

**Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»**

**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 07 августа 2024 года |  | №454 |
|  | **п. Ферзиково** |  |

|  |
| --- |
| **О мене находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» земельного участка, расположенного в деревне Поливаново Ферзиковского района Калужской области, на находящийся в частной собственности земельный участок, расположенный в поселке Ферзиково Ферзиковского района Калужской области, и условиях, на которых возможно заключение договора мены со стороны муниципального района «Ферзиковский район»** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального района «Ферзиковский район», по результатам рассмотрения оферты на заключение договора мены, на основании отчета об определении рыночной стоимости земельных участков, согласно которым цена обмениваемых земельных участков является равнозначной, учитывая, что хозяйственная деятельность ООО «Агрокальций» по производству кормов для животных осуществляется на находящемся в частной собственности земельном участке, расположенном в п. Ферзиково, в целях защиты окружающей среды – предотвращения негативного воздействия на окружающую среду и обеспечения при осуществлении указанной выше производственной деятельности благоприятного состояния окружающей среды для жизнедеятельности жителей районного центра, Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район» **РЕШИЛО**:

1. Совершить мену находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» земельного участка с кадастровым номером 40:22:124701:119 площадью 23141 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Поливаново,

на находящийся в частной собственности Общества с ограниченной ответственностью «АгроКальций» земельный участок с кадастровым номером 40:22:041601:127 площадью 3999 кв. м, относящийся к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенный по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Красноцветова, д. 1.

1. Уполномочить администрацию (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» заключить от имени муниципального района «Ферзиковский район» договор мены земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Решения (далее – Договор мены, обмениваемые земельные участки), на следующих условиях:
2. по Договору мены находящийся в частной собственности Общества с ограниченной ответственностью «АгроКальций» земельный участок с кадастровым номером 40:22:041601:127 площадью 3999 кв. м, относящийся к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенный по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Красноцветова, д. 1, переходит в собственность муниципального района «Ферзиковский район», а находящийся в собственности муниципального района «Ферзиковский район» земельный участок с кадастровым номером 40:22:124701:119 площадью 23141 кв. м, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенный по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Поливаново, переходит в собственность Общества с ограниченной ответственностью «АгроКальций».
3. гарантирования собственником земельного участка с кадастровым номером 40:22:041601:127 — Обществом с ограниченной ответственностью «АгроКальций» того, что это имущество не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, какими-либо обязательствами не обременено, свободно от прав и притязаний третьих лиц;
4. принятия Обществом с ограниченной ответственностью «АгроКальций» следующих обязательств:

не осуществлять с 01.05.2025 года на каком-либо земельном участке (каких-либо земельных участках), расположенном (расположенных) в п. Ферзиково Ферзиковского района Калужской области хозяйственную деятельность по накоплению отхода (пивная дробина сырая), хранения, а также сушки пивной дробины сырой (в том числе в процессе производственной деятельности);

отчуждать (передавать права) на принадлежащий (принадлежащие) Обществу с ограниченной ответственностью «АгроКальций» земельный участок (земельные участки), расположенный (расположенные) в п. Ферзиково Ферзиковского района Калужской области, при условии установления запрета лицу, к которому переходят права на этот земельный участок (эти земельные участки), на осуществление на таком земельном участке (таких земельных участках) хозяйственной деятельности по накоплению отхода (пивная дробина сырая), хранения, а также сушки пивной дробины сырой (в том числе в процессе производственной деятельности);

при выполнении следующих условий:

перевода земельного участка с кадастровым номером 40:22:124701:119 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в срок до 02.11.2024 года;

изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного использования» на «для размещения производственных зданий» в срок до 21.01.2025 года;

направления Обществом с ограниченной ответственностью «АгроКальций» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в срок не позднее 01 сентября 2024 года заявки в соответствующую сетевую организацию на присоединение энергопринимающего устройства на земельном участке с кадастровым номером 40:22:124701:119 к электрическим сетям и выдачи сетевой организацией в срок не позднее 15 ноября 2024 года технических условий на подключение (технологическое присоединение) такого энергопринимающего устройства, к сетям электроэнергии;

направления Обществом с ограниченной ответственностью «АгроКальций» в соответствии с Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547 в срок не позднее 01 сентября 2024 года заявки на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 40:22:124701:119, к сети газораспределения и выдачи в срок не позднее 15 ноября 2024 года указанному хозяйственному обществу технических условий на такое подключение (технологическое присоединение);

1. признания того, что обмениваемые земельные участки являются равноценными, поэтому мена производится без доплат;
2. оформления передачи обмениваемых земельных участков путем составления и подписания сторонами акта приема — передачи в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня подписания Договора мены;
3. передачи земельных участков в том состоянии, в котором они находятся на дату принятия настоящего Решения;
4. Направить собственнику земельного участка акцепт Договора мены на условиях, определенных пунктом 2 настоящего Решения.
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального района**  **«Ферзиковский район»** |  | **С. В. Терехов** |