



Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»  
Калужской области

**РЕШЕНИЕ**

от 19 июля 2023 года

№316

п. Ферзиково

**Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397**

На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №1122/23 от 27 апреля 2023 года об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397, площадью 700 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации музыкальной школы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, и нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364, площадью 127,8 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, стр. 1, в соответствии с федеральными законами от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального района «Ферзиковский район» Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества – нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397 (приложение).

2. Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»:

1) обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с условиями приватизации, утвержденными пунктом 1 настоящего Решения;

2) в порядке и сроки, определенные статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обеспечить размещение настоящего Решения и информационного сообщения о продаже муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены пунктом 1 настоящего Решения, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» в сети «Интернет» <https://ferzikovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru>;

3) обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены пунктом 1 настоящего Решения, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете Ферзиковского района «Ферзиковские вести», но не ранее дня вступления в силу Решения Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» на 2023 год» и подлежит размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район».

Глава муниципального района  
«Ферзиковский район»



**С. В. Терехов**

**Приложение к Решению  
Районного Собрания муниципального  
район «Ферзиковский район»  
от 19 июля 2023 года №316**

**Условия приватизации  
муниципального имущества**

- 1. Наименование и характеристика имущества:**  
Нежилое здание (здание музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364, площадью 127,8 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, стр. 1.  
Земельный участок с кадастровым номером 40:22:100401:1397, площадью 700 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации музыкальной школы, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13.
- 2. Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе, аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (далее по тексту – аукцион).
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта аукциона:** открытая.
- 4. Начальная цена имущества:** 1 299 023 (Один миллион двести девяносто девять тысяч двадцать три) рубля 98 копеек, с учетом НДС (20%) 198 626 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек: сумма начальной цены нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 в размере 1 191 755 (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 98 копеек, в том числе НДС (20%) 198 626 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397 в размере 107 268 (Сто семь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 5. Шаг аукциона:** 5%, что составляет 64 951 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.
- 6. Размер задатка:** 10% начальной цены, что составляет 129 902 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот два) рубля 39 копеек.
- 7. Порядок оплаты:** единовременная оплата.
- 8. Дата проведения аукциона:** не ранее 30 дней с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона.
- 9. Сведения об использовании имущества:** в настоящее время имущество не используется.