года</p>
<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, площадь – 350 кв. м, кадастровый номер 40:22:184302:594, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ферзиковский, д.Зудна, ул.Лесная, д.12</p>	<p>земельный участок</p>			