

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

**муниципального района «Ферзиковский район»**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 31 июля 2024 года | №\_384\_ |

|  |
| --- |
| **Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка в целях строительства разворотного кольца на автодороге «Калуга – Таруса – Серпухов – Авчурино – Сухининки» для школьного автобуса»** |

На основании ходатайства администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» от 01.07.2024, представления прокуратуры Ферзиковского района Калужской области от 04.04.2024 № 7-36-2024, в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39 и 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ферзиковский район», Решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 24.07.2024 № 444, администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут по объекту: в целях строительства разворотного кольца на автодороге «Калуга – Ферзиково – Таруса – Серпухов – Авчурино - Сухининки» для школьного автобуса на земельный участок с кадастровым номером 40:22:162901:85.

2. Определить обладателя публичного сервитута – администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район», - КПП 402001001, ИНН – 4020004674, находящееся по адресу: 249812, Калужская область, Ферзиковский район, с. Авчурино, ул. Советская, д. 1.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 11 месяцев.

6. Обязать администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

7. Администрации (исполнительно-распорядительному органу) сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 40:22:162901:85 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району, за каждый год использования, но не менее 0,1 % кадастровой стоимости за весь срок сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

10. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», в сети «Интернет» и официальному опубликованию в газете «Ферзиковские вести».

.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. Главы администрации**  **муниципального района**  **«Ферзиковский район»** | **Р.И.Валуев** |