|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты муниципальной программы, период реализации  | Муниципальная программамуниципального района «Ферзиковский район»«Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» |
| Наименование отчитывающейся организации  | Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»  |
| Наименование нормативного правового акта об утверждении муниципальной программы  | Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 17 октября 2014 года №702 |
| Должностное лицо, ответственное за составление формы(Ф.И.О., должность, контактный телефон)  | Гусарова Елена Павловна |

**Отчет о реализации муниципальной программы**

**за 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеподпрограмм (раздела,мероприятия)  | Источник финансиров-я (всего, в том числе местный бюд-т; обл-ной бюджет, федер. бюджет; иные источники)  |  Плановые  объемы фи-нансирования на отчетный  год из нормативного  правового  акта об  утверждении  программы,  тыс. рублей  | Фактическииспользова-но средств (перечис-лено со счета ис- полнителя) с начала года, тыс. рублей  | Наимено-вание ин-дикатора, единица измерения |  Значения индикатора  |
| предыду-щий год  |  текущий год  | план  на сле-дую- щий год  |
| план | факт | план | факт |  про- цент выпо-  пол- нения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | ***Формирование единой системы учета и управления имуществом,*** ***находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 180 | 77,0 | 1. Процент выполнения плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район»,%2. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.3. Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед. | 10074 | 108,374 | 100104 | 144,691 | 144,690,025,0 | 100102 |
| 2 | ***Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 260 | 113,864 | 1. Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, тыс. кв.м2. Площадь земельных участков, изъятых в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, тыс. кв.м | 30250 | 4010 | 30250 | 73,70 | в 2,5 раза0 | 30250 |
| 3 | ***Разработка, корректировка документов территориального планиро-вания Ферзиковского района Калужской области*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 210 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Обеспечение реализации муниципаль-ной программы*** | Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 2746,2 | 2371,261 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по программе  | Всего, в том числе | 3396,2 | 2587,125 |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального района «Ферзиковский район» | 3396,2 | 2587,125 |  |  |  |  |  |  |  |

**Пояснительная записка к Годовому отчету о реализации муниципальной программы**

**«Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»»**

 Основными целями муниципальной программы «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» являлось повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, содействие устойчивому развитию территорий муниципального района «Ферзиковский район».

 Для достижения указанных целей необходимо было выполнить следующие задачи:

* совершенствование процессов учета имущества муниципального района «Ферзиковский район», обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от его использования и продажи;
* повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального района «Ферзиковский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов, вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот;

- обеспечение органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район».

 **Результаты, достигнутые за отчетный период на основании индикаторов муниципальной программы:**

 **-** увеличение на 110 % поступлений неналоговых доходов от использования и реализации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» по сравнению с фактическим показателем 2014 года;

 - поступление денежных средств в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом составило 17637,499 тыс. руб. (в том числе поступление от продажи земельных участков составило 7513,042 тыс. руб., поступление от продажи муниципального имущества – 569,882 тыс. руб., поступление от аренды муниципального имущества и земельных участков – 9554,574 тыс. руб.), что составляет 144,62 % от планового объема. В результате проведенной претензионной работы была взыскана с арендаторов задолженность по арендной плате, образовавшаяся за предыдущие периоды, которая была зачислена в доходы 2016 года.

 - сокращение количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности муниципального района «Ферзиковский район» на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке. Так в 2016 году продолжалась работа по созданию единых имущественных комплексов, состоящих из земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимости.

В 2016 году в целях увеличения поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Ферзиковский район», а также для оказания имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства администрацией муниципального района «Ферзиковский район» принималось решение о проведения торгов по продаже имущественного комплекса. В результате проведенного аукциона было реализовано муниципальное имущество на сумму 569,883 тыс. руб.

 - вовлечение земельных участков, площадью 73,7 тыс. кв.м на территории муниципального района «Ферзиковский район» в экономический и гражданский оборот. В 2016 году проведены работы по формированию и постановке на кадастровый учет двух земельных участков, общей площадью 44,6 тыс. кв.м для строительства дороги Болдасовка-Старо-Селиваново в Ферзиковском районе.

 - разработка документов территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район».

 В 2016 году внесены изменения в схему территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район», утверждены и внесены изменения в генеральные планы сельских поселений.

 **Перечень мероприятий, выполненных в результате реализации муниципальной программы**:

1. *Формирование единой системы учета и управления имуществом, находяще-*

*гося в собственности муниципального района «Ферзиковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений:*

 ***-*** проведена оценка рыночной стоимости арендной платы 6-ти нежилых помещений, расположенных в административном здании администрации муниципального района «Ферзиковский район» с целью предоставления помещений в аренду для размещения муниципальных и государственных учреждений, проведена оценка рыночной стоимости арендной платы нежилого помещения общей площадью 28,8 кв.м в здании, являющемся собственностью муниципального района «Ферзиковский район», расположенном в п. Ферзиково с целью предоставления в аренду политической партии для размещения первичного отделения, проведена оценка рыночной стоимости арендной платы нежилого помещения площадью 15,7 кв.м в здании, являющемся муниципальной собственностью муниципального района «Ферзиковский район», расположенном в п. Дугна с целью предоставления коммерческой организации для ведения уставной деятельности. Всего проведена оценка рыночной стоимости по 9-ти объектам, что составляет 90 % от запланированного объема,

 - проведена техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет 1 объекта недвижимого имущества муниципального района «Ферзиковский район»: газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, УГРШ(К)-50Н-2Т-ЭК с РДК-50Н, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 5006 м, с кадастровым номером 40:22:000000:836, расположенный по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, что составляет 25 % от запланированного объема.

 По мероприятиям «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для получения доходов от реализации и исполь-
зования муниципального имущества» и «Техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности» в 2016 году предусмотрено финансирование в размере 180 тыс. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» были заключены два контракта с единственным поставщиком: муниципальный контракт на оказание услуг по оценке имущества, муниципальный контракт на проведение технической инвентаризации имущества. Объем финансирования данных мероприятий составил 77,0 тыс.руб. или 42,8 % от запланированного объема. Экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 103,0 тыс. руб.

В 2016 году в целях имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства было принято решение о проведения торгов по продаже имущественного комплекса, не вовлеченного в хозяйственный оборот. В результате проведенного аукциона был реализован имущественный комплекс в виде: нежилого здания (кадастровый номер 40:22:081601:40) с земельным участком (кадастровый номер 40:22:081601:39), расположенные по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково. В результате данного мероприятия в бюджет муниципального района «Ферзиковский район» поступило 569,883 тыс. руб.

1. *Обеспечение рационального, эффективного использования земельных*

*участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности:*

 Кадастровая стоимость земельных участков является базой для расчета платы за землю (земельный налог, арендная плата). Ее актуализация непосредственно влияет на формирование бюджета муниципального района «Ферзиковский район».

 - в 2016 году было поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков, общей площадью 73,7 тыс. кв.м, что превышает запланированный объем в 2,5 раза. Проведены работы по формированию и постановке на кадастровый учет двух земельных участков для строительства автодороги «Болдасовка-Старо-Селиваново» в Ферзиковском районе, кадастровые номера 40:22:142901:286 и 40:22:130101:33, общей площадью 44,651 тыс. кв.м. Поставлены на кадастровый учет земельные участки под объектами недвижимости, являющимися собственностью муниципального района «Ферзиковский район» (земельные участки под зданиями газовых котельных в сельских поселениях д. Бронцы, д. Сугоново, д. Красный Городок, п. Дугна общей площадью 587 кв.м, земельный участок площадью 1064 кв.м для эксплуатации административного здания МП «СЕЗ» муниципального района «Ферзиковский район», земельный участок площадью 19,610 тыс. кв.м для размещения стадиона, расположенные в п. Ферзиково, земельный участок площадью 3339 кв.м для размещения МДОУ «Детский сад «Новосел» муниципального района «Ферзиковский район», расположенный в п. Новосел. За 2016 год были заключены 2 муниципальных контракта на оказание услуг по выполнению землеустроительных работ (изготовление межевых планов), постановке земельных участков на государственный кадастровый учет (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 1 контракт заключен по результатам проведения электронного аукциона, 1 контракт заключен с единственным поставщиком). По итогам аукциона стоимость работ снижена на 16,5%, объем финансирования данного мероприятия составил 113,648 тыс. руб. или 43,79 % от запланированного объема, экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 146,136 тыс. руб.

Кроме того, в результате проведенной претензионной работы было изъято у недобросовестных арендаторов 15 земельных участков общей площадью 14214 кв.м, не используемых по целевому назначению, взыскана с арендаторов задолженность по арендной плате.

 3) *Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области:*

выдано разрешений на строительство объектов недвижимости – 154;

выдано разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - 30;

 - выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – территориальной зоны С-2 на территории МО СП «Село Ферзиково» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

 - выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – территориальной зоны С-2 на территории МО СП «Деревня Аристово» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

 - выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – территориальной зоны П-1 на территории МО СП «Село Ферзиково» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

 - выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – границы населенного пункта деревня Литвиново МО СП «Деревня Ястребовка» Ферзиковского района Калужской области в целях внесения в состав сведений государственного кадастра недвижимости;

 - выполнены работы по внесению изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области в части перевода земельного участка с кадастровым номером 40:22:120101:336, из категории земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» в категорию «земли населенных пунктов», перевода земельного участка с кадастровым номером 40:22:120101:27 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»;

что решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Ферзиковский район», территориального планирования.

На данное мероприятие в 2016 году предусмотрено финансирование в размере 210 тыс. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены 5 контрактов с единственным поставщиком. Объем финансирования данного мероприятия составил 25 тыс. руб. или 41,6 % от запланированного объема, экономия бюджетных средств муниципального района «Ферзиковский район по данному мероприятию составила 35 тыс. руб.

 **Использование средств местного бюджета и иных средств, направленных на реализацию муниципальной программы.**

 Общий объем средств, запланированный по программе на 2016 год, составил 3396,2 тыс. рублей. Фактический объем финансирования составил 2587,125 тыс. рублей (76,2 % от плана).

Общий объем экономии средств бюджета муниципального района «Ферзиковский район» по итогам 2016 года составил 809,075 тыс. рублей.

Информация по финансированию мероприятий программы приведена в таблице*.*

**Оценка эффективности программы:**

1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы:
2. выполнение плана по доходам муниципального района «Ферзиковский район»: S1 = 144,62 : 100 х100%= 144,62 % - принимается равным 100%;
3. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости:

S2 = 9 : 10 х 100% = 90 %;

1. Количество объектов, по которым проведена техническая инвентаризация:

S3 = 1 : 4 х 100% = 25 %;

1. Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:

S4 = 73,7 : 30 х 100% = 245,7 % - принимается равным 100 %;

 Сеl = (1:4) х (100+90+25+100) =78,75 %

**Вывод:** Муниципальная программа муниципального района «Ферзиковский район» «Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района «Ферзиковский район»» за период 2016 года считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности.

**Зам. заведующего Отделом архитектуры,**

**градостроительства, имущественных и**

**земельных отношений администрации**

**МР «Ферзиковский район» Е.П. Гусарова**