

Администрация (исполнительно-распорядительный орган)

муниципального района «Ферзиковский район»

Калужской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 25 декабря 2017 года | № 659\_\_\_\_\_\_\_ |

**п. Ферзиково**

# О внесении изменения в постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 07 декабря 2015 года №452 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район»

В соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D39AEB8D85B50A1D229DC211D2CFB56D5DA8AAE145F2z9KFL) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390EF8C8AB60A1D229DC211D2CFB56D5DA8AAE54EzFK5L) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D398EA8B80BF0A1D229DC211D2CFB56D5DA8AAE147F09A36zEK0L) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», [Законом](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B786BF87F34204ED693B58382B7094D78CDC4468D9FB3381DzEK8L) Калужской области от 28 февраля 2011 года № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области», [статьей 7](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B786BF87F34204ED693B5838BB0064B77C2994C85C6BF3A1AE7F3A303FD9B3FE4EC11z0K1L) Устава муниципального района «Ферзиковский район» администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 07 декабря 2015 года №452 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту - постановление от 07 декабря 2015 года №452) следующее изменение:
   1. Наименование постановления от 07 декабря 2015 года №452 изложить в новой редакции «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район».
   2. Приложение №1, утвержденное пунктом 1 постановления от 07 декабря 2015 года №452 изложить в новой редакции (Приложение №1).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Ферзиковский район» по экономике, финансам и муниципальному хозяйству Д.С. Рябкова.

**Глава администрации**

**муниципального района**

**«Ферзиковский район» А. А. Серяков**

Приложение

к Постановлению администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

муниципального района «Ферзиковский район»

от 25\_\_\_ декабря 2017 № 659\_\_

Административный регламент

«Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район»

1. **Общие положения**

* 1. Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район» (далее - Административный регламент) определяет сроки и последовательность действий администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» (далее - Администрация) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район».

Настоящий Административный регламент применяется в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в части, не противоречащей Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B86BE0A1D229DC211D2zCKFL) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при осуществлении муниципального контроля.

Наименование муниципальной функции - осуществление муниципального земельного контроля.

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ферзиковский район» (далее - муниципальная функция) исполняет структурное подразделение Администрации - Отдел аграрной политики и социального обустройства села администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» в лице заведующего Отделом, заместителя заведующего Отделом, эксперта Отдела.

* + 1. При осуществлении функции муниципального земельного контроля уполномоченные должностные лица взаимодействуют с:

1) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области;

2) Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Калужской области;

3) природоохранными, правоохранительными и другими территориальными органами исполнительной власти Российской Федерации и Калужской области, осуществляющими деятельность на территории муниципального района «Ферзиковский район»;

4) предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

* 1. Нормативные правовые акты, регулирующие исполнение муниципальной функции:
* [Конституция](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390EC8B88E15D1F73C8CCz1K4L) Российской Федерации;
* Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D39AEB8D85B50A1D229DC211D2zCKFL) Российской Федерации;
* [Кодекс](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B8BB40A1D229DC211D2zCKFL) Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D39AEB878AB20A1D229DC211D2zCKFL) Российской Федерации;
* Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390EF8C8AB60A1D229DC211D2zCKFL) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D398EA8A87B50A1D229DC211D2zCKFL) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B86BE0A1D229DC211D2CFB56D5DA8AAE9z4K6L) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* [приказ](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D398ED8D81B40A1D229DC211D2zCKFL) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* [постановление](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D09FE88E85B00A1D229DC211D2zCKFL) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
* [распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р](http://docs.cntd.ru/document/420350602) «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;
* [Закон](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B786BF87F34204ED693B58382B7094D78CDC4468D9FB3381DzEK8L) Калужской области от 28 февраля 2011 года № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области»;
* [Закон](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B786BF87F34204ED693B58384BF094876C2994C85C6BF3Az1KAL) Калужской области от 29 сентября 2014 года № 624-ОЗ «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, которые вправе составлять протоколы об отдельных административных правонарушениях при осуществлении муниципального контроля»;
* Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 23 сентября 2016 года №517.
* [Устав](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B786BF87F34204ED693B5838BB0064B77C2994C85C6BF3Az1KAL) муниципального района «Ферзиковский район»;
  1. Предмет муниципального земельного контроля составляют организация и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.
  2. Прав и обязанности должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля.
     1. Уполномоченные должностные лица обязаны:
* соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* проводить проверки на основании и в строгом соответствии с распоряжением о проверке;
* посещать объекты (земельные участки) физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях проведения проверок только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения о проверке;
* не препятствовать физическому лицу, представителям юридического лица или индивидуального предпринимателя присутствовать при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
* предоставлять физическим лицам, уполномоченным должностным лицам юридического лица или индивидуальным предпринимателям либо их представителям, присутствующим при проведении проверки, относящуюся к предмету проверки информацию;
* знакомить физических лиц, уполномоченных должностных лиц юридического лица или индивидуального предпринимателя либо их представителей с результатами проверок;
* доказывать законность своих действий при их обжаловании гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* соблюдать сроки проведения проверок.
  + 1. Уполномоченное должностное лицо не вправе:
* проверять выполнение требований федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального контроля, от имени которого они действуют;
* осуществлять плановую и внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному [подпунктом б) пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B86BE0A1D229DC211D2CFB56D5DA8AAE147F0993CzEK4L) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ;
* требовать представления документов и информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;
* распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* превышать установленные сроки проведения проверки;
* осуществлять мероприятия по контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за их счет.
  1. При проведении проверок юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать лично или обеспечить присутствие уполномоченных представителей.
     1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право:

а) присутствовать при проведении проверок;

б) давать объяснения по факту выявленного нарушения;

в) знакомиться с результатами проверки;

г) обжаловать действия уполномоченного должностного лица в установленном законом порядке.

* + 1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны:

а) по требованию уполномоченного должностного лица предъявлять правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на обследуемом земельном участке, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

б) беспрепятственно допускать уполномоченное должностное лицо к обследованию земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании и аренде, для проведения муниципального земельного контроля;

в) не препятствовать уполномоченному должностному лицу при проведении проверки.

* + 1. Земельные споры между физическими и/или юридическими лицами не могут быть основанием для исполнения Администрацией муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля.
  1. Результатом исполнения муниципальной функции являются:
* выявление наличия либо отсутствия нарушений организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами требований земельного законодательства, законодательства о государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
* исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранение нарушений в области земельных отношений.

В отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Ферзиковский район» (далее - субъекты земельных отношений). Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки на территории муниципального района «Ферзиковский район», за исключением объектов, земельный контроль деятельности которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Калужской области.

1. **Требования к порядку исполнения муниципальной функции**
   1. Порядок информирования о порядке исполнения муниципальной функции.

Информация о порядке исполнения муниципальной функции предоставляется Отделом аграрной политики и социального обустройства села администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту - Отдел).

* + 1. Сведения о местонахождении, графике работы Отдела.

Режим работы отдела для консультаций по вопросам исполнения муниципальной функции, а также для приема запросов, связанных с предоставлением муниципальной функции: понедельник - четверг - с 8.00 до 16.15, пятница - с 8.00 до 16.00, перерыв на обед - с 13.00 до 14.00; выходные дни - суббота, воскресенье. Не рабочие праздничные дни.

Адрес: 249800, Калужская область, п. Ферзиково, ул. Карпова, д. 25, кабинет 38, 42.

* + 1. Телефон/факс отдела: (48437)32-708, 31-137.
    2. Адрес электронной почты Администрации: [aferzik@adm.kaluga.ru](mailto:aferzik@adm.kaluga.ru).

Адрес электронной почты отдела аграрной политики и социального обустройства села Администрации: [rsh-suhorukov@adm.kaluga.ru](mailto:rsh-suhorukov@adm.kaluga.ru).

* + 1. Официальный сайт Администрации: <http://www.admferzik.ru>
    2. Информация о правилах предоставления муниципальной функции и о местах нахождения и графиках работы указанная в пунктах 2.1.3. – 2.1.4. настоящего Административного регламента размещается:
* в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://www.gosuslugi.ru/);
* на информационных стендах в местах предоставления муниципальной функции.

Информацию о порядке исполнения муниципальной функции можно получить посредством:

* письменных обращений заявителей;
* личных обращений (в том числе с использованием телефонной связи);
* электронной почты.
  + 1. Информация о предоставлении государственной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается следующая информация:

1. исчерпывающий перечень документов, необходимых для исполнения муниципальной функции, требования к оформлению указанных документов, а так же перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
2. круг заявителей;
3. срок исполнения муниципальной функции;
4. результаты исполнения муниципальной функции, порядок представления документа, являющегося результатом исполнения муниципальной функции;
5. размер платы за услуги организации (организаций), участвующей (участвующих) в исполнении муниципальной функции, взимаемой с лица, в отношении которого проводятся мероприятия по контролю (надзору);
6. исчерпывающий перечень оснований для приостановления исполнения муниципальной функции;
7. о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной функции;
8. формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при исполнении муниципальной функции.

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) о порядке и сроках исполнения муниципальной функции на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке исполнения муниципальной функции осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

* + 1. Специалисты Отдела, осуществляющие консультирование (по телефону или лично) по вопросам исполнения муниципальной функции, должны корректно и внимательно относиться к заявителям. Консультирование должно проводиться в корректной форме. При консультировании по телефону специалист Отдела по контролю за землепользованием должен назвать свои фамилию, имя, отчество, должность, а затем в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим его вопросам. Если специалист, к которому обратилось заинтересованное лицо, не может ответить на вопрос самостоятельно либо подготовка ответа требует продолжительного времени, то он может предложить заинтересованному лицу обратиться письменно, лично или через представителя либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации. Продолжительность устного информирования каждого заинтересованного лица составляет не более 10 минут.
    2. Информирование заявителей в письменной форме о порядке исполнения муниципальной функции осуществляется при письменном запросе заинтересованных лиц. При письменном запросе ответ направляется заинтересованному лицу в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса. При консультировании по письменным запросам заинтересованному лицу дается исчерпывающий ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность и номер телефона исполнителя.
    3. Информация, предоставляемая гражданам о муниципальной функции, является открытой и общедоступной.
    4. Сроки исполнения муниципальной функции.

Плановая проверка в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя может быть проведена не чаще одного раза в три года.

Плановая проверка в отношении физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, может быть проведена не чаще одного раза в год.

Общий срок проведения выездной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановой выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен распоряжением Администрации, но не более чем на пятьдесят часов в отношении малых предприятий, а микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

Срок проведения проверок в отношении юридического лица, которое осуществляет свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству юридического лица.

Проверяемое лицо информируется о продлении срока проверки в письменной форме, а также посредством телефонной или факсимильной связи, электронной почты не позднее дня, следующего за днем подписания соответствующего распоряжения.

2.2. Основанием для исполнения муниципальной функции являются:

* ежегодный план проведения проверок;
* издание соответствующего распоряжения Администрации о проведении проверки;
* истечение срока исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений;
* в отношении граждан: получение от органов государственной власти, организаций и граждан информации о наличии признаков нарушений земельного законодательства;
* в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: при наличии оснований, установленных в [пункте 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B86BE0A1D229DC211D2CFB56D5DA8AAE146zFK0L) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* поступление информации о наличии признаков нарушения земельного законодательства, полученных в результате проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков уполномоченными должностными лицами органом муниципального контроля в пределах своей компетенции.

При исполнении функции по муниципальному земельному контролю должностные лица не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

2.3. Основания для приостановления или отказа от выполнения муниципальной функции.

В случае поступления заявления (жалобы) об осуществлении муниципальной функции в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя и отсутствия оснований для проведения плановой или внеплановой проверки, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B86BE0A1D229DC211D2zCKFL) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», уполномоченное должностное лицо отказывает заявителю в исполнении муниципальной функции либо приостанавливает исполнение муниципальной функции и включает проверку соблюдения этими лицами земельного законодательства в план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на следующий год при наличии оснований, указанных в [п. 2.4](#P135) настоящего Административного регламента, и истечение трех лет со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или проведения плановой или внеплановой проверки по земельному контролю.

В случае наличия указанных оснований Глава Администрации принимает решение об отказе в исполнении муниципальной функции и уведомляет заявителя о принятом решении.

2.4. В случае если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, Глава Администрации вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в адрес Администрации. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

В случае если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

2.5. Исполнение муниципальной функции осуществляется бесплатно.

2.6. Требования к оборудованию помещений для исполнения муниципальной функции:

* помещения обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения, фамилий, имен, отчеств, наименований должностей лиц, предоставляющих муниципальную функцию;
* рабочее место должностных лиц, ответственных за исполнение муниципальной функции, оборудуется телефоном, факсом, копировальным аппаратом, компьютером и другой оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги.

2.7. Проверка доступности и качества исполнения муниципальной функции осуществляется на основании обращения заинтересованных лиц, направленных в адрес Администрации.

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур, требования к порядку**

**их выполнения**

Исполнение муниципальной функции представляет собой проведение проверок и плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства, требований использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок и включает в себя следующие административные процедуры:

* планирование проведения проверки;
* подготовка к проведению проверки;
* проведение проверки;
* оформление результатов проверки.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с блок-схемой [(приложение № 1)](#P341).

3.1. Планирование проведения проверки.

3.1.1. План проведения проверок в отношении граждан утверждается органом местного самоуправления в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

3.1.2. В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются сведения, определенные в пункте 3.7 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 23 сентября 2016 года №517 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области».

3.1.3. Ежегодный план проведения плановых проверок утверждается Главой Администрации.

3.1.4. Порядок подготовки, согласования, утверждения и опубликования плана проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B86BE0A1D229DC211D2zCKFL) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.1.5. Планы проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводятся до сведения субъектов земельных отношений посредством их размещения на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

3.2. Подготовка к проведению проверки.

3.2.1. Юридическим фактом - основанием для начала подготовки к проверке является распоряжение Администрации о проведении проверки.

3.2.2. Лицо (лица), уполномоченное на проведение проверки, при подготовке к ее проведению:

* уточняет вопросы, подлежащие проверке;
* определяет документы, имеющиеся в Администрации, необходимые для проведения проверки и касающиеся земельного участка проверяемого лица.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения государственного кадастра недвижимости, государственного реестра прав на недвижимое имущество, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы предыдущих проверок, сведения, полученные в результате проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, иные сведения.

3.2.3. О проведении плановой проверки проверяемое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их представители извещаются не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления уведомления о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

О проведении плановой проверки проверяемый гражданин либо его представитель извещается не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления уведомления о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

О проведении внеплановой выездной проверки проверяемое лицо либо его представитель уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

О проведении документарной проверки проверяемое лицо либо его представитель уведомляется в сроки, установленные для внеплановой выездной проверки.

3.3. Проведение проверки.

3.3.1. Проведение проверок включает в себя следующие действия:

* принятие решения о проведении проверки;
* подготовка к проверке;
* проведение проверки (выездной или документарной);
* подготовка акта проверки соблюдения земельного законодательства;
* направление акта проверки соблюдения земельного законодательства с приложением материалов муниципального земельного контроля в орган, к сфере деятельности которого отнесено осуществление государственного земельного контроля, для рассмотрения и принятия решения (в случае выявления нарушения земельного законодательства).

3.3.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Проверка соблюдения земельного законодательства осуществляется с выездом на земельный участок.

3.3.3. Плановой является проверка, включенная в ежегодный план или план-график, утвержденный Главой Администрации. Основаниями для включения проверки в ежегодный план или план-график проведения плановых проверок являются:

* истечение трех лет со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
* истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
* на основании обращений подразделений Администрации, граждан, юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Проверка, не включенная в план, является внеплановой. Внеплановые проверки проводятся в случаях, установленных в пункте 3.11 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 23 сентября 2016 года №517 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области».

3.3.5. Плановые и внеплановые проверки могут проводиться:

* непосредственно на земельном участке (далее - выездные проверки);
* без выезда на земельный участок (далее - документарные проверки).

3.3.6. Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, составляет служебную записку и направляет ее председателю комиссии по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ферзиковский район» для принятия соответствующего решения в случае невозможности проведения проверки по следующим обстоятельствам:

* непринятие мер к обеспечению беспрепятственного доступа проверяющего на земельный участок (при выездной проверке);
* непредставление документов или их копий в полном объеме.

3.3.7. Решение о проведении проверки принимает председатель комиссии по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ферзиковский район».

3.3.8. Юридическими фактами - основаниями для принятия решения о проведении проверки являются:

* в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - по основаниям, содержащимся в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=B330B55C863CAD9FFB87F1D01C0981D45F52185D5E620FA3CC65CE899FhFd0J) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* в отношении граждан - по основаниям, содержащимся в [пункта 3.11](consultantplus://offline/ref=B330B55C863CAD9FFB87EFDD0A65DFDA5A5846565E640CF5993A95D4C8F9E7F87FC9D3814D581186C3BAD7hBd2J) Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 23 сентября 2016 № 517 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области».

3.3.9. При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.](#P135)2 настоящего Административного регламента, уполномоченное должностное лицо:

* при необходимости обеспечивает подготовку, направление запросов в органы государственной власти (налоговые органы и др.) и иные организации;
* изучает (анализирует) имеющиеся в Администрации документы, относящиеся к деятельности проверяемого лица, в целях определения необходимости проведения выездной или документарной проверки.

3.3.10. Председателем комиссии по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ферзиковский район» издается распоряжение о проведении проверки соблюдения земельного законодательства, которое заверяется оттиском печати Администрации. В распоряжении указывается информация, содержащаяся в пункте 2 статьи 14 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.3.11. Замена лица, уполномоченного на проведение проверки, срока (дат начала и окончания) проведения проверки, предмета или вида оформляется распоряжением о внесении изменений в распоряжении о проведении проверки.

3.3.12. Распоряжение о проведении проверки юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя должно быть издано не менее чем за пять рабочих дней до даты начала проверки (в случае проведения внеплановой проверки - не менее чем за два рабочих дня).

Проведение проверки (плановая или внеплановая) в отношении гражданина может быть проведена в случае его отсутствия или отсутствия законного представителя при условии его своевременного извещения о необходимости прибытия заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вручение адресату.

3.4. Проведение выездной проверки.

3.4.1. Юридическим фактом - основанием для проведения выездной проверки является распоряжение Администрации о проведении проверки.

3.4.2. Копия распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства вручается под роспись лицом, уполномоченным на проведение проверки, законному представителю юридического лица, либо индивидуальному предпринимателю, либо гражданину, либо их представителю одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

3.4.3. При проведении плановой выездной проверки уполномоченное на проведение проверки лицо при наличии признаков нарушения проверяемым лицом требований земельного законодательства составляет акт проверки, схематический чертеж и фототаблицу земельного участка. К акту проверки могут приобщаться и другие документы, подтверждающие соблюдение (нарушение) земельного законодательства.

3.5. Проведение документарной проверки.

3.5.1. Юридическим фактом - основанием для начала документарной проверки является распоряжение Администрации о проведении проверки.

3.5.2. Документы (копии, заверенные надлежащим образом) представляются проверяемым лицом по акту приема-передачи или посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, а также факсимильной связи, электронной почты (с обязательным последующим направлением подписанных документов почтовой связью).

3.5.3. Лицо, уполномоченное на проведение проверки, рассматривает полученные от проверяемого лица документы, а также документы, которыми располагает Администрация.

3.5.4. В целях дополнительного получения документов или пояснений лицо, уполномоченное на проведение проверки, готовит письмо о необходимости их представления. Письмо направляется проверяемому лицу почтовой связью, а также дублируется посредством телефонной, факсимильной связи или электронной почты.

3.6. Подготовка акта проверки соблюдения земельного законодательства.

3.6.1. Юридическим фактом - основанием для составления акта проверки является ее завершение в установленный срок.

3.6.2. По результатам проверки составляется акт проверки в двух экземплярах.

3.6.3. В акте указываются:

1) дата, время и место его составления;

2) наименование органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль;

3) дата и номер распоряжения, на основании которого проведена проверка;

4) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки;

5) наименование, ОГРН, ИНН проверяемого юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество физического лица; фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица или представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

6) цели, задачи и предмет проверки, срок ее проведения;

7) правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

8) сведения о результатах проверки;

9) сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом физического лица, представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи;

10) дата начала и окончания проверки;

11) подписи должностных лиц, осуществивших проверку.

3.6.4. В случае проведения проверки соблюдения земельного законодательства на двух и более земельных участках, правообладателем которых является одно юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин, составляется один общий акт проверки в отношении всех проверенных земельных участков.

3.6.5. Экземпляр акта проверки проверяемому лицу (его представителю) вручается под роспись либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Уведомление о вручении приобщается к экземпляру акта, остающемуся в отделе.

Акт проверки направляется в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

3.6.6. В случае несогласия с фактами, изложенными в акте проверки, проверяемое лицо (его представитель) вправе представить письменные возражения (замечания) по акту в целом или по его отдельным положениям, а также документы (их заверенные копии), подтверждающие обоснованность возражений.

3.6.7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, должностное лицо в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения – в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора). Копия акта проверки направляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе.

3.6.8. Отдел при организации и проведении проверок запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, утвержденные [распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р](http://docs.cntd.ru/document/420350602) «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»(далее - Перечень).

3.6.8.1. В рамках межведомственного информационного взаимодействия при организации и проведении проверок Инспекцией посредством межведомственного запроса запрашиваются следующие документы и (или) информация, которые находятся в распоряжении:

а) Федеральной налоговой службы:

* сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
* сведения из Реестра дисквалифицированных лиц;
* сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
* сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

б) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

* выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимого имущества;
* кадастровый план территории;
* кадастровый паспорт объекта недвижимости;
* кадастровая выписка о земельном участке;
* кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка.

в) Министерства внутренних дел:

- сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ;

- сведения о регистрации по месту пребывания гражданина РФ.

Запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в Перечень.

3.6.8.2. Должностное лицо Инспекции, ответственное за формирование и направление межведомственных запросов, назначается приказом Инспекции.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Межведомственные запросы и ответы на них, имеющие форму электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае отсутствия технической возможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме межведомственные запросы и ответы на них направляются на бумажном носителе с использованием средств почтовой или факсимильной связи.

3.6.8.3. Срок направления межведомственного запроса - в течение пяти рабочих дней с даты начала проведения проверки.

Срок рассмотрения межведомственного запроса и направления ответа на него не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в соответствующий орган.

3.6.8.4. Результатом административной процедуры является поступление в Инспекцию документов и (или) информации, указанных в пункте 3.2.2.1 настоящего Административного регламента.

Копии межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос приобщаются к материалам проверки.

**4. Контроль исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства**

4.1. Предметом проведения внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства, проводимой в связи с истечением срока действия предписания, является контроль устранения ранее выявленного нарушения земельного законодательства и исполнения в установленный срок выданного предписания.

4.2. В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок нарушитель не позднее срока, указанного в предписании, направляет должностному лицу, выдавшему предписание об устранении нарушения земельного законодательства, ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства.

К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения нарушения.

Ходатайство о продлении срока исполнения предписания рассматривается должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль. По результатам рассмотрения ходатайства должностным лицом принимается решение:

* в случае, если нарушителем приняты меры к устранению выявленного нарушения, - об удовлетворении ходатайства и продлении срока исполнения предписания;
* в случае, если нарушителем не приняты достаточные меры, необходимые для устранения выявленного нарушения, - об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения земельного законодательства без изменения.

4.3. В течение пятнадцати рабочих дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием об устранении нарушения земельного законодательства, председателем комиссии по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ферзиковский район» издается распоряжение о проведении внеплановой проверки устранения ранее выявленного нарушения.

4.4. В случае неустранения выявленного ранее нарушения земельного законодательства при проведении внеплановой проверки, проводимой в связи с истечением установленного срока исполнения предписания, должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, в установленном порядке:

* выдает (при неявке на проверку или отказе от получения - высылает заказным письмом с уведомлением о вручении) правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
* составляет протокол об административном правонарушении по факту неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

Если в ходе проведения проверки установлено, что ранее выявленное нарушение земельного законодательства не устранено, но нарушителем приняты все зависящие от него меры, необходимые для устранения допущенного нарушения, то должностное лицо, уполномоченное на составление проверки, выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства. Протокол об административном правонарушении по факту неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушения земельного законодательства не составляется.

4.5. В случае невозможности проведения внеплановой проверки устранения ранее выявленного нарушения земельного законодательства (в отношении гражданина - неуведомление о проведении проверки; в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя - неявка руководителя или представителя), предметом которой является проверка исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, должностным лицом проводится административное обследование земельного участка, в ходе которого устанавливается устранение (неустранение) ранее выявленного нарушения требований земельного законодательства.

При наличии данных, указывающих на устранение нарушения и исполнения ранее выданного предписания, должностное лицо оформляет заключение об отсутствии нарушений земельного законодательства.

При наличии данных, указывающих на наличие нарушения земельного законодательства и неисполнение предписания об устранении нарушения, должностное лицо оформляет заключение о неустранении нарушения и невыполнении в установленный срок предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

Информация по результатам административного обследования земельного участка (участков) докладывается должностным лицом заведующему Отделом.

4.6. В случае если предписание не вручено правонарушителю (не получено правонарушителем посредством почтовой связи), оно не подлежит исполнению.

4.7. Предписание об устранении нарушения может быть отменено решением вышестоящего должностного лица при наличии достаточных оснований по заявлению лица, которому было выдано предписание.

В случае невозможности вручения предписания правонарушителю на основании мотивированного предложения предписание об устранении нарушения отменяется решением вышестоящего должностного лица.

**5. Порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента**

5.1. Контроль за исполнением муниципальной функции состоит из:

* текущего контроля за соблюдением последовательности действий по исполнению муниципальной функции, определенных настоящим Административным регламентом;
* контроля за полнотой и качеством муниципальной функции.

5.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения заведующим Отделом проверок соблюдения и исполнения сотрудниками Административного регламента, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, нормативно-правовых актов Калужской области и правовых актов органов местного самоуправления по каждому запросу постоянно. В ходе текущего контроля проверяются:

* соблюдение сроков исполнения административных процедур;
* последовательность исполнения административных процедур.

По результатам текущего контроля даются указания по устранению выявленных нарушений.

5.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании обращения заинтересованных лиц, направленных в адрес Администрации.

5.4. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании утвержденного плана проведения проверок) и внеплановый характер (по конкретным обращениям заинтересованных лиц).

В ходе плановых и внеплановых проверок должностными лицами проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению функции;

* соблюдение ответственными лицами сроков и последовательности исполнения административных процедур;
* правильность и своевременность информирования заявителей об изменении административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

5.5. Ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе исполнения муниципальной функции, несет лицо, ответственное за предоставление муниципальной функции.

5.6. Контроль за исполнением муниципальной функции может быть осуществлен со стороны граждан, их объединений и организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Требования к порядку и формам контроля за исполнением муниципальной функции включают в себя рассмотрение всех вопросов, связанных с исполнением муниципальной функции при проведении текущего контроля и плановых проверок, рассмотрение отдельных вопросов при проведении внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

**6. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего муниципальную функцию, а также должностных лиц, муниципальных служащих**

6.1. Заявитель имеет право на обжалование сроков исполнения муниципальной функции, принимаемых решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления и муниципальных служащих в ходе исполнения муниципальной функции во внесудебном порядке по следующему адресу: 249800, Калужская область, п. Ферзиково, ул. Карпова, д. 25, тел. 8(48437)3-27-27, факс: (48437) 3-11-41.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

* нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной функции;
* нарушение срока исполнения муниципальной функции;
* требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Ферзиковский район» для предоставления муниципальной функции;
* отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Ферзиковский район» для исполнения муниципальной функции, у заявителя;
* отказ в исполнении муниципальной функции, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Ферзиковский район»;
* требование с заявителя при исполнении муниципальной функции платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Ферзиковский район».
* в случае отказа органа, осуществляющего муниципальную функцию, должностного лица органа, осуществляющего муниципальную функцию, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления муниципальной функции документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

6.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию.

Жалоба гражданина рассматривается в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9551548717EB92F94B7875F569587E40D390E88B84BF0A1D229DC211D2zCKFL) от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Жалоба юридического лица по вопросам исполнения функции рассматривается в порядке, аналогичном для рассмотрения жалобы гражданина.

6.3. Поступившая жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением, если случаи сокращения сроков рассмотрения жалобы не установлены Правительством Российской Федерации.

6.4. По результатам рассмотрения жалобы председатель комиссии по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ферзиковский район» принимает одно из следующих решений:

* удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных по контролю за землепользованием опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной функции документах;
* отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем подпункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

6.5. Перечень оснований для отказа в направлении ответа по существу на жалобу:

* в жалобе отсутствуют данные о заявителе, направившем жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
* наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
* текст жалобы не поддается прочтению;
* в случае если в жалобе содержатся претензии, на которые заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства.

Приложение 1

к Административному регламенту

исполнения муниципальной функции

по осуществлению муниципального земельного контроля

на территории муниципального района

«Ферзиковский район»

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРИ ИСПОЛНЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Поступление информации в случаях, указанных в пункте 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

План проверок

Издание распоряжения о проведении проверки

Направление заявления о согласовании с органом прокуратуры внеплановой проверки (за исключением случая внеплановой проверки по истечению срока исполнения предписания). В случае отказа о согласовании распоряжение отменяется

Подготовка к проверке

Уведомление проверяемого лица о проведении проверки

Проведение проверки

Составление акта проверки соблюдения земельного законодательства

В случае выявления признаков нарушения земельного законодательства – выдача предписания и направление акта в органы государственного земельного надзора

В случае отсутствия признаков нарушения земельного законодательства – выдача (направления почтовой связью) акта проверки проверяемому лицу

В случае непредставления до истечения срока исполнения предписания документов об исполнении предписания или ходатайства о продлении срока исполнения предписания

В случае предоставления до истечения срока исполнения предписания документов об исполнении предписания – проведение административного осмотра (обследования) земельного участка и составление акта об устранении нарушения

Издание распоряжения о проведении внеплановой проверки

Отказ в продлении срока исполнения предписания

Продление срока исполнения предписания

Проведение внеплановой проверки

Составление акта внеплановой проверки

При устранении ранее выданного нарушения земельного законодательства составляется соответствующий акт об устранении нарушения

При не устранении ранее выявленного нарушения земельного законодательства составляется протокол об административном правонарушении. Протокол и акт внеплановой проверки направляются в судебные органы

При не устранении ранее выявленного нарушения земельного законодательства выдается новое предписание