Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2019 г. N 185

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации муниципального района"Ферзиковский район" от 25.06.2019 N 346, от 31.12.2019 N 761,от 23.06.2020 N 289) |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление администрации муниципального района "Ферзиковский район" от 01.08.2013 имеет N 366, а не N 336. |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" от 1 августа 2013 года N 336 "Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района "Ферзиковский район" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального района "Ферзиковский район" администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P46) "Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района "Ферзиковский район" (приложение 1).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района "Ферзиковский район" по экономике, финансам и муниципальному хозяйству.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Ферзиковские вести" и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава администрации

муниципального района

"Ферзиковский район"

А.А.Серяков

Приложение

к Постановлению

администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

муниципального района

"Ферзиковский район"

от 29 марта 2019 г. N 185

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации муниципального района"Ферзиковский район" от 25.06.2019 N 346, от 31.12.2019 N 761,от 23.06.2020 N 289) |

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального района

"Ферзиковский район" "Управление имущественным комплексом

и земельными ресурсами на территории муниципального района

"Ферзиковский район"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" |
| 2 | Участники муниципальной программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район", администрации сельских поселений Ферзиковского района |
| 3 | Цели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", содействие устойчивому развитию территорий муниципального района "Ферзиковский район" |
| 4 | Задачи муниципальной программы | - повышение эффективности системы учета и мониторинга использования имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";- повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального района "Ферзиковский район";- внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации сведений о границах земельных участков и местоположении объектов капитального строительства на земельных участках;- обеспечение органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района "Ферзиковский район" |
| 5 | Подпрограммы муниципальной программы | - отсутствуют |
| 6 | Индикаторы муниципальной программы | - процент выполнения плана по доходам муниципального района "Ферзиковский район" от управления и распоряжения муниципальным имуществом;- доля объектов имущества, учтенных в Реестре муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года);- площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся на территории муниципального района "Ферзиковский район";- количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;- доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов Ферзиковского района;- доля территориальных зон, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон;- площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, поставленных на государственный кадастровый учет по результатам кадастровых работ |
| (в ред. Постановления администрации муниципального района "Ферзиковский район"от 25.06.2019 N 346) |
| 7 | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2019 - 2024 гг. |
| 8 | Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований | Источник финансирования и направления расходов | Всего, тыс. рублей | В том числе по годам |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| ВСЕГО | 34284,319 | 6188,723 | 6152,527 | 5894,152 | 5711,909 | 5168,504 | 5168,504 |
| Бюджет муниципального района "Ферзиковский район" | 32102,537 | 5479,004 | 5719,247 | 5410,872 | 5156,406 | 5168,504 | 5168,504 |
| Областной бюджет | 1960,585 | 488,522 | 433,280 | 483,280 | 555,503 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 221,197 | 221,197 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (строка 8 в ред. Постановления администрации муниципального района "Ферзиковскийрайон" от 23.06.2020 N 289) |

1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации

муниципальной программы

Приоритеты государственной политики Калужской области в сфере управления муниципальной программой определены в следующих стратегических документах:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 8 августа 2009 года N 1121-р, постановлений Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 172, от 28 сентября 2018 года N 1151);

- Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 марта 2018;

- Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, одобренная постановлением Правительства Калужской области от 29 июня 2009 N 250 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13 июля 2012 N 353, от 26 августа 2014 N 506, от 12 февраля 2016 N 89, от 25 мая 2017 N 318).

Кроме того, в государственной программе Калужской области "Управление имущественным комплексом Калужской области", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 12 февраля 2019 года N 92 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Управление имущественным комплексом Калужской области", закреплены приоритеты и цели государственной политики.

Таким образом, приоритетами политики Калужской области в сфере управления муниципальной программой являются:

- создание оптимальной структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

- повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

- совершенствование системы учета имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", для эффективного управления им;

- повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район".

2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и задач

муниципальной программы

2.1. Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", содействие устойчивому развитию территорий муниципального района "Ферзиковский район".

2.2. Задачи муниципальной программы:

а) повышение эффективности системы учета и мониторинга использования имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

б) повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

в) внесение в ЕГРН установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации сведений о границах земельных участков и местоположении объектов капитального строительства на земельных участках;

г) обеспечение органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района "Ферзиковский район".

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

2.2. Индикаторы достижения цели и решения задач

муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих индикаторов:

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

(в ред. Постановления администрации муниципального района

"Ферзиковский район" от 25.06.2019 N 346)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам |
| 2017 год | 2018 год | реализации муниципальной программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | Процент выполнения плана по доходам муниципального района "Ферзиковский район" от управления и распоряжения муниципальным имуществом | % | 101,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2 | Доля объектов имущества, учтенных в Реестре муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года) | % | 86,0 | 89,0 | 93,0 | 93,0 | 93,0 | 93,0 | 93,0 | 93,0 |
| 3 | Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся на территории муниципального района "Ферзиковский район" | тыс. кв. м | 98,3 | 113,6 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| 4 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | ед. | 0 | 0 | 75 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 5 | Площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, поставленных на государственный кадастровый учет по результатам кадастровых работ | га | 0 | 0 | 512,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов Ферзиковского района | % | 12,9 | 16,1 | 59,0 | 65,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 7 | Доля территориальных зон населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон | % | 26,8 | 29,2 | 50,0 | 80,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий

муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий:

3.1. Формирование единой системы учета и управления

имуществом, находящимся в собственности муниципального

района "Ферзиковский район", формирование в отношении

его полных и достоверных сведений

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачу по повышению эффективности системы учета и мониторинга использования имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

- влияет на поступления в бюджет муниципального района "Ферзиковский район" доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества;

- обеспечивает имущественную основу деятельности муниципальных органов власти;

- обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

- способствует достижению значений индикатора "Доля объектов имущества, учтенных в Реестре муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район", от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)".

3.2. Обеспечение рационального, эффективного использования

земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной

собственности

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачу по повышению эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

- обеспечит уточнение площадей земельных участков, находящихся в пользовании муниципальных учреждений, в некоторых случаях - оптимизацию, отказ от лишних, неиспользуемых земельных участков, выявление и исключение из общих площадей посторонних землепользователей;

- способствует достижению значений индикаторов "процент выполнения плана по доходам муниципального района "Ферзиковский район" от управления и распоряжения муниципальным имуществом", "площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся на территории муниципального района "Ферзиковский район";

- площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, поставленных на государственный кадастровый учет по результатам кадастровых работ.

(абзац введен Постановлением администрации муниципального района "Ферзиковский район" от 25.06.2019 N 346)

3.3. Проведение комплексных кадастровых работ

Краткая характеристика основного мероприятия:

- способствует решению задачи по внесению в ЕГРН установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации сведений о границах земельных участков и местоположении объектов капитального строительства на земельных участках;

- направлено на достижение значений индикатора "Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы".

3.4. Разработка, корректировка документов территориального

планирования Ферзиковского района Калужской области

- Решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района "Ферзиковский район";

- влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории района;

- обеспечит корректировку схемы территориального планирования Ферзиковского района Калужской области;

- направлено на достижение значений индикаторов "доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов Ферзиковского района", "доля территориальных зон населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон".

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации

муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета муниципального района "Ферзиковский район", бюджетов поселений, входящих в состав Ферзиковского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего | Значения по годам реализации программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Всего | 34284,319 | 6188,723 | 6152,527 | 5894,152 | 5711,909 | 5168,504 | 5168,504 |
| по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |  |  |
| - средства местного бюджета, итого (тыс. руб.) | 32102,537 | 5479,004 | 5719,247 | 5410,872 | 5156,406 | 5168,504 | 5168,504 |
| - средства областного бюджета, итого (тыс. руб.) | 1960,585 | 488,522 | 433,280 | 483,280 | 555,503 | 0,0 | 0,0 |
| - средства федерального бюджета, итого (тыс. руб.) | 221,197 | 221,197 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

(таблица в ред. Постановления администрации муниципального района "Ферзиковский район" от 23.06.2020 N 289)

5. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Управление имущественным комплексом и земельными ресурсами на территории муниципального района "Ферзиковский район" по направлениям расходов представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки реализации, годы | Участник программы | Источники финансирования | Принадлежность мероприятия к проекту (при наличии) |
| 1. Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального района "Ферзиковский район", формирование в отношении его полных и достоверных сведений |
| 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для получения доходов от реализации и использования имущества | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" | Бюджет муниципального района "Ферзиковский район" | Нет |
| 1.2. Техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" | Бюджет муниципального района "Ферзиковский район" | Нет |
| 2. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности |
| 2.1. Проведение кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к государственной собственности до разграничения и муниципальной собственности, постановка земельных участков на кадастровый учет | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" | Бюджет муниципального района "Ферзиковский район" | Нет |
| 3. Проведение комплексных кадастровых работ |
| 3.1. Проведение работ по изготовлению карты-плана территории, содержащего необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" | Бюджет муниципального района "Ферзиковский район" | Нет |
| 4. Разработка, корректировка документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области |
| 4.1. Разработка схем территориального планирования муниципального района "Ферзиковский район" | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" | Бюджет муниципального района "Ферзиковский район" | Нет |
| 4.2. Разработка документации по планировке территории по поселениям | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", администрации сельских поселений Ферзиковского района | Бюджеты сельских поселений, входящих в состав Ферзиковского района | Нет |
| 4.3. Разработка карт-планов населенных пунктов и границ территориальных зон | 2019 - 2024 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Ферзиковский район", администрации сельских поселений Ферзиковского района | Бюджеты сельских поселений, входящих в состав Ферзиковского района | Нет |

6. Механизм реализации муниципальной программы

6.1. Механизм реализации муниципальной программы определяется администрацией муниципального района "Ферзиковский район" и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством:

6.1.1. Выполнение мероприятий по формированию единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального района "Ферзиковский район", формированию в отношении его полных и достоверных сведений осуществляется путем:

а) заключения и выполнения муниципальных контрактов на проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

б) выполнения кадастровых работ и подготовки технических планов в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Ферзиковский район";

6.1.2. Выполнение мероприятий по обеспечению рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Ферзиковский район", осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем заключения муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ по земельным участкам;

6.1.3. Выполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ;

6.1.4. Выполнение мероприятий по разработке и корректировке документов территориального планирования Ферзиковского района Калужской области осуществляется путем:

а) заключения и выполнения муниципальных контрактов на разработку схем территориального планирования;

б) предоставления межбюджетных трансфертов местным бюджетам сельских поселений на осуществление полномочий по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

в) предоставления межбюджетных трансфертов местным бюджетам сельских поселений на осуществление полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, в части разработки документации по описанию границ населенных пунктов Ферзиковского района Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

6.2. Управление и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель в соответствии с полномочиями, указанными в разделе IV "Управление и контроль реализации муниципальной программы" приложения N 1 "Порядок разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района "Ферзиковский район", утвержденного постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Ферзиковский район" от 01.08.2013 N 366 "Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района "Ферзиковский район" и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района "Ферзиковский район".