

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

**муниципального района «Ферзиковский район»**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 25 апреля 2024 года | № 160\_\_\_ |

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от дер. Поздняково – дер. Дурасово - с. Грязново – дер. Кутьково – дер. Верховое – с. Титово Ферзиковского района Калужской области»**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 08.02.2024 года, в связи с утвержденным Постановлением администрации сельского поселения «Поселок Октябрьский» Ферзиковского района Калужской области от 11.03.2019 № 3 проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый от дер. Поздняково – дер. Дурасово – с. Грязново – дер. Кутьково – дер. Верховое – с. Титово Ферзиковского района Калужской области», письмом Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 01.04.2024 № 1258-24, с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39 и 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ферзиковский район», Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 17.04.2024 № 392, администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от дер. Поздняково – дер. Дурасово – с. Грязново – дер. Кутьково – дер. Верховое – с. Титово Ферзиковского района Калужской области» на земельные участки с кадастровыми номерами 40:22:210101:641, 40:22:213501:5, 40:22:210101:642, 40:22:210101:378, 40:22:210101:380, 40:22:210101:174, 40:22:210101:147, 40:22:213501:2, 40:22:210101:190, 40:22:210101:238, 40:22:210101:240, 40:22:210101:248, 40:22:210101:253, 40:22:210101:265, 40:22:210101:28, 40:22:210101:283, 40:22:210101:639, 40:22:000000:979, 40:22:2101:152, 40:22:210101:155, 40:22:210101:173, 40:22:210101:176, 40:22:210101:670, 40:22:215601:52, 40:22:000000:980, 40:22:000000:974, 40:22:000000:981, 40:22:000000:985, 40:22:000000:986, 40:22:210101:408, 40:22:210101:411, 40:22:000000:976, 40:22:210101:229, 40:22:000000:564, 40:22:210601:150, 40:22:000000:2050, 40:22:000000:2067, 40:22:000000:1304, 40:22:210101:1350, 40:22:000000:987, 40:22:000000:676, 40:22:210101:585, 40:22:210101:588, 40:22:2101:589, расположенные на территории Ферзиковского района Калужской области.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация», - КПП 780201001, ИНН – 7813655197,, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – до 31.12.2024.

6. Обязать ООО «Газпром Газификация» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

7. ООО «Газпром Газификация» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровыми номерами 40:22:210101:641, 40:22:213501:5, 40:22:210101:642, 40:22:210101:378, 40:22:210101:380, 40:22:210101:174, 40:22:210101:147, 40:22:213501:2, 40:22:210101:190, 40:22:210101:238, 40:22:210101:240, 40:22:210101:248, 40:22:210101:253, 40:22:210101:265, 40:22:210101:28, 40:22:210101:283, 40:22:210101:639, 40:22:000000:979, 40:22:2101:152, 40:22:210101:155, 40:22:210101:173, 40:22:210101:176, 40:22:210101:670, 40:22:215601:52, 40:22:000000:980, 40:22:000000:974, 40:22:000000:981, 40:22:000000:985, 40:22:000000:986, 40:22:210101:408, 40:22:210101:411, 40:22:000000:976, 40:22:210101:229, 40:22:000000:564, 40:22:210601:150, 40:22:000000:2050, 40:22:000000:2067, 40:22:000000:1304, 40:22:210101:1350, 40:22:000000:987, 40:22:000000:676, 40:22:210101:585, 40:22:210101:588, 40:22:2101:589 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. При использовании земельных участков из состава земель лесного фонда обладатель публичного сервитута обязан соблюдать требования Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району, за каждый год использования, но не менее 0,1 % кадастровой стоимости за весь срок сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

11. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

12. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», в сети «Интернет» и официальному опубликованию в газете «Ферзиковские вести».

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального района**  **«Ферзиковский район»** | **А.С. Волков** |