



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2024 года

№ 146

п. Ферзиково

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 13.12.2023 № 357 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2024 год» и от 17.04.2024 № 395 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отчёта №3739/23 от 20.11.2023 года по определению рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, местонахождение - Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, и нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местонахождение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, Уставом муниципального района «Ферзиковский район», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12.

Характеристика имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, год завершения строительства 1991, материал стен – бетонные; кадастровая стоимость 1 657 931 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 55 копеек, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0;

- земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, кадастровая стоимость 54 670 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют. Общая кадастровая стоимость: 1 712 601 (Один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьсот один) рубль 55 копеек.

2. Определить, что аукцион о продаже муниципального имущества проводится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

3. Начальная цена продажи имущества (цена лота) согласно данным независимой оценки составляет: 722 109 (Семьсот двадцать две тысячи сто девять) рублей 67 копеек, с учетом НДС (20%) 115 209 (Сто пятнадцать тысяч двести девять) рублей 53 копейки: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 в размере 691 257 (Шестьсот девяносто одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 17 копеек, в том числе НДС (20%) 115 209 (Сто пятнадцать тысяч двести девять) рублей 53 копейки и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594 в размере 30 852 (Тридцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек (НДС не облагается).

4. Определить шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 36 105 (Тридцать шесть тысяч сто пять) рублей 49 копеек.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% от начальной цены продажи имущества, что составляет 72 210 (Семьдесят две тысячи двести десять) рублей 97 копеек.

6. Поручить Отделу архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» провести процедуру аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594.

**Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**



А.С. Волков