



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2016 года

№ 119

п. Ферзиково

О проведении аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39)

На основании Решения Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области от 30 марта 2016 года № 46, Отчета об оценке № 58-1/2015 от 20 декабря 2015 года, Договора безвозмездного оказания услуг по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества в порядке приватизации от 30 декабря 2013 года, заключенного между администрацией (исполнительно-распорядительным органом) муниципального района «Ферзиковский район» и Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» сроком до 31 декабря 2016 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40, общей площадью 167,0 кв.м) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39, общей площадью 306 кв.м), расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, являющихся собственностью муниципального района «Ферзиковский район» (свидетельство о государственной регистрации права 40 АА №098584 от 30 октября 2015 года, 40 АА №098583 от 30 октября 2015 года) открытый по составу участников и по форме подачи заявок (далее по тексту – аукцион по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39).

2. Определить начальную цену предмета аукциона по продаже нежилого здания

(кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39), в размере его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком и указанной в отчете об оценке № 58-1/2015 от 20 декабря 2015 года, составляющей 548300 (Пятьсот сорок восемь тысяч триста) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39) в размере 20% от рыночной стоимости – 109660 (Сто девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

4. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи здания нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39), которые являются предметом аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39):

предмет договора – нежилое здание (кадастровый номер 40:22:081601:40, общей площадью 167,0 кв.м) и земельный участок (кадастровый номер 40:22:081601:39 общей площадью 306,0 кв.м), находящиеся в распоряжении «Продавца», расположенные по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково.

цена нежилого здания и земельного участка – по результатам проведения аукциона по продаже здания нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39).

5. Поручить Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» (по согласованию) выступить организатором аукциона по продаже здания нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39).

6. Разместить извещение о проведении аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года №909.

**Глава администрации муниципального района
«Ферзиковский район»**



А.А. Серяков