|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты муниципальной программы, период реализации | Муниципальная программамуниципального района «Ферзиковский район» «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» |
| Наименование отчитывающейся организации | Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» |
| Наименование нормативного правового акта об утверждении муниципальной программы | Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 17 октября 2014 года №702 |
| Должностное лицо, ответственное за составление формы (Ф.И.О., должность, контактный телефон) | Гусарова Елена Павловна |

**Отчет о реализации муниципальной программы**

**за 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено- вание подпро-   грамм  (раздела, мероприя- тия) | Источник финансиров-я (всего, в том числе обл-ной бюджет, бюджет МР «Ферзиковский район», бюджеты поселений,  внебюджетные   источники) | Плановые   объемы фи- нансирования  на отчетный   год из  нормативного   правового   акта об   утверждении   программы,   тыс. рублей | Выделено   по про- грамме на отчетный   период  (лимит),   тыс.   рублей | Процент финан- сирова- ния | Фактически использова-но средств  (перечис- лено со  счета ис-  полнителя)  с начала  года, тыс.  рублей | Наимено- вание ин- дикатора,  единица  измерения | Значения индикатора | | | | | |
| предыду- щий год | | текущий год | | | план   на  сле- дую-  щий  год |
| план | факт | план | факт | про-  цент  выпо-   пол-  нения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | ***Формирование единой системы учета и управления имуществом,***  ***находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 180 | 180 | 37,0 | 66,579 | 1. Процент выполнения плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район»,%  2. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.  3. Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед. | 100  27  2 | 105  68  2 | 100  7  4 | 108,3  7  4 | 108,3  100  100 | 100  10  4 |
| 2 | ***Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 260 | 260 | 97,4 | 253,218 | 1. Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, тыс. кв.м  2. Площадь земельных участков, изъятых в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, тыс. кв.м | 4035  250 | 4022  0 | 30  0 | 401  0 | в 13 раз  0 | 30  250 |
| 3 | ***Разработка, корректировка документов территориального планиро-вания Ферзиковского района Калужской области*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 210 | 210 | 8,6 | 18 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Обеспечение реализации муниципаль-ной программы*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 2786,4 | 2786,4 | 88,9 | 2476,570 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по  программе | | Всего,  в том числе | 3436,4 | 3436,4 | 81,9 | 2814,367 |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 3436,3 | 3436,4 | 81,9 | 2814,367 |  |  |  |  |  |  |  |

**Пояснительная записка к Годовому отчету о реализации муниципальной программы**

**«Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»»**

Основными целями муниципальной программы «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» являлось повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, содействие устойчивому развитию территорий муниципального района «Ферзиковский район».

Для достижения указанных целей необходимо было выполнить следующие задачи:

* совершенствование процессов учета имущества муниципального района «Ферзиковский район», обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от его использования и продажи;
* повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального района «Ферзиковский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов, вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот;

- обеспечение органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район».

**Результаты, достигнутые за отчетный период на основании индикаторов муниципальной программы:**

**-** увеличение на 61,5 % поступлений неналоговых доходов от использования и реализации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» по сравнению с фактическим показателем 2014 года;

- поступление денежных средств в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом составило 13569,970 тыс. руб. (в том числе поступление от продажи земельных участков составило 7597,269 тыс. руб., поступление от аренды муниципального имущества – 5972,701 тыс. руб.), что составляет 108,3 % от планового объема. В результате проведенной претензионной работы была взыскана с арендаторов задолженность по арендной плате, образовавшаяся за предыдущие периоды, которая была зачислена в доходы 2015 года.

- сокращение количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности муниципального района «Ферзиковский район» на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке. Так в 2015 году продолжалась работа по созданию единых имущественных комплексов, состоящих из земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимости.

В 2015 году в целях увеличения поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район», а также для оказания имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства администрацией муниципального района «Ферзиковский район» принимались решения о проведения торгов по продаже двух имущественных комплексов. Однако ввиду отсутствия заявок торги признаны не состоявшимися.

- вовлечение земельных участков, площадью 401 тыс. кв.м на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот. В 2015 году проведены работы по формированию и постановке на кадастровый учет восьми земельных участков, общей площадью 379,9 тыс. кв.м для строительства дороги Ястребовка-Андреевское.

- разработка документов территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район».

В 2015 году внесены изменения в схему территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район», утверждены и внесены изменения в генеральные планы сельских поселений.

**Перечень мероприятий, выполненных в результате реализации муниципальной программы**:

1. *Формирование единой системы учета и управления имуществом, находяще-*

*гося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений:*

***-*** проведена рыночная оценка 7 объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального района «Ферзиковский район» (в том числе оценка рыночной стоимости трех имущественных комплексов: здание бани (инвентарный номер 3772, общей площадью 203,5 кв.м) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:051601:447, общей площадью 326 кв.м), расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Ястребовка, д. 18/5, стр.1, нежилое здание (кадастровый номер 40:22:111702:97 площадью 312 кв.м) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:111702:96 площадью 444 кв.м), расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Бронцы, нежилое здание (кадастровый номер 40:22:081601:40 площадью 167 кв.м) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:081601:39 площадью 306 кв.м), расположенных по адресу Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, земельного участка (кадастровый номер 40:22:092101:5 площадью 114185 кв.м), расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Богимово), что составляет 100 % от запланированного объема,

- проведена техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет 4 объектов недвижимого имущества муниципального района «Ферзиковский район» ( в том числе здание бани (инвентарный номер 3772, общей площадью 203,5 кв.м) расположенное в д. Ястребовка, нежилое здание (кадастровый номер 40:22:111702:97 площадью 312 кв.м) расположенное в д. Бронцы, нежилое здание (кадастровый номер 40:22:081601:40 площадью 167 кв.м) расположенное в с. Ферзиково, нежилое здание (кадастровый номер 40:22:100407:30 площадью 114 кв.м) расположенное в п. Ферзиково), что составляет 100 % от запланированного объема.

По мероприятиям «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для получения доходов от реализации и исполь-   
зования муниципального имущества» и «Техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности» в 2015 году предусмотрено финансирование в размере 180 тыс. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» был проведен электронный аукцион по закупке услуг на проведение вышеуказанных мероприятий. В результате за 2015 год было заключены: муниципальный контракт на оказание услуг по оценке имущества, два контракта на проведение технической инвентаризации имущества. Объем финансирования данных мероприятий составил 63,5 тыс.руб. или 33,1 % от запланированного объема (в результате проведения аукциона цена контракта по закупке услуг на проведение оценки муниципального имущества снизилась на 85%). Экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 128,5 тыс. руб.

В 2015 году в целях имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства принимались решения о проведения торгов по продаже двух имущественных комплексов, не вовлеченных в хозяйственный оборот. Однако ввиду отсутствия заявок торги признаны не состоявшимися.

1. *Обеспечение рационального, эффективного использования земельных*

*участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности:*

Кадастровая стоимость земельных участков является базой для расчета платы за землю (земельный налог, арендная плата). Ее актуализация непосредственно влияет на формирование бюджета муниципального района «Ферзиковский район».

- в 2015 году было поставлено на кадастровый учет 14 земельных участков, общей площадью 401 тыс. кв.м, что превышает запланированный объем в 13 раз. Проведены работы по формированию и постановке на кадастровый учет восьми земельных участков, общей площадью 379,9 тыс. кв.м для строительства дороги Ястребовка-Андреевское. Кроме того, поставлены на кадастровый учет земельные участки под объектами недвижимости, являющимися собственностью муниципального района «Ферзиковский район» (земельный участок с кадастровым номером 40:22:100411:882 площадью 14178 кв.м для автобусных, троллейбусных парков, земельный участок с кадастровым номером 40:22:100410:45 площадью 837 кв.м для эксплуатации здания автостанции, расположенные в п. Ферзиково, земельный участок с кадастровым номером 40:22:081601:39 площадью 306 кв.м для эксплуатации нежилого здания, расположенный в с. Ферзиково, земельные участки с кадастровым номером 40:22:111702:96 площадью 444 кв.м, с кадастровым номером 40:22:111701:20 площадью 64 кв.м расположенные в д. Бронцы, земельный участок с кадастровым номером 40:22:000000:808 площадью 5415 кв.м, расположенный в с. Ферзиково. За 2015 год были заключены 2 муниципальных контракта на оказание услуг по выполнению землеустроительных работ (изготовление межевых планов), постановке земельных участков на государственный кадастровый учет (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 1 контракт заключен по результатам проведения электронного аукциона, 1 контракт заключен с единственным поставщиком). По итогам аукциона стоимость работ снижена на 35,4%, объем финансирования данного мероприятия составил 253,218 тыс. руб. или 97,4 % от запланированного объема, экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 6,782 тыс. руб.

Кроме того, в результате проведенной претензионной работы было изъято у недобросовестных арендаторов 7 земельных участков общей площадью 6739 кв.м, не используемых по целевому назначению, взыскана с арендаторов задолженность по арендной плате.

3) *Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области:*

выдано разрешений на строительство объектов недвижимости – 175;

выдано разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - 40;

- выполнены работы по внесению изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Красный Городок» Ферзиковского района Калужской области в части перевода земельных участков с KN 40:22:153801:29, 40:22:153801:56 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения;

- выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – границы территориальной зоны из состава земель категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- внесены изменения и дополнения в Схему территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район;

- выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – границы территориальной зоны С-2 МО СП «Бебелевский сельсовет»;

что решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район», территориального планирования.

На данное мероприятие в 2015 году предусмотрено финансирование в размере 210 тыс. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены 4 контракта с единственным поставщиком. Объем финансирования данного мероприятия составил 18 тыс. руб. или 8,5 % от запланированного объема, экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 192 тыс. руб.

**Использование средств местного бюджета и иных средств, направленных на реализацию муниципальной программы.**

Общий объем средств, запланированный по программе на 2015 год, составил 3436,4 тыс. рублей. Фактический объем финансирования составил 2814,367 тыс. рублей (81,9 % от плана).

Общий объем экономии средств бюджета муниципального района «Ферзиковский район» по итогам 2015 года составил 622,033 тыс. рублей.

Информация по финансированию мероприятий программы приведена в таблице*.*

**Оценка эффективности программы:**

1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы:
2. выполнение плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район»: S1 = 108,3 : 100 х100%= 108,3 % - принимается равным 100%;
3. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости:

S2 = 7 : 7 х 100% = 100 %;

1. Количество объектов, по которым проведена техническая инвентаризация:

S3 = 4 : 4 х 100% = 100 %;

1. Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:

S4 = 401 : 30 х 100% = 1336,6 % - принимается равным 100 %;

Сеl = (1:4) х (100+100+100+100) =100 %

**Вывод:** Муниципальная программа муниципального района «Ферзиковский район» «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» за период 2015 года считается реализуемой с высоким уровнем эффективности.

**Начальник отдела Отдела архитектуры,**

**градостроительства, имущественных и**

**земельных отношений администрации**

**МР «Ферзиковский район» Е.П. Гусарова**