

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ ВЕРХНЯЯ ВОЛГА»

390035 г. Рязань, ул. Болова, 35А; Тел.: (4912) 93 52 40; Факс: (4912) 93 52 30

e-mail: referent-tnv@tnv.transneft.ru, ОКПО 00137549, ОГРН 102503014748, ИНН 5260900725, КПП 622802001

28.12.2024 № ТВВ-А52-04/52324

На №

от

Главе Администрации
Ферзиковского муниципального
района Калужской области
Волкову А.С.
249800 Калужская область
п.Ферзиково ул.Карпова д.25

О направлении сведений
(границы минимальных расстояний)

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Дочернее общество ПАО «Транснефть» - АО «Транснефть - Верхняя Волга» (далее - Общество) является собственником линейного сооружения магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орёл» отвод на Калужскую нефтебазу DN 250, проходящего по территории Ферзиковского района Калужской области и являющиеся опасными производственными объектами I класса опасности (далее - линейное сооружение).

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) в связи с размещением магистральных трубопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): (1) охранный зона трубопроводов, (2) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 и Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9) (далее - Правила охраны) устанавливается **охранная зона** в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних ниток трубопровода с каждой стороны.

Куликова Т.А.
8-4912-93-50-25

Дата

Подпись

Ферзиковский район



№ ТВВ-А52-04/52324 от

28.12.2024

Сведения о границах охранной зоны линейного сооружения внесены в государственный кадастр недвижимости в 2014 году и находятся в общем доступе на публичной кадастровой карте Росреестра (раздел - управление картой – ЗОУИТ).

АО «Транснефть – Верхняя Волга» также обеспечивает публичность сведений о прохождении трассы магистрального трубопровода путем информирования местных органов власти, обозначения трассы щитами-указателями, регулярных публикаций в местных СМИ.

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 Правил охраны в охранной зоне магистрального трубопровода **категорически запрещается** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе, выполнять строительно-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения (в т.ч. заборы и ограждения), высаживать деревья и кустарники всех видов, оборудовать несанкционированные проезды, производить складирование материалов, свалок, осуществлять земляные работы, работы по планировке и отсыпке грунта.

В отношении зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов необходимо учитывать следующее.

В соответствии с п.п 1, 2 ст. 106 ЗК РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке.

Согласно положениям ст. 26 Закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) в переходный период до утверждения Правительством РФ положения о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, сохраняется обязательность соблюдения минимальных расстояний, установленных ранее в соответствии со строительными нормами и правилами.

В Российской Федерации действует Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (далее – СП 36.13330.2012).

На основании п. 7.15 Свода правил СП 36.13330.2012 **минимальные расстояния** от оси подземных нефтепроводов/нефтепродуктопроводов номинальным диаметром **DN 250** до населенных пунктов, в том числе объектов, расположенных в их границах, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20, зданий, сооружений и иных мест с массовым скоплением людей составляет не менее **75 м** (п. 1 таб. № 4 СП 36.13330.2012).

Аналогичные минимальные расстояния установлены приложением № 2 «ТР ЕАЭС 049/2020. Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов» (утв. решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23.12.2020 № 121) (далее – Технический регламент ЕАЭС).

Технические регламенты ЕАЭС являются обязательными на территории Российской Федерации в силу ст. 52 Договора о Евразийском экономическом союзе, ч.1 ст. 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Согласно разделу II Технического регламента ЕАЭС соблюдением минимальных расстояний обеспечивается минимально необходимый уровень защиты окружающей застройки от опасных факторов, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации объектов магистрального трубопровода (при аварии/инциденте на трубопроводе: разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта; возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара; взрыв газовой смеси и др.)¹.

¹ Пункт 2.2 Правил охраны.

СП 36.13330.2012 и Технический регламент ЕАЭС включены в Реестр требований, подлежащих применению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства, ведение которого осуществляет Минстрой России в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2023 № 1417.

Таким образом, ограничения в использовании земельных участков в охранных зонах и минимальных расстояниях до магистральных трубопроводов возникают на основании действующего законодательства с момента строительства опасного производственного объекта и предусматривают, в том числе, запрет на размещение капитальных и некапитальных построек.

Во исполнение требований п. 19 ст. 26 Закона № 342-ФЗ, в целях дополнительного обеспечения осведомленности неограниченного круга лиц, сообщаем о внесении в ЕГРН сведений об уже существующих (ранее возникших) ограничениях в использовании земельных участков – границах минимальных расстояний линейных объектов магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орёл» отвод на Калужскую нефтебазу DN 250 с кадастровым номером 40:00:000000:308 с реестровым (учетным) номером ГМР 71:18-6.1158, 71:18-6.1159, 40:00-6.816, 40:00-6.815 от 16.09.2024.

С учетом установленного в ст.ст. 7, ч. 3 ст. 107 ЗК РФ принципа целевого использования земельных участков обращаем Ваше внимание на недопустимость изменения категории земель и видов разрешенного использования земельных участков без учета ограничений прав на их использование, установленных в границах охранной зоны и минимальных расстояниях магистрального трубопровода, поскольку такие действия создают условия для осуществления застройки в нарушение установленного режима охранной зоны и минимальных расстояний.

Согласование органами государственной власти, органами местного самоуправления возведения строений в минимальных расстояниях магистрального трубопровода или принятие ими решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования, предусматривающий такое строительство, может являться

основанием для возложения на такие органы убытков, в том числе связанных со сносом таких строений.

Приложение: 1. Выписка из ЕГРН с к.н. 40:00:000000:308 в 1 экз. на 3 л.;
2. Выписка из ЕГРН ГМР с реестровым номером 71:18-6.1158, 71:18-6.1159, 40:00-6.816, 40:00-6.815 в 1 экз. на 14 л.

Начальник управления

А.В. Кулишин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0257C258005C815FBC4E9F89D1D08C7904
Владелец **Кулишин Андрей Витальевич**
Действителен с 24.04.2024 по 28.04.2038

Перечень направления сведений о ГМР в Администрации по месту нахождения трубопроводов АО "Транснефть - Верхняя Волга"

№ п/п	Наименование муниципального органа	Реквизиты письма в адрес муниципальных образований	Наименование объекта	Реестровый номер сведений о ГМР, внесенных в ЕГРН
1	Администрация ГО Бронницы Московской области	TBB-A52-04/1888 от 21.01.2025	1. 50.00.0000000.947 Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Москва» 2. 50.00.0000000.644 Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Москва», участок 42-171 км	1. 50.00-6.3072 2. 50.00-6.3079_ДТ, 50.00-6.3080_TC
2	Администрации Веневского муниципального района Тульской области	TBB-A52-04/51364 от 24.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 96-281 км	71.00-6.1416
3	Администрации Вознесенского района Нижегородской области	TBB-A52-04/51362 от 24.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2»	52.54-6.484 52.00-6.1272 52.00-6.1273
4	Администрации Александровского муниципального района Владимирской области	TBB-A52-04/51357 от 24.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	33.00-6.950
5	Администрации Балашихинского городского округа Московской области	TBB-A52-04/51358 от 24.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	50.00-6.3075
6	Администрации Орловского муниципального округа Орловской области	TBB-A52-04/51491 от 24.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 281-344 км	57.00-6.611
7	Администрации городского округа Воскресенск Московской области	TBB-A52-04/51485 от 24.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва	50.00-6.3072 50.00-6.3079 50.00-6.3080
8	Администрации г.Рязани	TBB-A52-04/51798 от 26.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2» Магистральный нефтепродуктопровод «Новки-Рязань», участок 107-238,1 км Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 0-65 км	62.00-6.935 62.00-6.939 62.00-6.940 62.20-6.1415 62.00-6.943 62.00-6.936 62.00-6.941 62.00-6.952 62.29-6.1401 62.00-6.950 62.00-6.951
9	Администрации Захаровского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/51813 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 0-65 км 62.00.0000000.188	62.00-6.935
10	Администрации Еришинского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/51811 от 26.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2»	62.00-6.941 62.00-6.952 62.29-6.1401 62.00-6.950 62.00-6.951
11	Департамент городского имущества г.Москвы	TBB-A52-04/51830 от 26.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	77.00-6.459 50.00-6.3105
12	Администрации Богородского городского округа Московской области	TBB-A52-04/51831 от 26.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	50.00-6.3075
13	Администрации г.Орла	TBB-A52-04/51864 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 281-344 км	57.00-6.611
14	Администрации Клепиковского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/51861 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Новки-Рязань», участок 107-238,1 км	62.05-6.1440 62.15-6.2453
15	Администрации Киреевского муниципального района Тульской области	TBB-A52-04/51860 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»	71.00-6.1416
16	Администрация г.Калуги	TBB-A52-04/51859 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», (участок отвода 97-141,0 км) отвод на Калужскую нефтебазу Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», (участок отвода 0-97 км) отвод на Калужскую нефтебазу Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 96-281 км	71.18-6.1158 71.18-6.1159 40.00-6.816 40.00-6.815
17	Администрации городского округа Коломна Московской области	TBB-A52-04/51862 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва	50.00-6.3079 50.00-6.3080 50.00-6.3072
18	Администрации городского округа Луховицы Московской области	TBB-A52-04/51918 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва	50.00-6.3079 50.00-6.3080, 50.00-6.3072
19	Администрации Перемышльского муниципального района Калужской области	TBB-A52-04/51916 от 26.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», (участок отвода 97-141,0 км) отвод на Калужскую нефтебазу Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», (участок отвода 0-97 км) отвод на Калужскую нефтебазу Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел», участок 96-281 км	71.18-6.1158, 71.18-6.1159, 40.00-6.816 40.00-6.815
20	Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области	TBB-A52-04/52129 от 27.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	50.00-6.3075
21	Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области	TBB-A52-04/52127 от 27.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва, участок 42-171 км	50.39-6.560
22	Администрации Рыбновского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/52108 от 27.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва	62.00-6.936 62.00-6.939 62.00-6.940
23	МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях	TBB-A52-04/52107 от 27.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»	71.00-6.1411, 71.00-6.1412 71.00-6.1416 57.00-6.611 71.00-6.1413 71.00-6.1414

24	Администрации Рязанского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/52126 от 27.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2» Магистральный нефтепродуктопровод «Новки-Рязань» Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел» Магистральный нефтепродуктопровод «Шилово 3-Рязань»	62:29-6.1401.62:29-6.1416.62:00-6.950.62:00-6.951 62:00-6.936 62:00-6.935 62:20-6.1415.62:00-6.943 62:00-6.939.62:00-6.940 62:00-6.937.62:00-6.942 62:00-6.941.62:00-6.952
25	Администрации Узловский район Тульской области	TBB-A52-04/52130 от 27.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»	71:00-6.1413.71:00-6.1414
26	Администрации Спасского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/52131 от 27.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2» Магистральный нефтепродуктопровод «Новки-Рязань» Магистральный нефтепродуктопровод «Шилово 3-Рязань»	62:29-6.1401.62:29-6.1416.62:00-6.950.62:00-6.951 62:20-6.1415.62:00-6.943 62:00-6.937.62:00-6.942 62:00-6.941.62:00-6.952.62:05-6.1440.62:15-6.2453
27	Администрации городского округа Раутов Московской области	TBB-A52-04/52102 от 27.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	50:00-6.3075
28	Администрации городского округа Переславль-Залесский Ярославской области	TBB-A52-04/52194 от 28.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	76:11-6.1638
29	Администрации Пителинского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/52195 от 28.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2»	62:29-6.1401.62:29-6.1416.62:00-6.950.62:00-6.951 62:00-6.941.62:00-6.952
30	Администрации городского округа Пушкинский Московской области	TBB-A52-04/52196 от 28.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	50:00-6.3075
31	Администрации Черного муниципального района Тульской области	TBB-A52-04/52325 от 28.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»	71:00-6.1416
32	Администрации Чучковский муниципальный район Рязанской области	TBB-A52-04/52326 от 28.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2»	62:29-6.1401.62:29-6.1416.62:00-6.950.62:00-6.951 62:00-6.941.62:00-6.952
33	Администрации Шиловского муниципального района Рязанской области	TBB-A52-04/52327 от 28.12.2024	Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 1» Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань 2» Магистральный нефтепродуктопровод «Шилово 3-Рязань»	62:29-6.1401.62:29-6.1416.62:00-6.950.62:00-6.951 62:00-6.941.62:00-6.952 62:00-6.937.62:00-6.942
34	Администрации городского округа Щелково Московской области	TBB-A52-04/52328 от 28.12.2024	Магистральный нефтепровод Ярославль – Москва	50:00-6.3075
35	Администрации Щекинского муниципального района Тульской области	TBB-A52-04/52329 от 28.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»	71:00-6.1416
36	Администрации Ферзиковского муниципального района Калужской области	TBB-A52-04/52324 от 28.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»	71:18-6.1158.71:18-6.1159.40:00-6.816. 40:00-6.815
37	Администрации Раменского городского округа Московской области	TBB-A52-04/52105 от 27.12.2024	Магистральный нефтепродуктопровод Рязань-Москва	50:00-6.3072 50:00-6.3079.50:00-6.3080