

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

**муниципального района «Ферзиковский район»**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 18 декабря 2024 года | № 629 |

|  |
| --- |
| **Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей по объекту «ПИР реконструкция ВЛ-35 кВ Ферзиково-Сугоново в пролетах опор № 113-116, на основании соглашения о компенсации №401078681 от 27.03.2023 с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Ферзиковский район, протяженностью 0,820 км»** |

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» от 22.11.2024, в связи с с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39 и 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Ферзиковский район», Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 11.12.2024 № 507, администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей по объекту «ПИР реконструкция ВЛ-35 кВ Ферзиково-Сугоново в пролетах опор № 113-116, на основании соглашения о компенсации № 401078681 от 27.03.2023 с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Ферзиковский район, протяженностью 0,820 км» на земельный участок с кадастровым номером 40:22:000000:177.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ПАО «Россети Центр и Приволжье», КПП 402902001 , ИНН 5260200603, находящееся по адресу: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д. 9/12.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 10 (десять) года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 12 месяцев.

6. Обязать ООО «Россети Центр и Приволжье» по окончании реконструкции установить охранную зону объекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

7. ООО «Газпром Газификация» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 40:22:000000:177 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району, за каждый год использования, но не менее 0,1 % кадастровой стоимости за весь срок сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

10. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» https://ferzikovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru  и официальному опубликованию в газете Ферзиковского района Калужской области «Ферзиковские вести».

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального района**  **«Ферзиковский район»** | **А.С. Волков** |