|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты муниципальной программы, период реализации | Муниципальная программамуниципального района «Ферзиковский район» «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» |
| Наименование отчитывающейся организации | Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» |
| Наименование нормативного правового акта об утверждении муниципальной программы | Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 17 октября 2014 года №702 |
| Должностное лицо, ответственное за составление формы (Ф.И.О., должность, контактный телефон) | Гусарова Елена Павловна |

**Отчет о реализации муниципальной программы**

**за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограмм  (раздела, мероприятия) | Источник финансиров-я (всего, в том числе местный бюд-т; обл-ной бюджет, федер. бюджет; иные источники) | Плановые   объемы фи- нансирования  на отчетный   год из  нормативного   правового   акта об   утверждении   программы,   тыс. рублей | Фактически использова-но средств  (перечис- лено со  счета ис-  полнителя)  с начала  года, тыс.  рублей | Наимено- вание ин- дикатора,  единица  измерения | Значения индикатора | | | | | |
| предыду- щий год | | текущий год | | | план   на  сле- дую-  щий  год |
| план | факт | план | факт | про-  цент  выпо-   пол-  нения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | ***Формирование единой системы учета и управления имуществом,***  ***находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 200 | 57,744 | 1. Процент выполнения плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район»,%  2. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.  3. Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед. | 100  10  4 | 144,6  9  1 | 100  10  2 | 101,5  38  1 | 101,5  в 3,8 раз  50,0 | 100  10  2 |
| 2 | ***Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 647,733 | 623,972 | 1. Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, тыс. кв.м  2. Площадь земельных участков, изъятых в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, тыс. кв.м | 30  250 | 73,7  0 | 30  250 | 98,3  0 | в 3,3 раза  0 | 30  0 |
| 3 | ***Разработка, корректировка документов территориального планиро-вания Ферзиковского района Калужской области*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 303,510 | 48,510 | Количество населенных пунктов, по которым установлены границы, ед. |  |  | 1 | 1 | 100 | 10 |
|  | ***Обеспечение реализации муниципаль-ной программы*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 2927,509 | 2886,212 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по  программе | | Всего,  в том числе | 4078,752 | 3616,438 |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 3979,200 | 3516,886 |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства областного бюджета | 99,552 | 99,552 |  |  |  |  |  |  |  |

**Пояснительная записка к Годовому отчету о реализации муниципальной программы**

**«Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»»**

Основными целями муниципальной программы «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» являлось повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, содействие устойчивому развитию территорий муниципального района «Ферзиковский район».

Для достижения указанных целей необходимо было выполнить следующие задачи:

* совершенствование процессов учета имущества муниципального района «Ферзиковский район», обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от его использования и продажи;
* повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального района «Ферзиковский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов, вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот;

- обеспечение органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район».

**Результаты, достигнутые за отчетный период на основании индикаторов муниципальной программы:**

- поступление денежных средств в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом составило 11415,227 тыс. руб. (в том числе поступление от продажи земельных участков составило 4016,023 тыс. руб., поступление от аренды муниципального имущества и земельных участков – 7399,203 тыс. руб.), что составляет 101,5 % от планового объема.

- сокращение количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности муниципального района «Ферзиковский район» на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке. Так в 2017 году продолжалась работа по созданию единых имущественных комплексов, состоящих из земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимости.

- вовлечение земельных участков, площадью 98,3 тыс. кв.м на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот. В 2017 году проведены работы по формированию и постановке на кадастровый учет 77-ми земельных участков, общей площадью 48,3 тыс. кв.м, проведены работы по изготовлению проекта планировка и проекта межевания с постановкой на кадастровый учет по 21-му земельному участку в д. Аристово Ферзиковского района для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей Законом Калужской области от 26 апреля 2012 года №275-ОЗ (с изменениями и дополнениями) «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

- разработка документов территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район».

В 2017 году внесены изменения в схему территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район», утверждены и внесены изменения в генеральные планы сельских поселений.

**Перечень мероприятий, выполненных в результате реализации муниципальной программы**:

1. *Формирование единой системы учета и управления имуществом, находяще-*

*гося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений:*

***-*** проведена оценка рыночной стоимости арендной платы 4-х нежилых помещений, расположенных в административном здании администрации муниципального района «Ферзиковский район» с целью предоставления помещений в аренду для размещения муниципальных и государственных учреждений, проведена оценка рыночной стоимости арендной платы нежилого помещения общей площадью 28,8 кв.м в здании, являющемся собственностью муниципального района «Ферзиковский район», расположенном в п. Ферзиково с целью предоставления в аренду политической партии для размещения первичного отделения. Проведена оценка годовой рыночной стоимости арендной платы по 18-ти земельным участкам с целью проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, проведена оценка рыночной стоимости продажи по 14-ти земельным участкам с целью проведения аукциона по продаже земельных участков. Всего проведена оценка рыночной стоимости по 38-ми объектам, что составляет 95 % от запланированного объема,

- проведена техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет одного объекта недвижимого имущества муниципального района «Ферзиковский район»: «Уличные газопроводы д. Зудна Ферзиковского района», протяженностью 1335 м, с кадастровым номером 40:22:000000:836, расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, что составляет 50 % от запланированного объема.

По мероприятиям «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для получения доходов от реализации и исполь-   
зования муниципального имущества» и «Техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности» в 2017 году предусмотрено финансирование в размере 200 тыс. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» посредством проведения электронного аукциона были заключены контракты: муниципальный контракт на оказание услуг по оценке имущества, муниципальный контракт на проведение технической инвентаризации имущества. Объем финансирования данных мероприятий составил 57,744 тыс. руб. или 28,87 % от запланированного объема. Экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 142,256 тыс. руб.

1. *Обеспечение рационального, эффективного использования земельных*

*участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности:*

Кадастровая стоимость земельных участков является базой для расчета платы за землю (земельный налог, арендная плата). Ее актуализация непосредственно влияет на формирование бюджета муниципального района «Ферзиковский район».

- в 2017 году было поставлено на кадастровый учет 98 земельных участков, общей площадью 98,3 тыс. кв.м, что превышает запланированный объем в 3,3 раза. Проведены работы по изготовлению проекта планировка и проекта межевания с постановкой на кадастровый учет 21-го земельного участка, общей площадью 21000 кв.м в д. Аристово Ферзиковского района. Поставлен на кадастровый учет земельный участок под объектом недвижимости, являющимся собственностью муниципального района «Ферзиковский район» (земельный участок под зданием зернохранилища) в с. Богимово площадью 3360 кв.м. За 2017 год по результатам проведения электронного аукциона было заключено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по выполнению землеустроительных работ (изготовление межевых планов), постановке земельных участков на государственный кадастровый учет (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». По итогам аукциона стоимость работ значительно снижена, объем финансирования данного мероприятия составил 623,972 тыс. руб. или 96,33 % от запланированного объема, экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 23,761 тыс. руб.

В период 2015-2017 годов планировалось изъятие земельных участков путем выкупа для реконструкции автодороги «Ястребовка-Андреевское». Однако вследствие ограниченности денежных средств проект реконструкции не был реализован в полном объеме. Реконструкция автодороги была проведена в существующих границах. Необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд Ферзиковского района Калужской области отпала.

3) *Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области:*

выдано разрешений на строительство объектов недвижимости – 213;

выдано разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - 20;

- выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – территориальной зоны МО СП «Деревня Аристово» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

- выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – территориальной зоны МО СП «Деревня Ястребовка» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

- выполнены работы по внесению изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Село Ферзиково» Ферзиковского района Калужской области в части изменения сведений о границах территориальной зоны С-2 (зоны сельскохозяйственного использования – занятые объектами сельскохозяйственного назначения);

- выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – границы населенного пункта деревня Фелисово МО СП «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

- выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – границы населенного пункта село Богимово МО СП «Село Сашкино» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

что решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район», территориального планирования.

На данное мероприятие в 2017 году предусмотрено финансирование в размере 303,510 тыс. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены 5 контрактов с единственным поставщиком. Объем финансирования данного мероприятия составил 48,510 тыс. руб. или 16,0 % от запланированного объема, экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 255 тыс. руб.

**Использование средств местного бюджета и иных средств, направленных на реализацию муниципальной программы.**

Общий объем средств, запланированный по программе на 2017 год, составил 4078,752 тыс. рублей. Фактический объем финансирования составил 3616,438 тыс. рублей (88,7 % от плана).

Общий объем экономии средств бюджета муниципального района «Ферзиковский район» по итогам 2017 года составил 462,314 тыс. рублей.

Информация по финансированию мероприятий программы приведена в таблице*.*

**Оценка эффективности программы:**

1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы:
2. выполнение плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район»: S1 = 101,5 : 100 х100%= 101,5 % - принимается равным 100%;
3. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости:

S2 = 38 : 10 х 100% = 380 % - принимается равным 100 %;

1. Количество объектов, по которым проведена техническая инвентаризация:

S3 = 1 : 2 х 100% = 50 %;

1. Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:

S4 = 98,3 : 30 х 100% = 227,7 % - принимается равным 100 %;

1. Площадь земельных участков, изъятых в том числе путем выкупа, для

муниципальных нужд:

S5 = 0 : 250 х 100% = 0,0 % ;

6) Количество населенных пунктов, по которым установлены границы:

S6 = 1 : 1 х 100% = 100,0 % - принимается равным 100 %;

Сеl = (1:6) х (100+100+50+100+0+100) = 75,0 %

**Вывод:** Муниципальная программа муниципального района «Ферзиковский район» «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» за период 2017 года считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности.

**Зам. заведующего Отделом архитектуры,**

**градостроительства, имущественных и**

**земельных отношений администрации**

**МР «Ферзиковский район» Е.П. Гусарова**