



Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2024 года

№495

п. Ферзиково

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594

На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта от 05 августа 2024 года №2566/24 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, с земельным участком, кадастровый номер 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, в соответствии с федеральными законами от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального района «Ферзиковский район» Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594 (приложение).

2. Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»:

1) обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с условиями приватизации, утвержденными пунктом 1 настоящего Решения;

2) в порядке и сроки, определенные статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), обеспечить размещение настоящего Решения и информационного сообщения о продаже муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены пунктом 1 настоящего Решения, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» в сети «Интернет» <https://ferzikovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru>;

3) обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены пунктом 1 настоящего Решения, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете Ферзиковского района «Ферзиковские вести» и подлежит размещению в

информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район».

**Глава муниципального района
«Ферзиковский район»**



С. В. Терехов

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, год завершения строительства 1991, материал стен – бетонные; кадастровая стоимость 1 657 931 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 55 копеек, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0;

- земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, кадастровая стоимость 54 670 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют. Общая кадастровая стоимость: 1 712 601 (Один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьсот один) рубль 55 копеек.

2. Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее по тексту – продажа посредством публичного предложения).

3. Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества посредством публичного предложения: открытая.

4. Цена первоначального предложения: 409 818 (Четыреста девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) 54 642 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 в размере 327 854 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20%) 54 642 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594 в размере 81 963 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек (НДС не облагается).

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от цены первоначального предложения – 204 909 (Двести четыре тысячи девятьсот девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) 27 321 (Двадцать семь тысяч триста двадцать один) рубль 20 копеек: сумма минимальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 в размере 163 927 (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС (20%) 27 321 (Двадцать семь тысяч триста двадцать один) рубль 20 копеек и минимальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594 в размере 40 981 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 80 копеек (НДС не облагается).

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом («шаг аукциона»): 5%, что составляет 20 490 (Двадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 90 копеек.

7. **Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом («шаг аукциона»):** 50% от шага понижения, что составляет 10 245 (Десять тысяч двести сорок пять) рублей 45 копеек.

8. **Размер задатка:** 10% начальной цены, что составляет 40 981 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 80 копеек.

9. **Порядок оплаты:** единовременная оплата.

10. **Продолжительность приема заявок:** не менее чем двадцать пять дней.

11. **Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

12. **Дата проведения продажи посредством публичного предложения:** не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

13. **Сведения об использовании имущества:** в настоящее время имущество не используется.