Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» апреля 2025 года № 210

п. Ферзиково

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:369 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:408

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 11.12.2024 № 504 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2025 год» и от 19.03.2025 № 539 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:369 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:408», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №3566/24 от 20 ноября 2024 года об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40:22:026501:369, площадью 145,9 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 40:22:026501:408, площадью 246 кв.м, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 69, и Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 40:22:026501:369, площадью 145,9 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 69, год завершения строительства 1971, материал стен – капитальное, бетонные, кирпичные; количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровая стоимость 1 015 500 (Один миллион пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 48 копеек.

Земельный участок с кадастровым номером 40:22:026501:408, площадью 246 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации котельной, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,

Ферзиковский район, д. Сугоново, д. 69. Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют. Кадастровая стоимость 38 425 (Тридцать восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 20 копеек. Общая кадастровая стоимость: 1 053 925 (Один миллион пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 20 копеек.

2. Определить, что аукцион о продаже муниципального имущества проводится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

3. Начальная цена продажи имущества (цена лота) согласно данным независимой оценки составляет: 671 986 (Шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) 89 598 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 17 копеек: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:369 в размере 537 589 (Пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 89 598 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 17 копеек и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:408 в размере 134 397 (Сто тридцать четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить шаг аукциона - 5%, что составляет 33 599 (Тридцать три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 30 копеек.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% начальной цены, что составляет 67 198 (Шестьдесят семь тысяч сто девяносто восемь) рублей 60 копеек.

6. Поручить Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» провести процедуру аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:026501:369 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:026501:408.

Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район» **А.С. Волков**