



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» апреля 2025 года

№ 208

п. Ферзиково

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:386 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:169

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 11.12.2024 № 504 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2025 год» и от 19.03.2025 № 540 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:386 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:169», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №3568/24 от 20 ноября 2024 года об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40:22:026501:386, площадью 550,3 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 40:22:026501:169, площадью 4485 кв.м, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, дом 53, и Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 40:22:026501:386, площадью 550,3 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, дом 53, материал стен – капитальное, бетонные, кирпичные; количество этажей – 2, в том числе подземных – 0, кадастровая стоимость 10 395 513 (Десять миллионов триста девяносто пять тысяч пятьсот тринадцать) рублей 69 копеек.

Земельный участок с кадастровым номером 40:22:026501:169, площадью 4485 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения школьных участков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,

Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 53. Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют. Кадастровая стоимость 405 346 (Четыреста пять тысяч триста сорок шесть) рублей 39 копеек. Общая кадастровая стоимость: 10 800 860 (Десять миллионов восемьсот тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 08 копеек.

2. Определить, что аукцион о продаже муниципального имущества проводится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

3. Начальная цена продажи имущества (цена лота) согласно данным независимой оценки составляет: 5 700 000 (Пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) 760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:386 в размере 4 560 000 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:169 в размере 1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить шаг аукциона - 5%, что составляет 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% начальной цены, что составляет 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Поручить Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» провести процедуру аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:386 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:169.

**Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**



А.С. Волков