



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» апреля 2025 года

№ 204

п. Ферзиково

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 11.12.2024 № 504 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2025 год» и от 19.03.2025 № 542 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №03/03/25 от 11 марта 2025 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: «Нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местонахождение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, Земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12», и Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, год завершения строительства 1991, количество этажей – 1, фундамент – железобетонный, стены – кирпич, панель, крыша – бетонные перекрытия, рулонная, полы – бетонные, плиточные, кадастровая стоимость 1 657 931 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 55 копеек.

Земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, кадастровая стоимость 54 670 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

2. Определить, что аукцион о продаже муниципального имущества проводится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

3. Начальная цена продажи имущества (цена лота) согласно данным независимой оценки составляет: 424 945 (Четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 22 копейки, с учетом НДС (20%) 52 324 (Пятьдесят две тысячи триста двадцать четыре) рубля 20 копеек: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 в размере 313 945 (Триста тринадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 22 копейки, в том числе НДС (20%) 52 324 (Пятьдесят две тысячи триста двадцать четыре) рубля 20 копеек и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594 в размере 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить шаг аукциона - 5%, что составляет 21 247 (Двадцать одна тысяча двести сорок семь) рублей 26 копеек.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% начальной цены, что составляет 42 494 (Сорок две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 52 копейки.

6. Поручить Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» провести процедуру аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594.

**Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**



А.С. Волков