



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Ферзиковский район»

Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2023 года

№ 325

п. Ферзиково

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания (здание музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 19.07.2023 № 315 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2023 год» и от 19.07.2023 № 316 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №1122/23 от 27 апреля 2023 года об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397, площадью 700 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации музыкальной школы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, и нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364, площадью 127,8 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, стр. 1, Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание (здание музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364, площадью 127,8 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, стр. 1 и земельный участок с кадастровым номером 40:22:100401:1397, на котором расположено нежилое здание с кадастровым номером 40:22:100401:1364, площадью 700 кв. м, с видом разрешенного использования – для

эксплуатации музыкальной школы, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13.

Характеристика имущества:

- нежилое здание (здание музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364, площадью 127,8 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, стр. 1, год завершения строительства 1956, материал наружных стен – деревянные; кадастровая стоимость 1 935 453,04 руб., количество этажей – 1, в том числе подземных – 0;

- земельный участок с кадастровым номером 40:22:100401:1397, площадью 700 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации музыкальной школы, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Советская, д. 13, кадастровая стоимость 115 536,61 руб. Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют. Общая кадастровая стоимость: 2 050 989,65 руб.

2. Определить, что аукцион о продаже муниципального имущества проводится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

3. Начальная цена продажи имущества (цена лота) согласно данным независимой оценки составляет: 1 299 023 (Один миллион двести девяносто девять тысяч двадцать три) рубля 98 копеек, с учетом НДС (20%) 198 626 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания (здания музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 составляет 1 191 755 (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 98 копеек, в том числе НДС (20%) 198 626 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек и стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397 составляет 107 268 (Сто семь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 64 951 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% от начальной цены продажи имущества, что составляет 129 902 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот два) рубля 39 копеек.

6. Поручить Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» провести процедуру аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания (здание музыкальной школы) с кадастровым номером 40:22:100401:1364 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:100401:1397.

**И.о. Главы администрации  
муниципального района  
«Ферзиковский район»**



**Р.И. Валуев**