

Протокол № 2409170100

подведения итогов продажи нежилого здания с земельным участком, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на электронном аукционе

п. Ферзиково, Калужская область

«21» октября 2024 года

Состав Комиссии

На заседании единой комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия), находящегося в собственности муниципального района «Ферзиковский район» присутствует 6 членов из 7. Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Фокина Татьяна Валерьевна – И.о. заведующего Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», заместитель председателя комиссии;

Ступоченко Ольга Игоревна - заместитель заведующего Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Лукашова Татьяна Алексеевна - заместитель Главы администрации муниципального района «Ферзиковский район» по экономике, финансам и муниципальному хозяйству;

Фетисова Людмила Викторовна - заведующий Отделом финансов администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»

Ельцов Станислав Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации муниципального района «Ферзиковский район»

Гусарова Елена Павловна - заместитель заведующего Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район»

Основание проведения аукциона:

Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» от 10.09.2024 № 449 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 и земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594».

Полное наименование организатора

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район»

Полное наименование продавца	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район»
Наименование оператора электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
Наименование способа приватизации имущества (процедуры)	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Номер извещения на сайте ГИС Торги и на сайте оператора электронной площадки	22000154850000000108, SBR012-2409170100.1
Наименование и характеристика имущества	<p>нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12.</p> <p>Характеристика имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, площадью 238,2 кв. м, местоположение – Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, год завершения строительства 1991, материал стен – бетонные; кадастровая стоимость 1 657 931 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 55 копеек, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0;</li> <li>- земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Лесная, д. 12, кадастровая стоимость 54 670 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют. Общая кадастровая стоимость: 1 712 601 (Один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьсот один) рубль 55 копеек.</li> </ul>
Начальная цена продажи имущества	<p>409 818 (Четыреста девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) 54 642 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек: сумма начальной цены нежилого здания с кадастровым номером 40:22:184801:4 в размере 327 854 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20%) 54 642 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 40:22:184302:594 в размере 81 963 (Восемьдесят одна</p>

тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона	20 490 (Двадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 90 копеек.
Размер задатка	40 981 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 80 копеек.
Информация о предыдущих торгах	продажа данного имущества проводилась путем проведения аукциона в электронной форме № SBR012-2405070157.1 на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP">https://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> , который признан несостоявшимся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

Комиссия подводит итоги приема заявок претендентов и отмечает, что за период с 18.09.2024 00:01 по 18.10.2024 16:00 (время московское) на участие в продаже имущества, являющегося предметом продажи посредством аукциона в электронной форме, не поступило ни одной заявки.

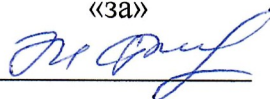
#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Признать продажу имущества, являющегося предметом продажи посредством аукциона в электронной форме SBR012-2409170100.1 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP> несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

2. В срок не позднее трех месяцев со дня признания данного аукциона несостоявшимся запустить процедуру продажи муниципального имущества (нежилое здание с кадастровым номером 40:22:184801:4, земельный участок с кадастровым номером 40:22:184302:594) посредством публичного предложения. Внести соответствующие изменения в Решение Районного собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 13.12.2023 № 357 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на 2024 год».

**Заместитель председателя Комиссии**

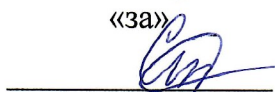
«за»



/Т.В. Фокина/

**Секретарь Комиссии**

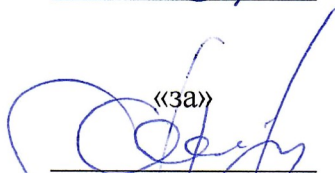
«за»



/О.И. Ступоченко/

**Члены Комиссии:**

«за»



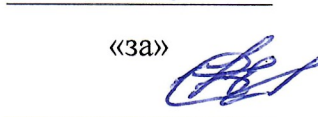
/Т.А. Лукашова/

«за»



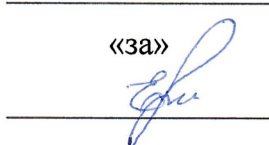
/Л.В. Фетисова/

«за»



/С.В. Ельцов/

«за»



/Е.П. Гусарова/