

**Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»**

**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 19 июля 2023 года |  | №314 |
|  | **п. Ферзиково** |  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», и Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район»** |

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», а также в соответствии с Уставом муниципального района «Ферзиковский район» Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» (приложение №1).
2. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» (приложение №2).
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете Ферзиковского района «Ферзиковские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального района**  **«Ферзиковский район»** |  | **С. В. Терехов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №1** |
|  | **к Решению Районного Собрания** |
|  | **муниципального района «Ферзиковский район»** |
|  | **от 19 июля 2023 года №314** |

**Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район»**

1. Настоящий Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – Порядок планирования) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», а также в соответствии с Уставом муниципального района «Ферзиковский район».
2. Планирование приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – имущество) осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области (далее по тексту – Прогнозный план приватизации имущества).
3. Органом, осуществляющим разработку Прогнозного плана приватизации имущества, является Отдел архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – Уполномоченный орган).
4. Прогнозный план приватизации имущества утверждается решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – Районное Собрание).
5. Плановый период, на который утверждается Прогнозный план приватизации имущества, составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением Районного Собрания (далее по тексту – плановый период).
6. При разработке Прогнозного плана приватизации имущества подлежат учету:
7. предложения о приватизации имущества, внесенные органами местного самоуправления муниципального района «Ферзиковский район», муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального района «Ферзиковский район», поступившие Уполномоченному органу;
8. необходимость отчуждения имущества в соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, планирования, подлежащее отчуждению имущество подлежит включению в Прогнозный план приватизации в текущем плановом периоде.
10. Проект решения Районного Собрания об утверждении Прогнозного плана приватизации вносится на рассмотрение Районного Собрания в порядке, определенном Регламентом Районного Собрания.
11. Ежегодный отчет об итогах исполнения Прогнозного плана приватизации имущества (далее по тексту – отчет об итогах исполнения Прогнозного плана приватизации имущества) представляется в Районное Собрание не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.
12. Отчет об итогах исполнения Прогнозного плана приватизации имущества должен содержать сведения об имуществе, приватизированном на основании Прогнозного плана приватизации, и о выполнении условий приватизации такого имущества.
13. Разработку отчета об итогах исполнения Прогнозного плана приватизации имущества осуществляет Уполномоченный орган.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №2** |
|  | **к Решению Районного Собрания** |
|  | **муниципального района «Ферзиковский район»** |
|  | **от 19 июля 2023 года №314** |

**Порядок принятия решений об условиях приватизации** **имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район»**

1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – Порядок принятия решений) разработан в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», а также в соответствии с Уставом муниципального района «Ферзиковский район».
2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:
3. государственный кадастровый учет недвижимого имущества – в значении, определенном частью 7 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее по тексту – Закон №218-ФЗ);
4. государственная регистрация прав на недвижимое имущество – в значении, определенном частью 3 статьи 1 Закона №218-ФЗ;
5. межевой план – в значении, определенном частью 1 статьи 22 Закона 218-ФЗ;
6. недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость) – в значении, определенном статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации;
7. объекты капитального строительства – в значении, определенном пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. Основанием для подготовки и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – имущество), является Прогнозный план приватизации имущества, утвержденный решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – Районное Собрание) на соответствующий плановый период.
9. Условия приватизации имущества определяются Решением Районного Собрания.
10. Подготовку проекта решения Районного Собрания об условиях приватизации имущества осуществляет Отдел архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» (далее по тексту – Отдел).
11. Решения об условиях приватизации имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества.
12. При необходимости Отделом осуществляется подготовка проектов решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации имущества.
13. Проекты решений Районного Собрания, указанных в пунктах 5, 7 и 12 настоящего Порядка, вносятся на рассмотрение Районного Собрания в порядке, определенном Регламентом Районного Собрания.
14. При подготовке проекта решения Районного Собрания об условиях приватизации имущества проводятся следующие мероприятия:
15. в отношении объекта капитального строительства, подлежащего приватизации, в установленном законодательством порядке обеспечиваются:
    1. подготовка технического паспорта объекта капитального строительства, подлежащего приватизации;
    2. оформление кадастрового плана земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, подлежащий приватизации;
    3. осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при необходимости – с одновременной государственной регистрацией прав);
    4. проведение оценки имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
16. в отношении подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального района «Ферзиковский район» (далее – предприятие) в установленном законодательством порядке обеспечиваются:
    1. инвентаризация имущества, в том числе обязательств, предприятия;
    2. составление промежуточного баланса предприятия (подписанные руководителем и главным бухгалтером предприятия и скрепленные печатью бухгалтерский баланс и акт инвентаризации подлежат представлению в Отдел);
    3. составление перечня действующих ограничений (обременений) и определение необходимости установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;
    4. определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия.
17. при преобразовании предприятия в открытое акционерное общество обеспечивается определение размера уставного капитала, количества и номинальной стоимости акций и разработка устава хозяйственного общества.
18. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:
19. наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать;
20. способ приватизации имущества;
21. начальная цена имущества;
22. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
23. В случае приватизации имущественного комплекса предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждается:
24. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
25. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;
26. размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования предприятия;
27. количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального района «Ферзиковский район».
28. В случае признания приватизации имущества несостоявшейся Районное Собрание в установленном порядке в трехмесячный срок принимает одно из следующих решений:
29. о продаже имущества ранее установленным способом;
30. об изменении способа приватизации имущества;
31. об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации имущества.

В отсутствие одного из перечисленных в настоящем пункте Порядка решения приватизация имущества запрещается.

1. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.