

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

**муниципального района «Ферзиковский район»**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 16 августа 2024 года | № 407 |

|  |
| --- |
| **Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Караваинки, дер. Тимофеевка, дер. Михайловка Ферзиковского района Калужской области»** |

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 05.06.2024, в связи с утвержденным Постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области», Проектом организации строительства (5493.062.П.0/0.0002-ПОС) от 2024, письмом министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 07.06.2024, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39 и 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Ферзиковский район», Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 07.08.2024 № 455, администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут по объекту: в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Караваинки, дер. Тимофеевка, дер. Михайловка Ферзиковского района Калужской области» на земельные участки с кадастровыми номерами 40:22:120101:126, 40:22:000000:536, 40:22:120101:87, 40:22:120101:85, 40:22:120101:80, 40:22:120101:83, 40:22:120101:107, 40:22:120101:137, 40:22:120101:328, 40:22:120101:284, 40:22:120101:136, 40:22:000000:1286, 40:22:120101:22, 40:22:120101:177, 40:22:120101, 40:22:120901, 40:22:121001 и 40:22:120701.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация», - КПП 780201001, ИНН – 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 11 месяцев.

6. Обязать ООО «Газпром Газификация» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

7. ООО «Газпром Газификация» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровыми номерами 40:22:120101:126, 40:22:000000:536, 40:22:120101:87, 40:22:120101:85, 40:22:120101:80, 40:22:120101:83, 40:22:120101:107, 40:22:120101:137, 40:22:120101:328, 40:22:120101:284, 40:22:120101:136, 40:22:000000:1286, 40:22:120101:22 и 40:22:120101:177 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. При использовании земельных участков из состава земель лесного фонда обладатель публичного сервитута обязан соблюдать требования Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

10. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району, за каждый год использования, но не менее 0,1 % кадастровой стоимости за весь срок сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

11. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ферзиковские вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального района**  **«Ферзиковский район»** | **А.С.Волков** |