



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Ферзиковский район»  
Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» апреля 2025 года

№ 209

п. Ферзиково

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:111702:97 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:111702:96**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 11.12.2024 № 504 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2025 год» и от 19.03.2025 № 538 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:111702:97 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:111702:96», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №3567/24 от 20 ноября 2024 года об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40:22:111702:97, площадью 312 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 40:22:111702:96, площадью 444 кв.м, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Бронцы, и Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 40:22:111702:97, площадью 312 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Бронцы, год завершения строительства 1971, материал стен – капитальное, бетонные, кирпичные; количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровая стоимость 2 171 598 (Два миллиона сто семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Земельный участок с кадастровым номером 40:22:111702:96, площадью 444 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Бронцы. Ограничения и обременения прав на земельный

участок: отсутствуют. Кадастровая стоимость 69 352 (Шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 80 копеек. Общая кадастровая стоимость: 2 240 950 (Два миллиона двести сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 80 копеек.

2. Определить, что аукцион о продаже муниципального имущества проводится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

3. Начальная цена продажи имущества (цена лота) согласно данным независимой оценки составляет: 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) 93 333 (Девяносто три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:111702:97 в размере 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 93 333 (Девяносто три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:111702:96 в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить шаг аукциона - 5%, что составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% начальной цены, что составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Поручить Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» провести процедуру аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:111702:97 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:111702:96.

**Глава администрации  
муниципального района  
«Ферзиковский район»**



**А.С. Волков**